

建设现代化人民城市 实现住房城乡建设高质量发展

——访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

□新华社记者 王优玲

“十五五”规划建议围绕“深入推进以人为本的新型城镇化”“推动房地产高质量发展”作出重要部署，提出“大力实施城市更新”“加快构建房地产发展新模式”等具体举措。近期召开的中央经济工作会议也明确要求“着力稳定房地产市场”。

“十五五”新开局，城市更新将如何推进？房地产高质量发展有哪些着力点？打造“中国建造”升级版将从哪些方面开展工作？新华社记者采访了住房城乡建设部党组书记、部长倪虹。

奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局

问：“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期。住房城乡建设部对于实现住房城乡建设高质量发展有什么考虑？

答：“十五五”时期，住房城乡建设总体上处在转型发展的关键期，既伴随不少挑战，更面临难得机遇。

2026年是“十五五”开局之年。住房城乡建设部将大力实施城市更新行动，推动房地产高质量发展，推进建筑业提质升级，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局。

我们将坚持城市内涵式发展，把城市更新作为重要抓手，统筹落实“一个优化、六个建设”重要任务，统筹构建城市更新体制机制，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，为人民群众打造高品质生活空间。

我们将推动房地产高质量发展。牢牢抓住让人民群众安居这个基点，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，着力稳定房地产市场，加快构建房地产发展新模式，优化保障性住房供给，以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

我们将打造“中国建造”升级版。以提供高品质建筑产品为根本目的，统筹“放得活”和“管得好”，统筹国内和国际两个市场，把科技创新应用摆在突出位置，大力发展智能建造、绿色建筑，大力培育建筑业新质生产力，健全全生命周期安全管理制度。

以城市体检找出的问题作为重点高质量推进城市更新

问：“十五五”规划建议、中央经济工作会议都对城市更新作出部署。请问住房城乡建设部下一步将如何抓好贯彻落实？

答：过去一年，城市更新工作取得明显成效，全国开工改造城镇老旧小区2.6万个，加装电梯1.4万部，改善了居住条件，惠及470多万居民；打造“口袋公园”4700多个，城市绿道5800多公里，提升了城市人居环境；建设改造地下管网15.6万公里。

高质量推进城市更新，关键是要找准问题、有效解决问题。我们将坚持先体检、后更新，以城市体检找出的问题作为城市更新的重点，统筹实施好一系列民生工程、发展工程、安全工程。

第一，民生工程。持续推进城镇老旧小区改造；全面推



“十五五”规划将以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。本报记者 王素霞 摄

进完整社区建设；开展城市小微公共空间改造，增加群众身边的社区公园、口袋公园，推动更多公园绿地开放共享。

第二，发展工程。高质量实施“两重”“两新”项目建设，持续开展地下管网和综合管廊建设，常态化推进老化燃气管道等市政设施更新改造；更新改造老旧街区、老旧厂区，打造一批精品街道、活力街区；保护、修缮历史文化街区、历史建筑。

第三，安全工程。建设现代化人民城市，必须守牢城市安全底线。要持续建设城市排水防涝工程体系，保障城市安全度汛；加快建设城市基础设施生命线安全工程；建立房屋全生命周期安全管理制度，通过建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险等制度，保障房屋使用安全。

为把这些工程实施好，我们将着力构建三个政策体系：一是与城市更新相适应的政策和制度体系，二是“从专项规划、到片区策划、到项目实施方案”的规划实施体系，三是可持续的城市建设运营投融资体系。

加快转型升级推动房地产高质量发展

问：“十五五”规划建议提出，推动房地产高质量发展。中央经济工作会议要求，着力稳定房地产市场。请问2026年住房城乡建设部在房地产工作上有哪些重点考虑？

答：我国新型城镇化仍在持续推进，城市存量优化调整也有广阔空间，人民群众对高品质住房充满期待，房地产高质量发展仍有较大潜力。

房地产是不动产，房地产市场是以城市为单元的市场，城市政府应当充分用好调控自主权。下一步，将继续坚持因城施策、精准施策、一城一策，控增量、去库存、优供给，发挥好房地产融资“白名单”制度作用，支持房企合理融资需求，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。

房地产高质量发展的关键，是加快转型升级。我们将重点抓好两方面工作。

一是有序推动“好房子”建设。近几年，住房城乡建设部坚持政府、企业、社会多方协同，从标准、设计、材料、建

造、运维等五个方面，全链条推进“好房子”建设，这项工作已经起步成势。去年，新版《住宅项目规范》颁布实施，有14项提升。近日印发的关于提升住房品质的意见对“好房子”建设作出全面部署。住房城乡建设部将指导各地抓好落实，继续围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，既把新房子建成“好房子”，也把老房子逐步改造成“好房子”，带动产业链升级，以安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”供给，满足人民群众多样化住房需求。

二是加快构建房地产发展新模式。牢牢抓住让人民群众安居这个基点，坚持政策支持和改革创新并举，推动建立“人、房、地、钱”要素联动机制，确保新旧模式转换平稳有序。下一步，重点是有序搭建房地产开发、融资、销售等基础制度。

在房地产开发上，做实项目公司制，项目公司依法行使独立法人权利，企业总部履行投资人责任，严禁企业总部在项目交付前违规抽挪项目公司资金、抽逃出资或提前分红，确保项目资金封闭管理、专款专用。

在房地产融资上，推行主办银行制，一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金存入主办银行，主办银行保证项目公司合理融资需求。

在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

推动建筑业提质升级打造“中国建造”升级版

问：“十五五”规划建议提出“优化提升传统产业”“推动重点产业提质升级”。请问住房城乡建设部对于建筑业发展将从哪些方面发力？

答：“中国建造”有力支撑了我国经济社会发展，港珠澳大桥、大兴国际机场等一批世界级重大工程，盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器，雅万铁路、卢塞尔体育场等一批“一带一路”标志性成果，赢得了全球赞誉。

“十五五”时期，住房城乡建设部将以提供高品质建筑产品为根本目的，培育建筑业新质生产力，推动建筑业提质升级，打造“中国建造”升级版。重点抓好四方面工作。

第一，抓产业。把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造等新型建造方式，推进形成与之相适应的工程组织实施方式，培育现代化建筑产业工人队伍。

第二，抓市场。改革完善建筑市场机制，既“放得活”，又“管得好”，激发经营主体活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。

第三，抓现场。坚持以质量为本，从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力，提高建筑品质。将安全理念嵌入设计、建造、运维全过程，推动建立房屋全生命周期安全管理制度，把安全底线守得更牢。

第四，抓“出海”。发挥“中国建造”整体优势，整合建筑业上下游产业链，鼓励和支持建筑企业“走出去”，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

(新华社北京1月21日电)

“金马”送福 听力护航

西嘉助听器新春特惠

西嘉助听器新品上市！为解决“春节团圆”之际听不清的问题，石家庄总店将于1月31日特邀助听器厂家管绍华工程师提供专属咨询验配服务并推出如下优惠：

1.西嘉特惠助听器1480元/台，仅10台。

2.所有成功购机者享全年价值880元的健康采耳服务(不限次数)，成功购新品机型者加享4小时新年家政日常保洁服务一次。

3.旧助听器换新机最高可折价3000元。

4.凡年满60周岁的老人购机最高可享店内4000元补贴。

5.成功购机者可参加店内抽奖活动(无空奖)。

6.进店咨询即送新年礼一份；助听器佩戴者凭本报进店，赠送助听器专用电池一盒。

7.老客户介绍新客户到店并成功购机，老客户可获得现金红包100-600元或进口电池全年供应。

总店：石家庄市桥西区中山西路433号金鱼大厦(油漆厂)底商

电话：15533688341