

湖南长沙一小区精装房被“切筋断梁”的背后

□新华社“新华视点”记者 刘芳洲 谢奔

近日，湖南长沙一住宅小区部分精装房被曝房梁受损，或被切断钢筋，或被凿除底部混凝土。业主非常担忧房屋的质量安全。

“切筋断梁”是如何发生的？对房屋安全影响有多大？“新华视点”记者开展了调查。

房屋被“切筋断梁”涉及三栋楼

7月29日上午，记者来到位于长沙市天心区的长沙天欣润府房地产项目现场，在该小区B区3、9、10栋走访10余户房屋，均发现了次梁梁端底部混凝土被部分凿除、钢筋被切断的现象。被切断的钢筋少则两三根，多则10余根。

3栋业主何女士是第一个发现这一问题的业主。记者看到，在她家客餐厅上方的横梁上，有一长度为30厘米左右的缺口，被切断的钢筋截面清晰可见。

“今年5月收房后，我们决定拆除开发商的精装修，自己重新设计装修。没想到，在拆除这个区域的吊顶时意外发现承重梁被切断多根钢筋。”何女士说，她第一时间向物业反馈了情况，并在业主群里分享了这一讯息。“有很多邻居也去拆开了相同部位的吊顶，发现都有这个问题。”

记者在3栋其他业主家中看到，将该区域的吊顶拆除后，同样的位置都有尺寸相似的“豁口”，一侧的截面被木板挡住，另一侧的截面上可以数出不同数量的钢筋。业主反映，有的房屋被切断次梁钢筋，有的房屋被凿除了混凝土。

在9栋、10栋，记者看到：断梁的一侧截面有涂层，且与整个梁体颜色不一致，看不到钢筋。断梁的另一侧截面，则被木板挡住。在9栋业主宋女士家中，拆掉遮挡木板后，露出被截断的钢筋有9根。

此类掩盖破坏行为的情形在9栋、10栋比比皆是，且梁体截面较为平整，业主怀疑机械作业的可能性较大。“我们很多人都是掏空全家积蓄买了这套房子，还有相当一部分业主着急等着入住，出现这种问题实在无法接受。”宋女士说。

公开信息显示，该小区建设单位为长沙润悦房地产

开发有限公司。记者了解到，该小区3栋、9栋、10栋共314户，均为188平方米的改善型住宅，每户市场售价在300万元以上。

一份由业主提供的材料显示，业主自主搜集314户中240户的情况，这240户全部存在次梁钢筋被切断或混凝土被凿除问题。

“到底能不能安心入住？”“房屋还有没有其他安全隐患？”采访过程中，多名业主表达出对房屋质量安全的担忧。

湖南湖大土木工程检测有限公司、湖南中机国际检测技术有限公司分别对161户、115户房屋进行了检测评估。评估报告显示，被检测房屋存在梁端局部混凝土被凿除，梁腰筋、梁箍筋被切断，梁底部纵向钢筋被切断等破损现象，部分梁钢筋骨架存在偏位现象。

好好的房子为何被“切筋断梁”？

记者多方采访了解到，次梁破坏发生在装修施工阶段。因装修单位所订购的厨房吊轨门超高，且与设计方案不符，所以，他们切开房梁安装吊轨门轨道。据了解，该吊轨门单价在1万元左右。

“结构安全是底线问题。这样大范围动房屋结构的情况很罕见、很低级，匪夷所思。”一位业内人士告诉记者。

记者了解到，这三栋楼的装修单位为上海金茂建筑装饰有限公司和深圳时代装饰股份有限公司。官网信息显示，这两家企业都曾获得“中国建筑装饰行业百强企业”等荣誉，并有十余项相关资质。

“问题房屋”是如何层层过关的？

“施工单位、监理单位的监管责任显然并未压实。”一位业内人士指出。

“我们在监管上确实不到位。”小区开发商、长沙润悦房地产开发有限公司负责人冯伟表示，企业项目部在施工现场配备了工程人员，但其间未收到相关问题报告。

长沙市建设工程质量安全监督站项目监督组负责人廖威则表示，该项目于2024年3月进行主体分部工程验收，那时客厅次梁外观完好无损。

廖威介绍，在装饰装修施工阶段，监督组按每月一次的频次要求，共开展了9次监督抽查，其间未发现装修单位破坏次梁的问题，也没有收到任何单位和个人对涉及

违规改动结构施工行为的报告。

“装修单位在破坏次梁后马上安装了吊门轨道，并进行了吊顶封闭，从外观难以发现。初步判断，其在主观上存在刻意逃避监管行为。”廖威表示。

多方承诺加快修复整改、强化隐蔽工程监管

湖南湖大土木工程检测有限公司、湖南中机国际检测技术有限公司7月28日出具的报告均指出，次梁局部破损不影响房屋整体结构安全，但对构件自身已造成损伤，需进行加固修缮处理；加固修缮处理完成并通过验收后，可恢复被损坏前设计条件下的安全状态。

记者了解到，“切筋断梁”问题暴露后，长沙市、天心区均已成立工作专班，开发商、住建部门、检测机构等相关单位与业主通过召开见面会等方式沟通需求，协商后续处置。

冯伟表示，当下的首要工作就是制定安全可靠的维修方案，组织有能力、有资质、反应快的施工企业快速修复；同时，与业主积极对话，倾听业主诉求，依法依规履行赔偿责任。

“针对业主反映的其他房屋质量问题，暂不能确定是否与次梁受损有关，我们正在进一步调查处置。”冯伟说。

长沙市住建局相关负责人表示，将以此为鉴，加强对全装修隐蔽工程的监管力度，增加监管频次，改进监督方式，配备钢筋扫描仪、混凝土回弹仪等专业检测设备，强化对结构安全关键环节、关键部位、关键工序的监管，防范类似事件发生。

记者注意到，近年来，不少消费者遭遇购买精装房“踩坑”的情况。对此，湖南联合创业律师事务所副主任刘研提示，消费者在签订预售合同时，可要求开发商详细列出“精装修清单”，写明主要部分的材料、品牌、规格、型号等，并约定赔偿责任。在收房时，可请专业的验房机构验房，并将检测结果配上影像资料作为证据留底。

“消费者发现房屋存在质量问题后，应立即固定证据，以书面形式要求其进行修复，并保留好相关凭证。”刘研建议，协商过程中，消费者要保持理性和冷静，依法依规维护自身正当权益。

(新华社长沙7月31日电)



雪域人民的幸福路

■2012年至2024年，西藏累计完成公路交通固定资产投资4019.25亿元，公路总里程从2012年的6.52万公里增加到2024年底的12.49万公里。现在的西藏，交通基础设施建设日新月异，以拉萨为中心，辐射日喀则、山南、林芝、那曲的综合立体交通网络全面建成，助力经济社会发展，惠及各族群众。图为拉萨至林芝的高等级公路。

新华社记者
晋美多吉 摄

我国共有

仲裁机构285家 仲裁员6万多名

新华社北京7月31日电(记者 齐琪)记者从司法部31日召开的涉外仲裁工作座谈会上获悉，截至目前，我国共有仲裁机构285家，仲裁员6万多名，其中境外仲裁员3400多名。2024年办理涉外仲裁案件4373件，涉外标的额1978亿元，为促进国际经贸往来，服务经济高质量发展和高水平对外开放作出了积极贡献。

仲裁是国际通行的商事纠纷解决机制，对投资贸易和经济发展有着重要作用。近年来，各地司法行政机关、仲裁机构和仲裁从业人员扎实推进国际商事仲裁中心建设，切实加强涉外仲裁人才培养，深入开展仲裁国际交流合作。我国仲裁整体实力、国际影响力竞争力全面提升。

据介绍，根据部署，2022年北京、上海等地开展国际商事仲裁中心建设试点至今，各项工作任务已基本完成。国际仲裁权威评估机构2025年调查报告显示，北京、深圳、上海同时跻身全球最受欢迎仲裁地前十名。中国国际经济贸易仲裁委员会、深圳国际仲裁院、北京仲裁委员会年均标的额过千亿元，我国已经逐步成为国际商事仲裁新目的地。

下一步，司法部将加快培育一批中国特色的国际一流仲裁机构，聚焦服务京津冀协同发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区和海南自由贸易港建设等国家重大战略深化国际商事仲裁中心建设，持续完善中国特色、与国际通行规则相融通的仲裁制度规则，提升我国仲裁的国际影响力竞争力。

我国电动汽车

充电基础设施总数达1610万个

新华社北京7月31日电(记者 王悦阳 戴小河)国家能源局31日发布的信息显示，截至6月底，我国电动汽车充电设施(充电桩)总数已达到1610万个。

其中，公共充电设施(充电桩)409.6万个，私人充电设施(充电桩)1200.4万个；充电设施县域覆盖

率达到97.08%，乡镇覆盖率达到80.02%。今年上半年，全国新能源汽车总充电量达549.23亿千瓦时。

据国家能源局电力司副司长刘明阳介绍，为实现全国充电设施建设运行数据静态可追溯、动态可更新，国家能源局优化和调整充电设施数据统计口径，今后将按照月度向全社会发布充电设施数据。