

# 石家庄住房公积金提取新政解读

## 租房提取额度有什么变化、物业费提取怎么办理等问题一次说明白

本报讯(记者 李小白)为进一步促进住房消费,支持石家庄市房地产市场平稳健康发展,提高住房公积金资金使用效率,石家庄住房公积金管理中心近日对住房公积金“提高租房提取额度、增加支付物业费提取、取消‘商转公’不动产权证年限限制、优化房屋套数认定标准”的政策进一步优化调整。为此,该管理中心对此次住房公积金优化政策作出详实解读,以便广大住房公积金缴存职工更加清楚便捷使用公积金。

问:租房提取额度有什么变化?

答:符合我市租住商品住房提取条件的职工及其配偶,同一自然年度累计提取金额由15000元/人提高至18000元/人;提供石家庄市住房租赁监管服务平台备案登记的租赁合同的,由18000元/人提高至21000元/人;生育两个及以上子女的,由21000元/人提高至24000元/人。

问:2025年已经租房提取过公积金了,新政实施后能补提差额吗?

答:不可以。新的租房提取额度自2026年1月1日起实施。

问:物业费提取从什么时候能办?每年能提多少钱?

答:物业费提取自2025年12月15日起实施,每人每年最多提2000元。

问:今年没提物业费,额度能攒到明年用吗?

答:可以。当年没提取的物业费额度可结转累计,比如2025年没做物业费提取,2026年最多能提4000元(2025年的2000元+2026年的2000元)。

问:如果今年物业费提取不足2000元,剩余额度明年还能累计提取吗?

答:可以。同一账户当年未提取的金额,可结转累计提取。比如2025年提取了1000元,2026年最多能提3000元(2025年的1000元+2026年的2000元)。

问:原有账户销户了,现在的新账户办理物业费提取时能累计往年的额度吗?

答:物业费每年只能提取一次,自2025年起存在销户后又开户情况的,提取额度自新账户设立起计算。

问:物业费提取怎么办理?

答:缴存人可携带本人身份证、I类银行卡(可支持工行、农行、中行、建行、交行)至就近的公积金管理部办

理,也可以通过手机公积金App的“物业管理费提取”模块办理。

问:住房公积金中心受理“商转公”业务,对职工取得《不动产权证书》的年限如何要求?

答:自2026年1月1日起,取消对取得《不动产权证书》年限的限制,受理原商贷所购住房已取得不动产权证书(或房屋所有权证)的“商转公”业务。

问:住房公积金中心对于离婚一年内的申请人房产套数如何认定?

答:取消对离婚一年内的借款申请人实施的差异化住房信贷政策,离婚一年内的借款申请人同其他在职职工在住房公积金信贷方面的各种相关政策保持一致。申请人家庭本市行政区域内无房的,住房公积金贷款按照第一套自住住房信贷政策执行;本市行政区域内有一套自住住房的,按照第二套自住住房信贷政策执行。多子女家庭在申请住房公积金贷款购买商品住房时,家庭成员在我市已有一套住房的,再次购入的按首套住房执行住房信贷政策;已有两套住房的,再次购入的按二套住房执行住房信贷政策。

## 全国航空航天模型教育竞赛总决赛落幕

### 石家庄一名高中生荣获两项一等奖

本报讯(记者 安迪)日前,“飞向北京、飞向太空”全国航空航天模型教育竞赛(无人机项目)总决赛落幕,石家庄市第二十八中学高一(10)班李俊熙同学代表石家庄代表队参赛,荣获两项国家级一等奖。

“飞向北京、飞向太空”全国航空航天模型教育竞赛是全国性高水平青少年航模赛事,汇聚了全国各地的优秀选手。在此次无人机项目总决赛中,李俊熙同学参与了两个高难度项目的角逐。在A3无人机第一视角竞速(空心杯组)中学男子组比赛中,他精准操控无人机穿梭于赛道,以极快的速度和稳定的发挥突破重围,斩获该项目一等奖。在随后的B4无人机运输任务飞行中学男子组比赛中,李俊熙沉着应对复杂任务要求,精准完成运输操作,再次将一等奖收入囊中。

作为石家庄代表队的核



■李俊熙载誉归来。本报记者 安迪 摄

心成员之一,李俊熙的出色表现不仅为团队争得了荣誉,也充分展现了母校二十八中学生的竞技实力与综合素养。二十八中负责人表示,未来,学校将继续深化素质教育改革,助力更多学子在科技领域追逐梦想、绽放光彩。

## 随迁子女明年在石上学开始申领居住证

通过下载“冀时办”App办理 办理时间截至12月31日

本报讯(记者 安迪)外来务工人员随迁子女明年在石家庄上学,今天起开始申领居住证了!近日,石家庄市公安局、石家庄市教育局联合发布提示,提醒广大外来务工人员,如果随迁子女2026年选择在石家庄入学接受义务教育,请务必在12月31日前申领居住证,以确保子女明年顺利就学。

石家庄市公安局、石家庄市教育局介绍,目前,石家庄市已开通“互联网+居住登记”业务,如果随迁子女2026年选择在石家庄入学接受义务教育,请务必于今年12月31日前通过下载“冀时办”App,或搜索“石家庄治安便民微服务”微信小程序,点击“流动人口登记(业务)”模块,在网上自主申报监护人双方及随迁子女本人居住登记。除了网上办理,广大外来务工人员也可携有效身份证件、一寸免冠照片到居住地公安派出所申报居住登记,以便在2026年6月30日前申领取得居住证,确保子女顺利就学。

需要特别提醒的是,办理居住登记和居住证业务均不收费,请不要相信任何中介机构,务必通过上述正规渠道进行办理,避免上当受骗,影响入学就读和办理其他业务。

## 全省危大工程专家库动态更新

本报讯(记者 冯月静)为加强全省房屋市政工程施工安全管理,尤其是危险性较大的分部分项工程(以下简称“危大工程”)安全管理,充分发挥行业专家的技术支撑作用,近日,河北省住房和城乡建设厅根据河北省相关规定,按照各市申报、审核及公示等程序对全省危大工程专家库进行了动态更新,将631人纳入全省危大工程专项施工方案论证专家库管理,并印发通知向社会公布。

通知明确,全省范围内的房屋市政工程超过一定规模的危大工程施工方案论证应从“河北省建设工程施工安全管理信息系统”的危大工程专家库管理系统抽选论证专家,抽取人数不少于5名,专业构成应与待论证项目中所涉及的超危大工程相匹配,与工程有利害关系的人员不得以专家身份参加论证。

通知指出,有条件的地市可探索试点建立市级专家库。市级专家库成员要严格按照《河北省危险性较大的分部分项工程专项施工方案论证专家管理办法》标准选取,择优吸纳本地优秀人才进入市级专家库,并将其作为省专家库的补充力量,实行动态考察和培养。

此次公布的专家库名单自2026年1月1日起生效,专家库成员任期三年;原专家库名单同时废止。

## 石家庄环卫部门

### 精耕细作优保洁

本报讯(记者 赵晓华)昨日记者获悉,为切实提升保洁质量,维护良好市容环境,近日,石家庄市裕华区环卫大队立足岗位职责,主动作为,以“精”字为要、“细”字为基,深入推进环境卫生管理各项工作。

精细化保洁,无死角清理。石家庄市裕华区环卫大队抓实道路清扫保洁工作,聚焦背街小巷、城乡接合部等重点区域,强化保洁力度,加密保洁频次。对果皮箱、灭烟柱等环卫设施,坚持每日擦拭、清掏,保障城市环卫设施干净整洁。

机械化作业,助力提质增效。石家庄市裕华区环卫大队结合冬季作业特点,按照“定人、定车、定责、定路”机制,合理配置机械化作业车辆,适时开展道路清扫保洁,提升作业质效,确保保洁范围全覆盖。

常态化巡查,全覆盖清洁。石家庄市裕华区环卫大队加大日常巡查力度,发现问题立即整改、跟踪问效,全面促进环卫精细化保洁落实、落细、落到位。

下一步,石家庄市裕华区环卫大队将结合天气变化,不断优化保洁模式,继续在细节上下功夫、在常态上见实效,打造干净整洁的城区环境。