

## 关键词

老房焕新

## 回眸

石家庄目前已经累计改造老旧小区 2678 个,惠及居民约 100 万人。其中,2025 年对 138 个老旧小区实施改造。

## 展望

以“为居民打造设施完善、环境良好、管理有序的居住环境”为目标,将老旧小区改造作为一项重点民生工程强力推进。



■外贸小区改造后面貌焕然一新。

## 2025 年终盘点 之 城市焕新

## 138 个老旧小区实现“逆生长”

老旧小区的改造让居民期盼已久的“新生活”变成了现实

□文/图 本报记者 方小北 南开宇

“以前我们小区,雨稍微下得大点儿,必然会积水。我家的地下室淹过好几次了。不过今年小区改造结束之后,基本就没有这种情况了。9月份雨下得不小,但也没淹。”62岁的张师傅在石泵宿舍居住了将近30年,今年小区的改造让他感到非常满意。站在小区新修的主路上,他笑着说:“以前这条路坑坑洼洼,现在修成了平坦的沥青路面,老人们出入更安全了。”

为进一步提升城市品质,改善群众居住环境,石家庄大力开展老旧小区改造,目前,已累计改造老旧小区 2678 个,惠及居民约 100 万人。其中,2025 年,对 138 个老旧小区实施改造,改造实行“一小区一方案”或“若干相邻小区一方案”。

石泵宿舍位于长安区四水厂路 16 号,建筑面积 5.5 万平方米,共有居民楼 10 栋,777 户居民。在老旧小区改造之前,社区党委曾组织施工人员、居民代表进行面对面的商讨。针对石泵宿舍居民反映强烈的问题,改造主要涉及更换单元门、改造楼梯间、修缮屋顶防水层、改造路面、改造雨污水系统、改造小广场、修建健身步道等配套工程。尤其是雨污分流的改造,解决了困扰小区居民多年的雨天积水问题。小区 14 号楼此前地下室渗水严重,在改造过程中,施工人员发现渗水主要是因防水层遭破坏和穿墙的污水管道渗漏造成的,便立刻进行了针对性处理。另外,14 号楼附近的小区外墙有倾倒现象,在改造中予以推倒重建。

2025 年石家庄市老旧小区改造重点依然紧扣民生痛点难点,着力攻坚水、电、气、热、通信、消防、雨污分流管网等基础设施的更新升级,同时鼓励结合小区实际,同步推进建筑节能改造、架空线迁改入地等工作,并为电动自行车充电设施统一安装车棚和公共视频设备,对具备条件的小房引入电源,多措并举改善充电条件,消除安全隐患。

新华区西苑社区外贸小区在老旧小区改造过程中,通过预埋管线的方式,为新能源车解决了安装充电桩的难题,让想入手新能源车的居民没有了后顾之忧。

石家庄市近年来还分期分步推进城市老旧管网更新改造。2021 年以来,共完成供水、供热、燃气等老旧管网改造 810.6 公里,市政基础设施的承载力和可靠性持续增强。曾经困扰市民的雨季积水问题,如今明显得到改善。三环路 35 处积水点位完成精准改造,在今年汛期平稳度汛;四支渠(新华路—南泄洪渠)全线贯通,成为西部城区 13.9 平方公里范围内重要的泄洪排涝通道;全长 31.14 公里的东南退水明渠建成投用,解决了东南城区 180 平方公里范围内的雨水排放问题。

这一系列改造不仅提升了城市品质,增进了民生福祉,还让居民期盼已久的“新生活”变成了现实。

## 专家观点

善治智行 实干利民  
——解读石家庄老旧小区改造焕新工作

冯向端 河北师范大学美术与设计学院副教授、未来设计创新研究中心副主任

12月2日,《人民日报》头版报道了石家庄高质量推进城市更新的实践情况,其中特别介绍了石家庄市老旧小区改造的成功经验与显著成果。这项工作获得点赞,其核心价值在于构建了“民生为本、品质为要、文化为魂”的三维更新体系,在实施路径上创新采用“分级分类+群众共治”的改造策略极具示范意义。这些成绩生动体现了石家庄市“善治智行、实干利民”的工作精神,不仅打造出一个个美丽宜居的生活空间,更切实提升了老百姓的幸福感和获得感。这正是“人民城市”理念的生动实践。

步入“十五五”时期,老旧小区改造作为城市更新的核心抓手与重点民生工程,仍需进一步深化探索。聚焦宜居品质的多层次目标,践行以人民为中心的发展思想,坚持“缺什么、补什么”的原则,立足本地实际精准定位、科学规划,优先解决居民的急难愁盼问题与基本生活需求,进而推动系统性更新、全面化提质、创新性发展、创意化赋能与长效性保障,持续提升老旧小区的环境便利度以及居民的家园归属感与城市幸福感。

具体工作中,需推动住区体检与更新改造协同发力,把握分类指引与精准施策的动态平衡,做好“点上焕新”向“连片整合”的统筹衔接。

2025 年中央城市工作会议明确指出,中国城市发展已进入以存量提质增效为主要特征的阶段,必须坚定不移走内涵式发展道路。对于石家庄老旧小区改造工作而言,更需以精细化方式推进更新与修补,推动老旧小区面貌深度焕新,全面提升城市的宜居水平与居民的幸福感受。



■改造前,四水厂路社区党委组织施工方、居民代表面谈。



■石泵宿舍路面改造。



■石泵宿舍地面改造。