

着力建设舒适便利的宜居城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之五

□新华社记者 王优玲

中央城市工作会议日前在北京举行，部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务，“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市，是人民美好生活的空间载体，更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署，要求更加注重以人为本，系统谋划、统筹推进城市治理，提高城市宜居宜业水平，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一，会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，在城市规模较小的时候，单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大，中心城区会因为人口大量聚集而不可承受，交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来，制约了城市的健康运行，影响了居民的生活品质。

实践证明，一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”，在优化功能的基础上，人口得到合理疏解；西部超大城市成都实现多中心、组团式布局，建立66个产业园区为核心的产业生态圈，进行融合式发展……坚持一体规划，城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段，做好人口、产业、交通等科学布局，审慎决策城市框架结

构，对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸，必须紧密结合当地的实际发展阶段，并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶，离回迁的日子又近了，希望搬进新家后，老邻居们还能常聚在楼下喝茶，让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解，广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程，建成后将提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说，房地产发展新模式，要将房地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，以人定房，以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划研究院院长王凯说，当前，我国城镇化进入稳定发展阶段，强调存量空间的更新迭代，其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求，并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”，把更多的老房子改造成“好房子”，同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设，为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行，多地积极出台政策措施支持“好房子”建设，山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见、实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说，建设“好房子”

是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准、鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间，预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”，推进背街小巷改造，为老旧小区加装电梯，增设养老托育设施……各地聚焦解决人民群众的急难愁盼，加快补短板、强弱项。

城市不仅要有高度，更要有温度。会议提出，大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。

陈杰说，生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面，各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态，提高居民的日常生活便利度，使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

在城市的有机生命体里，人是主角、是核心。住房城乡建设部城市建设司司长胡子健说，要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点，着力解决好住房安全、喝放心水、走舒心路、保寒冬暖等群众关心的问题，不断改善人居环境，提高生活品质，在发展中保障和改善民生。

“新时代的城市应当是全龄友好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说，“小切口”承载“大民生”，从加强停车位、充电桩等便民设施建设，到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务，都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

(新华社北京7月21日电)



“十四五”交通运输领域成绩单发布 “人享其行、物畅其流” 美好愿景加快实现

新华社北京7月21日电(记者 叶昊鸣 魏弘毅)国务院新闻办公室21日举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。交通运输部部长刘伟表示，“十四五”以来，我国交通运输综合能力、服务品质、运行效率大幅提升，“人享其行、物畅其流”的美好愿景正在加快实现。

近年来，我国交通运输设施网络更加完善。刘伟介绍，截至2024年底，我国铁路营业里程达16.2万公里，比“十三五”末增加约1.6万公里；公路总里程达549万公里，增加约29万公里；高等级航道通航里程达1.76万公里，增加1600公里；港口万吨级以上泊位2971个，增加379个；颁证民航运输机场达263个，增加22个。

在运输服务方面，过去一年中，平均每天有1.8亿人次跨区域出行、运送1.6亿吨货物、揽收4.78亿件快递。除此之外，城市轨道交通运营里程约1.1万公里，城市公交运营线路总长度达175万公里，比“十三五”末分别增加48.5%、18.3%。铁路、水路货物周转量分别比“十三五”末增加17.5%和33.6%，港口集装箱铁水联运量年均增速约15%。

深中通道创造多项世界纪录，平陆运河、小洋山北集装箱码头等重大工程科技成果竞相涌现；CR450动车组发布，首艘国产大型邮轮正式运营，C919大型客机常态化商业运营；自动化码头建设规模、作业效率、技术水平居世界前列；自动驾驶、智能航运、智慧物流蓬勃发展……

在开放合作方面，刘伟介绍，上海国际航运中心建设深入推进，海南自由贸易港航空航运政策创新突破；中老铁路、中俄黑河公路桥、秘鲁钱凯港等重大项目建成投运，中吉乌铁路启动建设；中欧班列累计开行超过11万列，西部陆海新通道海铁联运班列年度开行近万列，中欧跨里海直达快运正式开通。

谈到未来工作，刘伟表示，将锚定加快建设交通强国战略目标，全力做好“十四五”规划收官和“十五五”规划编制工作，加快推进交通运输一体化融合、安全化提升、智慧化升级、绿色化转型，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强有力的交通运输保障。



恭王府与中国时尚展览即将开展

■由文化和旅游部恭王府博物馆主办的“精雅风华：恭王府与中国时尚(1780-2025)”展览将于7月22日起在北京恭王府嘉乐堂展出。

据了解，展览以“恭王府与十二风雅”为主题，将王府的四季美学、节气仪典与当代时尚相结合，展出近50件服装以及艺术、家居、手工艺等展品。

新华社记者 金良快 摄