

在第八个“中国农民丰收节”到来之际 习近平向全国广大农民和工作在“三农” 战线上的同志们致以节日祝贺和诚挚问候 强调努力建设宜居宜业和美乡村 共同奔向中国式现代化的美好未来

新华社北京9月22日电 在第八个“中国农民丰收节”到来之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平代表党中央,向全国广大农民和工作在“三农”战线上的同志们致以节日祝贺和诚挚问候。

习近平指出,今年,我们克服干旱、洪涝等自然

灾害影响,实现夏粮稳产、早稻增产,粮食有望再获丰收。

习近平强调,中国式现代化离不开农业农村现代化。各级党委和政府要深入贯彻党中央决策部署,坚持农业农村优先发展,完善强农惠农富农政策,强化农业科技

备支撑,着力提升农业综合生产能力,多措并举促进农民就业和增收,扎扎实实推进乡村全面振兴。希望广大农民群众充分发挥主动性创造性,社会各界积极支持参与,努力建设宜居宜业和美乡村,共同奔向中国式现代化的美好未来。

央媒聚焦

整治“烂尾楼”,“用钢牙啃硬骨头”

编者按:9月22日,新华社《半月谈》(第18期)刊发《整治“烂尾楼”,“用钢牙啃硬骨头”》文章,深入报道我市践行“以人民为中心”的发展思想,动真格、出真招,以保交楼、保民生、保稳定为目标,全力推进“烂尾楼”整治的思路举措和显著成效,现予以转发。

□半月谈记者 李凤双 闫起磊 巩志宏

“烂尾楼”整治涉及千家万户切身利益,是重要的民生工程、民心工程。过去一个时期,河北省石家庄市在推进城中村、旧城改造项目过程中一度实行“土地一二级市场联动”,加之一些企业无序开发、违法建设,资金链断裂后形成不少“烂尾楼”。

近年来,石家庄践行“以人民为中心”的发展思想,动真格、出真招,以保交楼、保民生、保稳定为目标,全力推进“烂尾楼”整治,取得显著成效。

政策“破题”推动治理“破局”

2021年,石家庄市开展“烂尾楼”项目整治工作,共摸排历史遗留“烂尾楼”项目44个,其中不少搁置时间长、问题错综交织。

祥云国际项目曾是石家庄高铁站附近一片十分扎眼的“烂尾楼”。该项目于2009年启动,建筑面积高达237

万平方米,后因开发商资金链断裂,于2014年停工缓建。因续建体量大、资金筹措难,2017至2021年,两任重整投资人退出重整。项目涉及利益主体人数众多,法律关系复杂。

石家庄市住建局负责人介绍,彼时,个别“烂尾楼”项目停工超20年,因时间久远,很多项目续建不符合现有规范,需重新审批。

2021年以来,石家庄市委、市政府以改革的办法、创新的思维,研究制定“一个清零”“两个不放过”“三个清单”的基本原则,即“房地产开发商非法所得清零,对违法责任主体的法律责任不放过、对职能部门工作人员的纪律责任不放过,建立容缺清单、任务清单、责任清单”,全面推动整治工作。

在明确整治原则和相关政策后,石家庄依法对16家房地产开发企业转移资金、隐匿账簿、非法销售和吸收公众存款等进行惩处。公安部门对有关涉案项目负责人采取刑事强制措施,依法追赃挽损,纪检监察机关问责处理有关违规违纪干部,既形成强力震慑,也为烂尾楼复工“输血”。

“政府+市场+法治”综合施策

推进“烂尾楼”项目整治见成效,离不开石家庄市委、市政府积极探索推进的“政府主导、市场运作、法治保障”综合治理模式。石家庄对“烂尾楼”实施台账式管理、清单式销号,逐项目明确完工交付时间。市委、市政府主要领导带头包联祥云国际等“硬骨头”项目,辖区党政主要领导为负责人,压实属地政府主体责任。纪委监委强化政治

监督,政法机关严厉打击违法犯罪活动,形成整治合力。

据了解,石家庄市先后将44个项目分5批进行公示,并多次公示整治工作进展情况,既保障群众的知情权、监督权,又压实属地政府主体责任。

针对政策环境的重大变化,石家庄建立“一事一议”工作机制,还原历史政策,解决历史问题,采取简化规划和施工审批环节,容缺土地手续办理规划及施工手续等,推动项目重生;妥善解决房屋交付后的房产证办理问题,从政策上打通办证瓶颈。

“利用容缺政策,在规划证等手续尚不齐全的情况下,首先办理施工手续,项目动起来了,我们就有接盘信心了。”负责接手祥云国际(D区)项目的东创集团项目部负责人贡献说。

石家庄还按照“不配地、清产核算、货币解决、市场化推进”路径,通过破产重整、司法拍卖等方式,引入有实力企业推动“烂尾楼”复工续建。

在祥云国际项目整治中,石家庄市桥西区与市中级人民法院建立“府院联动机制”,由中院指导并监督管理人推进各类债权债务方案编制、项目资产交付及债务抵偿等。市属企业城发投集团所属建祥公司经投资招募参与重整,在确保工程建设质量的基础上推进项目续建,并引入本地商业龙头北国商城和知名品牌希尔顿酒店入驻。

“坚持政府主导才能确保整治工作方向不偏,实行市场化运作才能充分激发整治工作的活力动力,坚持政府主导和市场化运作相结合,才能有效盘活项目资产,从根本上解决问题。”石家庄市住建局房地产科科长段楠说。

(下转 03 版)

1-8 月份全市经济运行稳中有进

(2025年9月22日)

石家庄市统计局 国家统计局石家庄调查队

今年以来,全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记视察河北、视察石家庄重要讲话和重要指示精神,认真落实省委、省政府部署要求,持续优化营商环境,因地制宜发展新质生产力。1-8月份,全市经济运行稳中有进。

一、工业生产稳定增长

1-8月份,全市规模以上工业增加值同比增长9.9%。其中,采矿业增加值同比增长80.4%,制造业增加值同比增长11.1%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增加值同比增长0.1%。重点产业中,装备制造业增加值同比增长22.1%。分经济类型看,国有控股企业增加值同比增长6.9%,股份制企业增加值同比增长10.4%,外商及港澳台商投资企业增加值同比增长7.7%。分企业规模看,大中型企业增加值同比增长8.8%,小型企业增加值同比增长13.0%。

二、固定资产投资稳快增长

1-8月份,全市固定资产投资同比增长14.8%。其中,建设项目投资同比增长12.4%,房地产开发投资同比增长20.8%,基础设施投资同比增长16.3%,建筑安装工程投资同比增长12.2%,设备工器具购置投资同比增长12.1%。计划总投资亿元以上投资项目(不含房地产开发)完成投资同比增长15.1%,占全部投资的比重为62.0%。

三、消费品市场平稳增长

1-8月份,限额以上单位消费品零售额完成814.7亿元,同比增长5.4%。分消费类型看,商品零售775.0亿元,同比增长6.1%;餐饮收入39.7亿元,同比下降7.1%。基本生活类商品零售增势稳定,限额以上单位日用品类、粮油食品类商品零售额同比分别增长7.9%、3.4%。限额以上单位通讯器材类、家用电器和音像器材类商品销售良好,同比分别增长58.0%、30.7%,其中智能手机零售额同比增长55.4%,能效等级为1级和2级

的商品零售额同比增长56.0%。限额以上单位通过公共网络实现的商品零售额同比增长7.0%。

四、居民消费价格基本稳定

截止到8月底,全市城镇新增就业人数12.3万人。

1-8月份,全市居民消费价格同比持平。分类别看,食品烟酒类价格同比下降0.8%,衣着类价格同比上涨3.6%,居住类价格同比上涨0.2%,生活用品及服务类价格同比上涨0.6%,交通通信类价格同比下降2.1%,教育文化娱乐类价格同比上涨0.6%,医疗保健类价格同比下降2.6%,其他用品及服务类价格同比上涨6.6%。

下阶段,全市各级各部门要深入学习贯彻习近平总书记重要批示精神和党的二十届三中全会精神,坚决落实省委十届八次全会和市委十一届九次全会部署,解放思想、奋发进取,全力抓项目、强产业、促发展,深度融入京津冀协同发展大局,大力推进石家庄都市圈建设,全力推动经济社会高质量发展。