

关键词

“城市客厅”
商务核心区

回眸

9月,石家庄市第四十中学弘真校区和石家庄市东风西路小学云和校区迎来首批新生。

展望

未来的高铁片区,将成为石家庄的“城市客厅”。



■9月26日拍摄的石家庄高铁片区。石家庄日报记者 张晓峰 摄

2025 年终盘点 之 高铁片区

在高铁片区 看见未来的模样

未来将成为石家庄能级跃升的新地标、经济转型的新引擎

□本报记者 冯月静

从武汉远道而来的旅客陈光跃走出石家庄站,第一眼便被开阔大气的景象所触动。随即,他便沿着如意彩虹空中走廊,步入高铁片区的画卷之中。

典雅庄重的石家庄站站房与中央绿色体育公园的蓬勃生机交相辉映,拔地而起的楼群、林立的塔吊与纵横通达的路网交织延伸,中央绿色体育公园里跳动的身影与校园里孩子们的欢声笑语,共同构成这座城市跃动的脉搏。高铁片区,正以一幅生机盎然的画卷,迎接着每一位初访者与归乡人在此第一时间触摸到石家庄奔涌的活力。

占地435亩的中央绿色体育公园,就如同一颗律动的绿色心脏,足球、篮球、网球等各类场地与健身步道交错分布,吸引了众多热爱运动的市民。网球场上,少年挥拍,意气风发;篮球架下,青年高高跃起,精准投篮;足球场上,双方队员激烈角逐,互不相让……这一幅幅充满活力的运动场景,生动诠释着这座城市的青春节奏。正如在高铁片区居住的张雨蝶所言:“过去这里只是人们匆匆路过的一站,如今到了晚上和周末,到处都能看到运动的人们,空气里都充满着活力。”

不远处就是新建成的石家庄市第四十中学弘真校区和石家庄市东风西路小学云和校区。2025年秋季,两校迎来了首批新生。孩子们的读书声和运动的身影,为这片土地注入了书香的气息与成长的希望。

由石家庄城发投集团所属城投集团开发建设的高铁片区,以石家庄火车站为核心,北至东平路、南至仓盛路、东至建设大街、西至滨河街,总占地面积11925亩,规划建设石家庄市的“城市客厅”,打造集交通枢纽、商务办公、文体休闲、生态居住等多功能于一体的综合性片区,由商务核心区、青年创业园、商业聚集区三部分组成。

100多年前,正太铁路建成通车,石家庄迎来前所未有的发展机遇。如今,这座城市已构建起以6条铁路干线交会、多条公路纵横交错、百余条航线通达全国的综合立体交通网络,与京津冀等周边城市的“一小时交通圈”已基本形成。进入深度融入京津冀协同发展大局的新阶段,石家庄高铁片区承载着新的时代使命。如今,这里正进一步织密立体交通网络:塔北路、东三教街等18条道路畅通通行,地下综合管廊蜿蜒延伸;公交、地铁与高铁无缝衔接,织就一张内畅外联、高效便捷、区间融合的现代交通网络。对来自北京的工程师李义良而言,这种通达意味着“一小时交通圈”的真实可感。

这里,正书写着速度与活力的时代篇章。作为高铁片区核心的商务核心区,15块商业地块同步推进。其中,32号地块的“城市客厅”项目是高铁片区地标性建筑之一,这座高120米的建筑,外观似一面扬起的风帆,寓意城市的远航及美好的未来。该项目将于2026年投入试运营,必将为片区注入新的活力。位于55.57号地块的“城市地标”项目已开始主体结构施工。该项目定位为集高端商业、会议展览、商务办公等功能于一体的多功能综合体,建成后将成为石家庄对外展示的新名片。招商工作已全面展开,已成功引入敬业集团、诚信集团建设企业总部,与万达



■9月26日拍摄的中央绿色体育公园。

石家庄日报记者 张晓峰 摄



■高铁片区57号地块地标项目加速崛起。(城发投集团供图)



■高铁片区建设如火如荼。本报首席记者 张海强 摄

专家观点

高铁片区
是石家庄名副其实的城市客厅

邢天河 河北省规划大师、正高级规划师

高铁片区具有功能全、规模大、区位优势显著的显著特征,它的建设对石家庄未来城市发展具有重大影响和促进作用。高铁片区是一个集交通枢纽、商务办公、文体休闲、生态居住等多功能于一体的综合性片区。石家庄火车站位于片区中心,是城市对外交往的重要窗口,是乘坐火车而来的外地人了解石家庄的第一窗口,是名副其实的城市客厅。该片区还设置了青年创业、商务办公设施,可提供良好的现代服务业发展环境,在城市更新中注重了站城融合,为城市可持续发展夯实了基础。该片区面积达到近8平方公里,规模大,建成后可实现规模效益。该片区由于历史上受铁路分割的影响,城市布局形成了东西向长的布局形态,铁路入地消除了城市东西向发展的门槛,高铁片区建设弥补了城市缝隙,将大力促进城市东西联动发展。

集团、洲际集团达成合作,将建设万达茂、万达文华酒店、洲际皇冠假日酒店等项目;同时,石家庄市行政审批局等多家市直部门已入驻,政务服务效能持续提升,商务氛围日益浓厚。并且目前“城发投·云和赋”一期48栋住宅楼已全部交付,为在此工作、创业的人们提供高品质生活体验。

时代浪潮奔涌不息,高铁片区步履铿锵。随着高铁片区各项项目的加速推进,这座融交通枢纽、商务中心、宜居社区于一体的现代化片区,不仅将作为石家庄迎接八方宾客的“城市客厅”尽展风华,而且必将成为石家庄能级跃升的新地标、经济转型的新引擎。