

# 石家庄 2025 年度住房公积金调整缴存基数

石家庄住房公积金管理中心近日发布《2025 年度住房公积金缴存基数调整工作的通知》，要求根据《住房公积金管理条例》及省、市相关文件规定，将石家庄 2025 年度住房公积金缴存基数进行调整，明确 2025 年度（2025 年 7 月—2026 年 6 月）石家庄住房公积金月缴存基数最高为 26420 元，最低为石家庄市最低工资标准。



□本报记者 李小白

## 石家庄公积金月缴存基数最高为 26420 元

石家庄 2025 年度住房公积金缴存基数进行调整的内容主要有以下方面：

一是缴存基数计算口径及标准。住房公积金缴存基数为职工上一年度（自然年度）月平均工资总额。工资总额按国家统计局《关于工资总额组成的规定》计算，包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

值得关注的是，2025 年 1 月 1 日后新参加工作的职工，从参加工作的第二个月开始缴存住房公积金，缴存基数为职工当月工资总额。

2025 年 1 月 1 日后新调入的职工，从调入单位发放工资之日起开始缴存住房公积金，缴存基数为职工当月工资总额。职工住房公积金缴存基数应每年核定一次，其中当年新参加工作和新调入职工在年度缴存基数调整时，不再重新核定。

二是缴存基数上下限。根据《石家庄住房公积金归集提取管理实施细则》（石公管委〔2024〕6 号）文件规定，住房公积金的缴存基数最高不得超过本市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的 3 倍；一般不宜低于本市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的 60%，最低不得低于当地最低工资标准。

按照河北省统计局公布的 2024 年石家庄市（不含辛集市）城镇非私营单位就业人员平均工资 105681 元测算，2025 年度（2025 年 7 月—2026 年 6 月）石家庄住房公积金月缴存基数最高为 26420 元，最低为石家庄市最低工资标准。

三是住房公积金月缴存额的计算。职工住房公积金月缴存额应包括单位缴存部分和职工缴存部分，分别为

职工缴存基数乘以单位住房公积金缴存比例和职工住房公积金缴存比例。

## 办理缴存基数调整业务要注意变更情况

据了解，各缴存单位应于缴纳 2025 年 7 月份住房公积金时办理缴存基数调整业务。

职工上年度月平均工资总额低于 5284 元（本市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的 60%）的，缴存单位到所属管理部门申请，管理部门审核通过后办理基数调整。提供资料：职工上一年度工资报表或上一年度个人所得税扣缴申报表。

各缴存单位到所属住房公积金管理部门办理缴存基数调整业务的，需填写《住房公积金缴存基数（比例）调整明细表》，调整人数较多的应同时提供 Excel 电子表。纸质表格和 Excel 电子表格可在石家庄住房公积金管理中心官方网站（www.sjzgj.cn）下载。

各缴存单位应确保上报数据的真实性和准确性，并将住房公积金缴存基数调整情况及时告知职工本人，接受职工监督。

各缴存单位在调整缴存基数时，应对职工个人信息进行核对，如有错误，请及时变更。

各缴存单位可以到缴存单位所属住房公积金管理部门办理，或通过单位版网厅自行办理。

## 石家庄住房公积金基数调整业务问题答疑

### ●什么是住房公积金缴存基数？

答：住房公积金缴存基数为职工上一年度（自然年度）月平均工资总额。工资总额按国家统计局《关于工资总额组成的规定》计算，包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的

工资。

### ●个人公积金身份信息有误怎么修改？

答：缴存职工姓名、身份证号码发生变更（含姓名、身份证号码不符）的，应当自变更之日起 30 日内，单位经办人和职工本人持单位出具的变更申请、职工有效身份证件或公安部门出具的身份证明到公积金管理部门进行变更登记。

### ●与单位解除或者终止劳动关系后未重新就业的职工，是否可以个人名义灵活缴存住房公积金？

答：可以。未达到法定退休年龄的城镇个体工商户、自由职业人员等灵活就业人员可以按照规定自愿缴存、提取住房公积金。

### ●住房公积金月缴存额如何计算？

答：职工住房公积金月缴存额应包括单位缴存部分和职工缴存部分，分别为职工缴存基数乘以单位住房公积金缴存比例和职工住房公积金缴存比例。住房公积金月缴存额的单位缴存部分和职工缴存部分应分别实行以元为单位计算，元以下四舍五入。

### ●如何办理基数调整业务？

答：一是缴存单位到所属住房公积金管理部门办理。需填写《住房公积金缴存基数（比例）调整明细表》，调整人数较多的应同时提供 Excel 电子表。纸质表格和 Excel 电子表格可在石家庄住房公积金管理中心官方网站（www.sjzgj.cn）下载。二是缴存单位通过单位版网厅自行办理。

### ●目前住房公积金执行的贷款利率是多少？

答：中国人民银行决定，自 2025 年 5 月 8 日起，下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.1% 和 2.6%。5 年以下（含 5 年）和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.525% 和 3.075%。

Ⓐ 行业动态

# 加力巩固房地产市场稳定态势

国家统计局近日公布了 70 个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，5 月份，房地产市场运行总体平稳，70 个大中城市房价同比降幅继续收窄，商品房库存持续减少。数据也表明，当前房地产市场仍在调整过程中，市场信心还在修复，市场供求关系仍待改善，促进房地产市场止跌回稳还需继续努力。

相关会议指出，要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底，进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

房地产市场产业链长，对宏观经济的带动作用明显，推动房地产市场止跌回稳意义重大。相关会议强调以更大力度推动房地产市场止跌回稳，再次释放国家促进房地产市场平稳健康发展的信号。

稳定预期，需要进一步提振市场信心。今年以来，随着各项稳定房地产政策加快落实，房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进。从长远看，我国城镇化进程仍在推进中，房地产市场的空间还比较广阔，有良好的发展前景。应对房地产市场总体平稳健康发展有信心。

激活需求，应让刚需和改善性需求得到更大释放。6 月 13 日，广州重申全面取消住房限购、限售、限价，降低

贷款首付比例和利率。其他热点城市也有望继续优化限制性政策，促进需求释放。此外，各地积极实施房票安置、公积金贷款政策优化、加大购房补贴、住房“以旧换新”优惠政策等，也将对需求释放起到积极推动作用。

优化供给，需推出更多高品质住房。越来越多的高品质住房投向市场，有助于激发居民改善居住条件的消费欲望。与此同时，住宅用地应该以需定供。土地以需定供，有助于从源头上调节住房供应量，使住房供应与市场需求更好匹配，避免因供应过剩或不足导致房价大幅波动，有助于稳房价。核心区域优质地块的供应，将有助于增加开发商拿地积极性，提升市场活跃度。

化解风险，需进一步改善企业资金面，强化“保交房”责任。房地产融资协调机制持续显效，“白名单”制度为符合条件的房地产项目“应贷尽贷”，房地产项目烂尾风险持续降低。下一步还应积极采取措施，避免房地产项目出现延期交付状况。同时，应帮助企业积极扩大销售促进回款，为企业提供更好的融资环境。应继续推进“保交房”，更好维护购房者权益，让大家对新建商品房按时交付更有信心。

相关会议指出，构建房地产发展新模式，对于促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义，要着眼长远，坚持稳中求进、先立后破，有序搭建相关基础性

制度。

构建房地产发展新模式是一项系统工程，涉及土地制度、金融制度、财税制度和行政管理制度改革，需要在实践中不断探索。构建房地产发展新模式，应着力优化和完善住房供应体系。应推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。应大力推进商品房销售制度改革，有力有序推行现房销售。应加快建立房屋全生命周期安全管理制度，为房屋安全提供有力保障。

我国住房将从增量为主逐步转向增量和存量并重的阶段。新房要建成“好房子”，存量老房子、旧房子也需要改造成“好房子”。“好房子”建设不仅提升居住品质，也将形成拉动经济增长的新赛道。从“好房子”到“好小区”“好社区”“好城区”，还有很大的更新需求待挖掘。在规划、土地、财政、金融等方面更有力的政策引领下，更多民间资本也将加入，“好房子”建设改造对经济社会发展的带动作用将持续增强。

随着有关财税、金融等政策的进一步优化统筹，以及各地因城施策推动政策精准落地，房地产市场将进一步实现止跌回稳。

（来源：经济日报）