

# 河北省七项举措入选全国首批新型建材推广经验清单

本报讯(记者 李宇东)近日,住建部办公厅印发《新型建材推广应用可复制经验做法清单(第一批)》,围绕新型建材推广应用的政策引导、体制机制、技术支撑、发展创新四方面总结多项经验做法,供全国各地学习借鉴。我省共七项具体举措被列入清单。

这七项举措分别是:

制定发布《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》,加强建筑工程材料设备使用管理,建立新型建材推广应用、淘汰建材禁止使用、现场见证取样、施工现场监督检查等制度。

制定发布《河北省促进绿色建筑发展条例》,支持企业开展绿色建材生产和应用技术改造,促进绿色建材和绿色建筑产业融合发展。

由省市场监督管理局、住房城乡建设厅、工业和信息化厅联合成立绿色建材产品认证推进工作组,组建省绿色建材产品认证推进技术委员会,保障绿色建材产品认证工作有序开展。

发布《河北省推广、限制和禁止使用建设工程材料设备产品目录》,禁止冷拔低碳钢丝等 86 种材料设备使用,限制干喷混凝土等 45 种材料设备使用,引导建设工程选用绿色低碳建材产品。

发布《600MPa 级高强钢筋混凝土结构技术标准》《民用建筑节能门窗工程技术标准》等 8 项高品质建材应



■可复制经验做法清单加速新型建材推广。(图片由 AI 生成)

用技术地方标准,明确绿色建材应用导向,促进绿色建材规模化推广。

立足产业优势,培育石家庄水泥、陶瓷、门窗、涂料产业基地,保定节能门窗和被动房产业基地,唐山钢铁、水泥、陶瓷产业基地,建设专业化、特色化绿色建材供应

体系。

依托产业优势,举办中国(高碑店)国际门窗博览会、建材供需对接交流活动、雄安新区零碳建筑技术应用大赛等,吸引产业上下游企业对接交流,支持先进成果和前沿技术落地转化。

## 选户型别只看大小 进深与面宽,才是居住舒适度的核心



■合理的面宽进深比能够保障全屋采光好、通风佳。

□文/图 本报记者 李宇东

在当下房产交易市场中,面积、楼层、地段、价格往往是购房者最先关注的要素。很多人以为,只要面积足够大、楼层位置好,居住品质就一定有保障。然而,大量入住后的实际体验表明,户型设计是否科学,才是决定长期居住舒适度的关键。在众多户型评判标准里,面宽与进深这两个看似专业的建筑术语,直接关系到房屋采光、通风、空间利用率乃至居住健康,是普通购房者必须掌握的硬核知识。

所谓面宽,是指一套住宅或单个功能房间东西墙体之间的距离,通俗来说,就是住宅能够直接接受自然光照与空气流通的主要立面。面宽越大,意味着房屋可开窗、采光的界面越充足。与之相对,进深指住宅或房间南北墙体之间的距离,代表房屋的纵深长度,也是自然光照较难直接覆盖的区域。面宽与进深的比值,被称为面宽进深比,这一比例是建筑设计中衡量户型合理性的核心数据,也是普通人筛选优质户型的重要依据。

对于居住而言,面宽与进深最直接的影响,体现在采光与通风上。充足的自然光照,不仅能让室内明亮通透,还能起到杀菌防潮、提升居住心情的作用。良好的通风则可以快速置换室内空气,减少潮湿与异味,提升居住健康水平。一般而言,面宽越大、进深越小,户型越接近方正,采光面更广,空气

对流更顺畅,居住体验感越舒适。反之,如果面宽狭窄、进深过大,户型容易呈现狭长形态,中间区域与深处房间很难获得有效光照,极易出现暗厨、暗卫、暗厅等问题,不仅日常需要长时间开灯,增加用电成本,还可能因通风不畅导致室内潮湿、压抑,长期居住对身心健康不利。

合理的面宽与进深比例既能保证客厅、主卧等核心功能区拥有充足的自然采光与良好通风,又能有效控制无效面积,提升空间利用率,实现舒适度与实用性的统一。对于普通购房者来说,只需掌握几个简单实用的筛选原则,就能避开大部分不理想的户型。首先,优先选择格局方正的户型,方正户型的面宽进深比例通常更合理,采光通风与空间利用率更均衡。其次,重点关注核心功能区,保证客厅、主卧、次卧等主要活动与休息空间拥有充足南向面宽,南向面宽越大,户型价值与舒适度越高。最后,尽量避开狭长、纵深过长的户型,这类户型往往面窄进深大,极易出现采光不足、通风不畅、空间压抑等问题。

房子不仅是居住空间,更是承载家庭生活的重要载体。买房时,多一份对户型细节的关注,就多一份对未来生活的舒适与安心。读懂面宽与进深的学问,不盲目追求面积大小,科学挑选采光好、通风佳、布局合理的户型,才能真正选到宜居、舒适、高性价比的理想居所。

### 你问我答

## 住房公积金热点问题答疑

### 公积金贷款结清后如何办理房产解押?

答:我中心公积金贷款借款人在全部还清公积金贷款后(不动产在市内新华区、桥西区、长安区、裕华区的),可在还清后的周一或者周三由借款人本人持身份证、不动产权证(房产证)到公积金中心办理结清解押手续。(地址:新石北路 360-1 号二楼)

### 申请“商转公”业务,需提供哪些资料?

答:以下资料除(一)至(三)项外,均需携带原件进行现场核验。(一)住房公积金个人住房贷款申请审批表 2 份(现场打印);(二)承诺授权书 2 份(现场打印);(三)夫妻双方授权中心出具的《个人信用报告》各 1 份(现场查询);(四)夫妻双方有效身份证件;(五)夫妻双方户口本首页及本人页;(六)婚姻状况相关证明;(七)住房公积金贷款受托银行 I 类借记卡;(八)原商贷所购住房不动产权证或房屋所有权证、契税完税凭证、原商贷借款合同,贷款银行出具的商贷余额证明及近 6 个月还款明细。持我市人才绿卡 A 卡、B 卡同时提供人才绿卡;现役军人同时提供现役相关证件或证明及收入证明材料;生育二孩或三孩的同时提供子女户口簿及出生医学证明;离异再婚家庭同时提供离婚协议或离婚判决材料等可证明子女抚养关系的证明材料。依法收养子女的需同时提供户口簿或收养登记证等可证明收养关系的证明材料;中心受理机构对于申请人(含共同申请人)住房公积金缴存情况存疑的,可要求其提供劳动合同、代缴资料、工资流水、养老保险证明、个人所得税完税凭证等资料进行佐证。对无法提交相关证明资料的,经办部门可视情况减少贷款额度或不予贷款。

### 新成立单位开户应提供哪些相关材料?

答:(1)载有统一社会信用代码的单位证件(如营业执照副本、事业法人证书等);(2)职工工资表、个人信息登记表;(3)法定代表人(负责人)有效身份证件原件或加盖单位公章的复印件;(4)法定代表人(负责人)授权经办人办理业务的委托书(5)经办人有效身份证件。

### 个体工商户、自由职业者可以缴纳公积金吗?

答:未达到法定退休年龄的城镇个体工商户、自由职业人员等灵活就业人员可以按照规定自愿缴存、提取住房公积金。

(石家庄住房公积金管理中心)