

全屋智能这样规划,开启智慧生活新体验

随着物联网技术普及,智能家居早已从高端住宅专属走入寻常百姓家。从语音控灯、自动窗帘,到全屋安防、环境智控,一套合理规划的智能家居系统,既能大幅提升居住舒适度与安全性,又能实现节能降耗,成为现代家庭装修的核心配置。对于正在筹备装修的朋友而言,不必再被“高价定制”“复杂布线”劝退,只要在水电阶段做好预留、选对生态、合理搭配设备,就能以亲民预算打造稳定好用的全屋智能系统。本报梳理了智能家居系统构成、核心功能优势与全流程装修规划,帮助您打造一个稳定、实用、好用的智慧之家。

□本报记者 李宇东



■全屋智能助您开启高品质智慧生活新体验。(图片由 AI 生成)

全屋智能不只是遥控,是会思考的家

全屋智能并非简单把家电换成“智能款”,而是以住宅为平台,通过网络通信、自动控制、物联网技术,将照明、安防、家电、窗帘、环境监测等设备互联互通,形成集中管理、自动联动的综合系统。它的核心是无感智能、场景联动、主动服务,设备会根据时间、环境、人体感应与用户习惯自动运行,告别频繁手动操作,让家真正“懂你”。

与传统家居相比,全屋智能打破设备孤岛,实现统一控制与自动化协作。用户可通过手机 App、智能面板、语音助手等方式管理全屋设备,外出远程查看、回家自动唤醒、睡眠一键关灯,覆盖起居、安防、节能、娱乐全场景,兼顾便利性、安全性与健康性,适配老人、儿童、上班族等全年龄段家庭需求。

六大模块,搭建完整智慧家

一套完整的全屋智能系统,由六大核心模块组成,各司其职又相互联动,共同构成舒适安全的居住环境。

智能照明系统

智能照明是入门级也是使用率最高的模块,通过智能开关、智能灯泡、无线开关实现灯光智能化。支持远程开关、亮度色温调节、定时开关、场景联动,可设置玄关感应亮灯、夜间起夜弱光、观影模式柔光等,无需布线改双控,用无线开关与智能场景即可替代传统双控线路,节省人工与材料成本。搭配人体传感器,实现人来灯亮、人走灯灭,既方便又省电。

智能安防系统

安防是家庭安全第一道防线,核心设备包括智能门锁、门窗传感器、人体红外传感器、智能摄像头、燃气报警器、水浸报警器、烟雾报警器等设备。支持远程开锁、虚拟密码、临时密码,门窗被撬动、有人闯入、燃气泄漏、水管漏水时,实时向手机推送警报并联动灯光闪烁。离家模式一键布防,回家模式自动撤防,24小时守护家人与财产安全,尤其适合长期外出、有老人儿童的家庭。

智能家电控制系统

空调、电视、洗衣机、热水器、扫地机等传统家电,可通过智能插座、空调伴侣、红外发射器实现智能化改造,无需更换整机。支持远程启动、定时运行、电量统

计,例如回家前提前开启空调,设定洗衣机在夜间低谷电价时段工作,热水器按需加热,既提升便利又降低能耗。高端智能家电可直接接入生态平台,实现更深度的联动控制。

智能窗帘与遮阳系统

电动窗帘电机搭配轨道,实现窗帘自动开合、定时调节,可根据光照强度、室内温度自动调整,夏季正午关闭遮阳降温,早晨定时打开采光。配合空调、照明形成场景联动,观影模式自动拉帘关灯,睡眠模式一键关闭全屋窗帘,提升生活仪式感与舒适度。装修时需要提前预留轨道电源与尺寸,后期安装无压力。

智能环境控制系统

由温湿度传感器、空气质量检测仪、智能新风、加湿器、除湿器、空调伴侣组成,实时监测室内温度、湿度、PM2.5、甲醛等数据,自动调节设备运行。雨季自动除湿,雾霾天启动新风,保持室内恒温恒湿、空气清新,打造健康宜居环境,对呼吸道敏感人群、老人儿童格外友好。

中央控制与网络系统

中央控制系统相当于全屋智能的“大脑”,包括智能网关、智能音箱、中控面板,负责设备连接、指令分发与场景执行。网络系统是“神经网络”,稳定的 Wi-Fi 与有线网络是智能设备运行的基础,支持局域网断网续控,避免网络波动导致设备失灵。主流生态支持多设备统一管理,一句话操控全屋,告别多个 App 切换的麻烦。

水电与网络,智能落地的关键基础

全屋智能的效果,很大程度取决于装修前期规划,尤其是水电改造与网络布局,一步到位可避免后期砸墙返工,这是低成本打造智能家的核心环节。

电路预留:零火线是标配,点位提前布

1. 开关底盒必须预留零线,零火线智能开关稳定性更强、适配灯具更广,避免单火开关闪烁、掉线问题,底盒统一采用 86 标准尺寸。
2. 取消传统双控布线,用无线开关或智能场景替代,节省线材与人工成本,后期可灵活调整。
3. 窗帘盒内预留电源,单轨预留 15 厘米、双轨预留 25 厘米空间,顶部加固木工板,保证电机安装稳固。
4. 厨房、卫生间吊顶预留传感器电源,智能马桶、浴

室柜、扫地机器人、新风设备旁提前预留插座。

5. 弱电箱按需扩容,预留电源,容纳光猫、交换机、网关等设备,避免设备拥挤过热。

网络布局:有线优先,全屋无死角

网络不稳定会导致智能设备卡顿掉线,装修时要做好网络基建。每个房间预埋六类及以上网线,支持有线 Mesh 组网或 AC+AP 方案,实现全屋 Wi-Fi 无缝覆盖。电视墙预留 3 个网口,书房、卧室各 1 个网口,有线回程比纯无线更稳定,断网时仍可通过局域网控制设备,保障系统可靠性。

生态选择:优先高兼容高性价比平台

结合家庭预算与实用性,选择市场主流智能生态,品类齐全、兼容性强,选定生态后,设备统一接入,避免品牌杂乱导致无法联动,形成设备孤岛。

这些坑别踩,省钱又好用

1. 不盲目堆设备:按需选择,优先高频使用的照明、安防、窗帘,避免闲置浪费。
2. 拒绝纯 Wi-Fi 设备:优先选择蓝牙 Mesh、Zigbee 协议设备,减轻网络负担,稳定性更强。
3. 不忽视前期布线:水电改造阶段一次性到位,后期加装无需砸墙,降低改造成本。
4. 不混用多生态:统一生态平台,避免设备无法联动,增加操作复杂度。
5. 重视网关核心:选用中枢网关,保障设备连接稳定,断网可本地执行。

智能装修,让科技服务生活

全屋智能不是装修的附加项,而是提升生活品质的刚需配置。对于家庭而言,不必追求高价定制与复杂设备,抓住水电预留、网络打底、生态统一、设备精简四大核心,就能以亲民预算打造稳定、实用、好用的智慧家居。

装修前期多一份规划,后期少一分麻烦。从灯光感应到全屋安防,从语音控制到自动联动,智能家居正在重新定义居家生活。选择适合自己的方案,把科技融入日常,让家更安全、更舒适、更省心,开启高品质智慧生活新体验。

你问我答

住房公积金热点问题答疑

●与单位解除或者终止劳动关系后未重新就业的职工,是否可以个人名义灵活就业缴存住房公积金?

答:可以。年满 16 周岁且未达到退休年龄、信用状况良好,非全日制、个体经营、新业态方式就业的各类人员可以按照规定自愿缴存、提取住房公积金。

●单位经办人变更需要哪些材料?

答:需提供新经办人的身份证,填写《住房公积金缴单位信息变更表》,法人代表或负责人的委托授权书。

●使用手机公积金 App 办理提取业务时,系统提示“未查询到银行信息”该怎么办?

答:登录手机公积金 App,点击“我的”——“点击个人头像”——“我的银行卡”进行解绑后再绑定,重新办理业务即可。

●租房提取需要满足的前提条件?

答:职工连续足额缴存住房公积金满 3 个月,本人及配偶在市内四区、高新区及职工缴存所在县(市)区无自有住房且租赁住房的,可下载手机公积金 App 进行业务办理。

●房本是子女的名字,父母可以取自己的公积金吗?

答:可以。2025 年 4 月 1 日以后新购住房(含二手房交易)的购房人,除可提取本人和配偶的住房公积金外,其父母、子女在自愿基础上也可以申请一次性提取购房当月之前账户余额用于支付购房款,提取合计不超过已付房款总额。

●办理商转公业务,是否需要提供个人完税证明?

答:中心受理机构对于申请人(含共同申请人)住房公积金缴存情况存疑的,可要求其提供劳动合同、代缴资料、工资流水、养老保险证明、个人所得税纳税完税凭证等资料进行佐证。

●购买商品申请住房公积金贷款的办理流程是什么?

答:办理流程:申请贷款→公积金中心审核→签订借款合同→发放贷款→借款人按期正常还款。

●办理“商转公”是否需要夫妻双方到场办理?

答:目前,我中心住房公积金贷款业务,包括“商转公”,均需夫妻双方携带相关资料原件及所需复印件到场办理。

(石家庄住房公积金管理中心)