

装修安全是头等大事 这六大关卡要把好

防火防盗不如防隐患,从结构、燃气到水电防水,一个都不能马虎



随着经济社会发展,城市房屋室内装饰装修活动日渐增多。为坚决遏制城市房屋室内装饰装修违法违规行为,近日,相关部门进一步规范装饰装修活动,提高相关人员和责任主体对房屋装饰装修的法律意识和安全意识,切实保障装饰装修质量安全和居住安全。业内人士指出,在装修过程中,主要涉及防火安全、结构安全、燃气安全、材料选择、水电改造及防水工程等方面。装修安全问题比装修设计风格更重要,人们掌握一些必要的装修安全知识尤为重要。

□文/图 本报记者 李小白



■装修设计和选材都必须遵循防火原则。

装修人员和设计方案都须遵循安全规定

在装修过程中,必须坚持安全第一,不规范的操作和设计都会导致安全问题发生,因此,室内装修的安全问题不容忽视。业内人士指出,装修是一个专业性较强的操作过程,不允许违规作业,无论是施工人员的操作步骤,还是设计师的设计方案,都须遵循装修的相关安全规定,一旦违规,就有可能造成安全隐患。

记者近日从石家庄一家装饰公司了解到,去年某小区的一处住宅在装修过程中,业主为了满足个人需求,擅自决定改动厨房的燃气管线。业主误以为使用 PPR 塑料管就可以替代原有的燃气管线,于是进行了不规范的改造。然而,这种私自改动燃气管线的行为存在很大的安全隐患,一旦操作不当或材料质量有问题,就可能引发严重的燃气事故。这家装饰公司相关负责人表示,使用 PPR 塑料管替代燃气管线危及安全,燃气管线必须遵循相关规定,严禁使用非标准管线。

业内人士指出,有的业主在装修时会根据个人需求,提出改动厨房或卫生间燃气管线的请求。但需要注意的是,燃气管线的改造涉及燃气安全,这是一项专业技术工作,必须由具备专业资质的燃气公司人员来执行。一些非专业的工人在装修中,可能会误将燃气管线变动当作自来水管道路改动,这样将来很可能会引发燃气泄漏的危险,因此,涉及燃气管线变动,必须由燃气公司安排专业人员进行操作。

在家庭装修过程中,厨房是使用火源最频繁的空间,其设计和选材都必须严格遵循防火原则。记者在采访中了解到,一些自助装修的业主往往缺乏相关安全知识,在厨房装修的选材上不太重视使用防火材料。

一些装修公司的相关人员表示,厨房是一个家庭空间的主要火源区,这个空间的装修材料必须采用防火性能较强的材料,一些自行装修的业主,往往雇佣的是未接受过相关从业培训的装修人员,由于他们缺乏系统的安全知识,因此,在装修过程中可能会忽略或遗漏一些防火安全措施。按照装修的相关规定和厨房空间的实际应用需求,厨房装修过程中的材料一定要重视防火性能,尤其

是厨房面板作为厨房装修的重要部分,选择防火材料能有效提升安全性,减少火灾风险。常见的防火材料包括耐火板、防火涂料、云母板等,这些材料具有耐高温、阻燃或隔热的特性,适合厨房环境。在选择时,需考虑材料的耐火等级、耐久性,以及易清洁性。此外,安装时应确保符合建筑防火规范,以保障长期使用安全。

装修严禁变动建筑主体或者承重结构

随着经济社会的发展和人们生活水平的提升,城市房屋室内装饰装修活动日渐增多,在提升居住品质的同时,也带来了安全管理的新挑战。一些家庭装修不规范的施工操作,造成的安全隐患事件也是屡见不鲜,例如租户私拆承重墙、业主无证打穿墙体、厨卫空间错位改动等,凸显了规范装修行为、保障公共安全的紧迫性。

石家庄市装饰协会有关人员表示,根据相关规定,住宅在装饰装修过程中严禁禁止变动建筑主体或者承重结构。例如,装修涉及拆改燃气设施、动用明火、改造或停用消防设施,以及有关建筑装饰装修工程变动建筑主体或者承重结构、超过原设计标准增加使用荷载的,相关机构和负责人应当履行申报程序,建立并遵守有关制度规程,便于在装修过程中能够依法依规施工。另外,建筑达到设计使用年限或者承重结构出现明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等,影响建筑安全的情形时,需要进行安全性鉴定,经鉴定认为存在危险的,不采取措施解除危险不允许进行装修。总之,只要严格遵守相关规定,并贯穿于装修过程始终,就能够确保装修过程安全和人们日后的居家使用安全。

业内人士指出,承重墙又被称为“生命墙”,是建筑物中承担主要重量的墙体,也被称为结构墙。它是承受楼板、梁、柱等部件的力量并将其传递到地基的主要结构元素之一。承重墙通常由混凝土、砖块、预制板或钢筋混凝土等材料制成。其设计必须布局合理、结构牢固,符合相关的建筑安全规范。另外,不能将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。在住宅设计建设时,两者的结构是有区别的,阳台的钢筋分布要比卫生间少,楼板的厚

度也没有卫生间厚,同时,卫生间的混凝土一般是掺了一定比例的防水材料,而阳台则没有。这种改造属于违反相关规定的错位变动,应当禁止。

一些安全装修设计细节 值得业主参考

如何才能确保装修过程中的安全,这需要在设计之初就要系统性地考虑各种潜在风险,并采取预防措施。以下是业内人士总结出的一些安全装修设计细节,值得装修业主参考。

一是结构安全。在设计初期,务必获取房屋的原始结构图纸,明确承重墙、梁、柱等关键部位。避免在设计中随意改动承重结构,必要时,应咨询专业结构工程师进行评估和指导。对于阳台、楼梯等高风险区域,设计时需确保栏杆高度符合安全规范,并采用防滑材料或防滑条,避免坠落或滑倒事故发生。

二是电气与防火安全。电路设计应由持证电工参与,选择符合国家标准的电线、插座和开关,并合理规划电路负载,避免过载短路。建议安装漏电保护装置以增强安全性。要优先选用防火性能好的材料,如防火板材、防火涂料,并在设计中避免使用易燃装饰物。施工现场需严禁烟火,并配备灭火器等消防设备。

三是空间功能与人性化设计。首先是厨房安全很重要,要采用防火材料设计橱柜,确保灶台、抽油烟机的位置符合人体工程学,减少烫伤或碰撞风险。预留足够的电源插座并设置漏电保护,避免电器短路。其次是卫生间安全,推行干湿分离设计,地面选用防滑材料,并安装扶手或防滑梯,方便老人和儿童使用。确保通风良好,防止一氧化碳散发或潮湿问题。整体布局要避免尖锐边角设计,采用圆角或其他防护措施减少磕碰伤害。合理规划动线,保持通道畅通,减少杂物堆积导致的绊倒风险。

四是材料环保与施工安全。要选择低甲醛板材、无铅油漆等环保材料,减少室内空气污染。施工时保持通风,避免有害气体积聚。总之,通过在设计阶段就融入这些安全考量,可以有效预防事故,打造既美观又安全的居住环境。

行业动态

河北省智能建造赋能建筑业高质量发展

本报讯(记者 李小白)记者近日从河北省住房和城乡建设厅获悉,“十四五”期间,河北省将智能建造作为建筑业转型升级的重要抓手,为建筑业高质量发展注入新动能。

据介绍,“十四五”期间,河北省加快构建政策体系,顶层设计更加精准。高度重视智能建造发展的顶层设计,出台了一系列纲领性文件 and 政策措施,为智能建造发展提供有力的技术支撑。

河北省以保定、雄安新区为核心载体,大力推动智能建造产业发展。保定市成立智能建造产业技术创新战略联盟,推动本地企业资源整合。雄安新区积极承接产业疏解,引进 40 家建筑类央企二、三级子公司落户。在

企业培育方面,成功孵化河北准望、河北七数等一批掌握核心技术、拥有应用市场的领军企业,相关企业获得专利、软件著作权 500 余项,承担国家级、省级科研项目 20 余项。

强化技术创新应用,数字赋能提质增效。河北省在 BIM 技术深度应用方面走在全国前列。雄安新区创新 BIM 赋能的工程建设全过程监管新模式,实现从建设许可到竣工验收全流程的 BIM 审查审批,已审核项目 3887 个。保定市上线房屋建筑工程智能审查与监管平台,实现 BIM 项目审图系统辅助审查。智能装备和建筑机器人应用取得重要突破。雄安新区研发了世界首台装配式综合管廊盾架一体装备,“雄安之翼”项目成为国内

最大规模建筑 3D 打印应用工程。保定市推广应用混凝土整平、地坪研磨等建筑机器人,提升施工精细化水平。

示范推广成果丰硕,经验模式在全国推广。河北省创建智能建造试点示范工程 165 个,打造智能建造示范基地 9 个,2 个典型案例入选智能建造新技术新产品创新服务典型案例,7 个典型案例入选工信部 2022 年建材工业智能制造数字转型典型案例,23 项经验做法入选全国发展智能建造可复制经验做法清单。装配式农房试点建设工作在 2025 年全国农房建设管理培训班上作典型经验介绍。保定市“八大工作体系”推进机制、雄安新区的全过程 BIM 应用模式和数字城市与现实城市同步建设经验,为全国发展智能建造提供可借鉴的实际经验。