

关键词

城中村改造

回眸

6月28日,石家庄城发投集团所属住建集团承建的11个城中村改造项目366栋住宅楼主体结构全部封顶。11月,宋村城中村改造回迁区外立面全面完工。

展望

石家庄市高质高效推进17个城中村改造项目,确保2026年6月底前建成交付,让人民群众住上“好房子”,享受到现代化城市高品质生活。



■宋村城中村改造项目回迁区外立面工程全面完成。(住建集团供图)

2025年终盘点 之 城中村改造

高品质家园托起市民幸福

石家庄高质高效推进城中村改造

□本报记者 冯月静

2025年的岁末,石家庄市17个进行城中村改造的居民发现,生活正被两条清晰的线条重新勾勒。

一条是向上生长的天际线。在宋村城中村改造项目回迁区建设现场,55栋灰白相间的住宅楼静静矗立,外立面工程已全面完工。外立面平直利落的线条与协调统一的色调相得益彰,整体风格简约而大气。透过窗户,能看到建设者们开始进行管线铺设、墙面抹灰等作业。

居民老王几乎每天都会去工地外驻足片刻:“眼看着它从挖坑到封顶,现在连窗户都装好了,心里头一天比一天期待。”石家庄市对城中村改造项目的整体风貌、色调格调进行严格把关,坚持回迁房和商品房一体推进、同品质建设,确保与城市风貌相协调、相适应,充分体现现代化城市气息。更让他期待的是规划图上那些绿色的地块,这里正在建设幼儿园、中小学和体育场馆,公建、道路和绿地等用地占项目总用地高达45.03%,真正做到了还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会。

另一条是向前延伸的地平线。在白佛,崭新的跃进路(东二环-复兴大街)像一把钥匙,打开了区域的“任督二脉”。居民张先生驾车体验后感慨:“以前去复兴大街要绕行中山路,赶上早晚高峰能堵二十分钟。现在直接上跃进路,五分钟就到了。”这条全长1228米的道路,是白佛城中村改造的配套道路,不仅缩短了通勤时间,更连接起了新的生活可能。石家庄市坚持把17个城中村改造项目配套道路建设摆在更加突出的位置,聚焦群众出行和实际生活需要,进一步优化区域路网体系,畅通城市“微循环”,不断提高群众居住的舒适度、便利度。

这两条线,编织出石家庄市城中村改造的年度图景。石家庄市委、市政府坚持把城中村改造作为加快宜居宜业城市建设、保障和改善民生的重要举措,继2023年9个城中村281栋高品质回迁楼顺利交付后,2024年抢抓国家政策机遇,谋划实施了17个城中村改造项目。

在城中村改造的全过程中,石家庄市始终坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设,严格依据生产、生活、生态空间合理布局的原则,坚持“三还三补”,即补齐功能短板、补足生态弱项、补上设施空白,还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会,努力打造群众满意的高品质社区。

这些改变正从蓝图变为触手可及的生活。建设者们正加速奋战,确保17个城中村改造项目在2026年6月底前交付。对于等待的家庭来说,这不只是一个时间节点,更是新生活的起点。新家越来越近,而更好的生活,正在这座城市的脉搏中悄然律动。

专家观点

配套设施臻于完善
民生福祉大幅提升

孔令涛 河北省建筑大师、九易庄宸科技(集团)股份有限公司总建筑师

目前正在实施的17个城中村改造项目,是石家庄市抢抓国家政策机遇,实施城市更新行动的重大举措,在民生改善、城市升级、经济发展等方面对石家庄意义重大。

民生福祉大幅提升,生活配套设施臻于完善。原来的城中村普遍存在道路狭窄、管线老旧等问题,潜藏诸多结构及消防安全隐患。改造后,通过科学规划、智慧建造等打造宜居、韧性、智慧的新型居住社区。另外,17个改造项目均规划了完备的配套设施,如幼儿园、学校、公园绿地、社区服务中心等,全方位满足居民教育、医疗、休闲等多样化需求,让居民实现从“住有所居”到“住有优居”的品质跃迁。

优化城市空间布局,提升城市整体风貌。改造坚持在二环内做“减法”,在二环外做“乘法”,真正做到还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会,进一步拉开城市发展框架。改造项目中公建、道路、绿化等用地占比不低于40%。同时多个城中村改造项目还推动道路建设,进一步完善了城区路网。石家庄对改造项目的整体风貌、色调格调等严格把关,着力塑造美观的城市天际线,让这座城的城市形象进一步提升。

激活区域经济活力,增强城市承载能力。改造坚持“经营城市”理念,通过合理规划土地资源,实现投入和产出的良性互动。改造过程中同步推进地下车库、排水设施、燃气管网等基础设施升级,让城市内涝防治、管网供给等承载能力显著提升,极大提升了城市综合承载能力。



■白佛城中村改造项目建设现场(资料图片)。 通讯员 张耀宇 摄



■南村城中村改造项目建设现场(资料图片)。 通讯员 张耀宇 摄



■张营城中村改造项目建设现场(资料图片)。 通讯员 张耀宇 摄