

自然资源部、国家林草局出台通知 新增建设用地将与存量盘活挂钩

近日,自然资源部、国家林草局出台《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》(以下简称《通知》),旨在持续做好自然资源要素保障工作,推动“十五五”重点项目快落地、早开工、早见效,更好支撑经济社会高质量发展,助力“十五五”开好局、起好步。

在土地利用方式上,自然资源部自然资源开发利用司司长孔维东指出,我国城镇化已进入存量提质增效新阶段,《通知》明确建立新增建设用地与存量建设用地盘活挂钩机制,年度新增城乡建设用地原则上不得超过盘活存量土地面积。

“通过存量控增量,简单来说就是‘盘活一亩才能新增一亩’,通过存量和增量良好协同,既防止城市无序扩张、摊大饼式发展,也推动城市发展从依赖新增土地向盘活存量空间转型。”孔维东说。

孔维东强调,人多地少是我国的基本国情,土地资源紧缺的局面短期内难以改变,土地要素必须算好“市场效益、国家发展、民生福祉”三本账。他指出,有限新增用地将优先投向能源交通水利等重大基础设施、新质生产力等现代化产业体系建设合理用地,以及城中村改造、公共服务设施等民生项目,真正把好事用在刀刃上。

对于房地产用地,面向房地产市场新形势,新政坚持“精供优供”。孔维东表示,《通知》明确新增建设用地原则上不用于经营性房地产开发,这不等于不供应房地产用地,而是要重点用好存量资源,因城施策把握好供地的节奏和时序,优先布局区位优势、配套完善的区域,促进企业“拿好地、建好房”,不断完善城市功能、提升市民生活品质。“近期一些城市将存量闲置土地打造成配套成熟、宜居宜业的优质地块,成为土地市场上的‘香饽饽’。”他说。

此外,孔维东表示,统筹建设用地利用还要更加适配市场需求。要统筹好有为

政府和有效市场的关系,坚持“以需定供”,主动对接市场需求。2025年,自然资源部积极配合财政部,指导各地发行地方政府专项债券5400余亿元用于收储存量闲置土地,适配高质量发展需求,更好打造“净地”“优地”。

“同时,充分调动多元主体的积极性,支持土地用途兼容和空间复合利用,优化规划调整及用途转换规则。”孔维东表示,通过这些举措,有力支撑补齐公共服务设施短板,打造更加符合市场和群众需求的优质空间产品,推动城市内涵式发展迈上新台阶。

(稿件来源于《经济参考报》)

河北省住房和城乡建设厅举办安全生产专题讲座

本报讯(记者 冯月静)近日,河北省住房和城乡建设厅举办了全省房屋市政工程安全生产“开工第一课”专题讲座,深入贯彻落实国家和我省关于安全生产工作的部署要求,聚焦安全生产治本攻坚三年行动收官工作,动员各级各部门、企业以“时时放心不下”的责任感,从严从实抓好节后复工复产安全生产工作,为全年工作开好局、起好步,筑牢安全防线。

“开工第一课”上播放了施工安全生产事故警示教育片,引导参加人员深刻汲取教训,切实发挥企业主体责任,聚焦重点环节,狠抓防范措施落实,坚决杜绝类似事故发生。讲座围绕复工复产安全核心要求与现场自查准备工作进行了重点讲解,同时针对基坑工程、模板支撑体系、脚手架工程、临时用电、塔式起重机、施工升降

机、有限空间作业等七个分项工程及设备突发情况,专门讲解科学应急逃生方法,并对我省现场减员控员技术措施以及重点安全技术标准规范等作了系统深入地解读。指导各地将专家讲授的实操知识,特别是应急处置与风险规避等实用技能,全面准确地传达至每一个在建项目、每一名一线从业人员,确保人人理解、人人掌握,并真正转化为现场作业中的安全行为习惯与风险应对能力。

讲座后,省住房城乡建设厅有关负责人就房屋市政工程安全生产工作作了强调,要求坚决做好安全生产治本攻坚三年行动收官之年各项工作,切实做到常态化排查整治,实现重大事故隐患动态清零。节后复工复产进入高峰期,安全生产形势严峻复杂,要严把复工复产安全关口,对辖

区内所有项目开展拉网式核查,确保关键岗位人员、安全措施、设施物资“三个到位”,合格一个、复工一个。要聚焦重点环节深化整治,从严管控危大工程,严防高处坠落,强化消防安全,做好现场人员管理。要坚决克服松懈麻痹思想,以最高标准、最严要求,牢牢守住安全生产底线,为全省住建事业高质量发展提供坚实安全保障。

本次讲座以视频形式召开。省住房城乡建设厅有关处室、单位负责人在主场会场参加。各市(含定州、辛集市)、县住房城乡建设、城市管理综合行政执法部门,雄安新区建设和交通管理局及安全监督机构相关人员,部分建筑施工企业、监理单位主要负责人和工程项目负责人在各地分会场参加。

你问我答

住房公积金 热点问题答疑

单位名称变更、通讯地址变更如何办理?

答:单位名称、地址等信息变更的,需提供统一社会信用代码证或变更文件。

申请住房公积金缓缴需提供什么资料?

答:1.缓缴审批表;2.经公示后的单位职工代表大会或工会讨论通过的缓缴的决议;3.缴存住房公积金确有困难的证明材料,包括单位财务报表、工资报表、第三方审计报告或有关部门核定为困难单位的证明。

参军、上学提取住房公积金需要什么资料?

答:1.提供职工本人的身份证,职工本人银行卡(仅支持工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行五家银行的I类银行卡);2.应征入伍通知书或入学录取通知书;3.单位出具的解除或终止劳动关系文书。

异地购买的二手房能提取公积金吗?

答:根据石家庄住房公积金管理中心《关于进一步规范异地购房提取住房公积金业务》的通知要求,职工申请异地购房提取公积金,所购住房为二手房的,现实受人(含配偶提取、代际互助提取情形)须在取得该套住房不动产权证书满6个月后,方可申请提取住房公积金。

哪些服务事项可以申请“跨省通办”业务?

答:1.个人住房公积金缴存贷款信息查询;2.出具贷款职工住房公积金缴存使用证明;3.正常退休提取住房公积金;4.住房公积金单位登记开户;5.住房公积金单位及个人缴存信息变更;6.购房提取住房公积金;7.开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明;8.提前还清住房公积金贷款;9.住房公积金汇缴;10.住房公积金补缴;11.提前部分偿还住房公积金贷款;12.租房提取住房公积金;13.提前退休提取住房公积金。

(石家庄住房公积金管理中心)

家装旺季选橱柜 这些窍门早知道

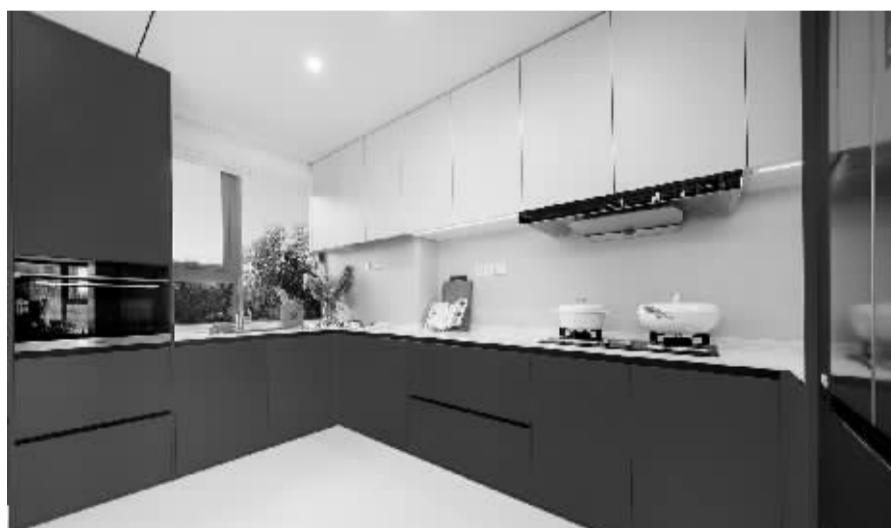
□文/图 本报记者 李宇东

春回大地,暖意渐浓,不少市民开启了装修计划。橱柜作为厨房的核心部分,不仅关乎家居颜值,更直接影响日常使用体验。选对橱柜,能使厨房生活便捷舒心,避免出现受潮变形、开关异响、台面开裂等问题。下面为大家整理了一份实用选购指南,帮您轻松避开误区,选到耐用又好打理的橱柜。

柜体是橱柜的“骨架”,选材尤为关键。建议优先选择实木多层板,这种板材防潮性好、结构稳定,在厨房相对潮湿的环境中不易变形,耐用性更有保障。目前市场上部分橱柜采用颗粒板,虽然价格便宜,但在防潮性能与承重稳定性上不如实木多层板。

隔板厚度同样不能忽视。推荐选择厚度18毫米的隔板,加厚板材承重能力更强,摆放锅具、食材、餐具等物品时不易弯曲下凹,长期使用也能保持平整,有效提升柜体整体使用寿命。

五金配件虽小,却是决定橱柜好用与否的关键。建议选择304不锈钢材质的五金件,耐腐蚀、强度高,长期使用不易生锈变形。铰链尽量选择带缓冲阻尼的款式,开关柜门和抽屉时能缓慢闭合,既能避免撞击产生噪音,又能防止夹手,同时减少对柜体的冲击,让橱柜更耐用。



■选对橱柜,能使厨房生活便捷舒心。

橱柜台面首选厚度15至20毫米的石英石台面,耐磨抗污,适配厨房使用需求。台面拼接建议采用斜切工艺,让接缝更美观,整体承载力也更强。衬底工艺推荐整体衬板设计,受力更均匀,可有效降低台面开裂、塌陷的风险。

橱柜面板直接决定外观与易清洁程度,推荐双饰面PET面板,耐高温、耐腐蚀,面对厨房油烟和高温环境更有优势,日常擦拭也很方便。烤漆面板视觉效果精致,但表面较容易被硬物划伤;实木面板

质感高级,却需要做好防潮保养,否则容易出现开裂变形。

除了材质与配件,橱柜的人体工学设计同样重要。安装前要根据厨房格局、家人身高和烹饪习惯确定尺寸与布局,合理规划高低台、储物空间,让洗菜、切菜、炒菜动线更顺畅。

一套好橱柜能兼顾实用、美观与安全。希望这些小贴士能帮您在选择橱柜时少走弯路,打造出实用舒适、称心如意的厨房空间。