

# 春季装修攻略帮您轻松装出理想家



春回大地,气温逐渐回暖,家装市场也跟着热闹起来。春季不冷不热、通风顺畅,正是装修新居、改造旧房的黄金时节。既能借好气候保证施工质量,还能赶上“金三银四”的商家优惠,省心又省钱。春季装修到底有哪些优势?又该避开哪些“坑”?因此,特意整理了一份实用攻略,帮您轻松装出理想家。



■春季装修正当时。

□文/图 本报记者 李宇东

## 气候适配施工顺 木材质量更靠谱

春季气温大多保持在15—25℃,不似寒冬那般冻手冻脚,也不像酷暑那样闷热难耐,工人施工效率高,工程推进更顺畅。同时,温和的气候也利于装修材料保存,板材、涂料等不易因极端温度出现变质、损耗,能减少不必要的成本浪费。

木材作为家装核心材料,含水率直接影响装修质量。业内数据显示,春季空气湿度适中,木材含水率刚好稳定在8%—13%的理想范围,干湿恰到好处。用这样的木材做衣柜、地板、吊顶等,加工时贴合度更高,后期也不容易出现开裂、起翘、变形等问题,使用寿命更长久,让业主住得更放心。

## 通风除醛效率高 入住衔接更顺畅

装修后的甲醛问题,一直是业主最关心的事。春季装修的一大优势,就是通风条件好。此时空气流通性强,开窗就能让装修产生的甲醛、苯等有害气体和异味快速散出,减少室内污染累积,更好地守护家人健康。

更贴心的是,春季施工完成后,正好赶上高温高湿的夏季。高温环境能加速有害物质挥发,经过一个夏天的自

然通风,到了秋高气爽的时节,室内甲醛等指标基本就能达标,实现“装修一除醛一入住”的无缝衔接,让您早日住进新家。

## 旺季优惠力度大 省钱又能享好货

“金三银四”是家装行业的传统旺季,各大装修公司、建材市场、家居卖场都铆足了劲抢客源,优惠活动一波接一波。商家多会推出套餐折扣、满减让利、免费设计、赠送家电等福利。旺季竞争激烈,商家不仅价格让利,服务也更周到,从设计、选材到售后都能提供更完善的保障,业主既能节省装修成本,又能享受优质产品和服务。

## 这些细节别忽视 装修少走冤枉路

春季雨水渐多,在防潮方面不能掉以轻心。建材堆放时,在地面铺一层纸板或报纸,再用砖块、木条将板材、涂料等垫高悬空,避免直接接触地面受潮变质。

施工时,防潮措施要做足:铺设木地板前必须先铺防潮层,同时预留好伸缩缝,防止后期受潮起拱;墙面刷漆、木制品上漆要避开阴雨天,若遇潮湿天气,可适当延长干燥时间;木制品施工完成后,要及时封油锁水,避免变形。电路施工更要做好防潮绝缘处理,开关、插座等尽量选择防水款,消除安全隐患。

## 气温波动要防范 恶劣天气别施工

早春气温起伏大,时冷时热会影响瓷砖粘贴、腻子干透、乳胶漆成膜等关键工序。建议业主装修前多关注天气预报,和施工方提前沟通,避开大幅降温、连续阴雨等恶劣天气。比如瓷砖粘贴后,若遇降温可能会影响粘结强度,腻子未干透就刷漆容易出现起皮、开裂等问题,这些都要提前做好预案。

## 选对团队盯紧工期 避免踩坑

春季家装订单集中,部分小型装修公司或施工队可能会出现人手不足、赶工降质的情况。业主选择装修团队时,要优先考察资质、本地口碑和施工案例,最好实地查看正在施工的工地,了解施工质量和管理水平。签订合同前,要明确工期、付款方式、材料品牌型号、售后保障等细节,避免后期产生纠纷。施工过程中,定期到工地查看进度,做好节点验收,发现问题及时沟通整改,确保装修质量和工期都能达标。

春光明媚,装修正当时。只要提前做好规划,把材料关、施工关,选对靠谱的装修团队,就能用更短的工期、更省的预算,装出一个健康舒适、温馨宜居的新家,不负好春光。

# 石家庄启动 2025 年度公积金贷款 贴息办理 惠及这类家庭

本报讯(记者 王素霞)近日,石家庄住房公积金管理中心发布公告,明确启动2025年度住房公积金个人住房贷款贴息业务办理工作,符合条件的借款人可于规定时限内提交申请,享受政策红利。

本次贴息业务办理依据《石家庄市住房公积金个人住房贷款贴息管理办法》《关于调整个人住房公积金贷款贴息比例的通知》相关规定开展,旨在进一步发挥住房公积金政策保障作用,切实减轻特定群体住房贷款还款压力。

根据公告,本次贴息申请时间为2026年3月3日至4月15日。贷款贴息对象为已办理住房公积金个人住房贷款的借款人,需同时符合以下条件:(一)借款人为石家庄市人民政府认定的城镇低保对象家庭成员或石家庄市总工会认定的困难职工;(二)借款人使用住房公积金贷款所购买的住房为家庭首套自住住房,且建筑面积等于或小于90平方米;(三)借款人在2025年度连续正常足额缴存住房公积金,但已达到法定退休年龄并已办理正常退休手续或与原工作单位解除劳动合同后未重新

就业的除外;(四)借款人正常偿还贷款本息,无逾期现象。

贴息期间明确为2025年度,(以实际扣款日为准)。办理时,申请人需提交以下资料:

- (一)夫妻双方身份证;
- (二)夫妻双方户口簿首页及本人页;
- (三)结婚证;
- (四)石家庄市民政局核发的《城乡居民最低生活保障金领取证》或石家庄市总工会核发的《石家庄市困难职工优待证》;
- (五)石家庄市不动产登记部门出具的《不动产登记信息查询证明》。

以上资料均需提供复印件2份并核验原件。

公告明确,借款人所购住房在石家庄市内四区的,到石家庄住房公积金管理中心三楼个贷中心(桥西区新石北路360-1号)申请;借款人所购住房在石家庄市高新区的,到石家庄住房公积金管理中心高新管理部(高新区政务服务大厅黄河大道151号)申请;其他县(市、区)的,到属地住房公积金管理部申请。

## 你问我答

### 住房公积金热点问题答疑

在石市购买自住住房,符合哪些条件才能办理商转公业务?

石市缴存职工在本市行政区域内购买自住住房,办理了商贷(不含住房公积金组合贷款)且符合以下条件的,可申请“商转公”业务:(一)符合石家庄住房公积金贷款条件;(二)申请人为原商贷借款人,且必须是不动产证书载明的产权人;(三)申请人原商贷尚未结清;(四)原商贷银行同意申请人提前结清全部商贷;(五)原商贷所购住房已取得不动产权证书(或房屋所有权证),且登记日期满3年;2025年10月1日起,受理原商贷所购住房已取得不动产权证书(或房屋所有权证),且登记日期满两年的“商转公”业务;(六)所购住房能够提供抵押担保,除原商贷设定的抵押登记外,无其他抵押、查封、居住权设定等权利限制情形。

预约“商转公”后,还需要夫妻双方同时到场吗?

在线预约“商转公”成功后,(不动产在市内新华区、桥西区、长安区、裕华区的)需主贷人和配偶按预约的时间前往个贷中心(地址:新石北路360-1号二楼)提交申请资料进行办理,因住房公积金个人住房贷款申请审批表、承诺授权书等资料需本人现场签字确认,需夫妻双方同时到场。

(石家庄住房公积金管理中心)