

如何让地下储藏室成为家庭生活必备空间



在现代住宅项目中，地下储藏室的存在不仅是一个建筑特色，更是一个独立性的多功能空间，在一定程度上能够提升居住的舒适度和实用性。地下储藏室的设计和用途多种多样，从储物空间到生活区域，都能为家庭增加不少空间利用的附加值。通过科学的规划和专业的设计，地下储藏室可以转变为一个实用性、舒适性较强的多功能区域，为家庭生活带来更多的便利和乐趣。



(资料图片)

□本报记者 李小白

地下储藏室到底能为家庭增设什么样的空间

住宅项目设计地下储藏室的主要目的，是提供家庭额外的存储空间，用于存放家庭杂物、季节性物品或不易存放的物品，从而有效利用地下空间，减少对住宅室内空间的占用。由于地下储藏室温度和湿度较为稳定，适合存放酒类、药品等需要特定环境保存的物品。

将物品移至地下储藏室后，家里空间变大，生活更加舒适方便。地下储藏室因其冬暖夏凉的特性，夏天还可以适当用来存放水果和蔬菜，实现短期保持食物新鲜。

储藏室对于家庭来说，是额外的储物空间，对日常生活至关重要。可以用来存放诸多物品，如衣服、鞋子、帽子、瓶子、罐子、日常生活用品等，解决收纳问题，让杂物有所归置。

有小孩的家庭，往往需要足够的储藏空间。随着孩子的成长，玩具增多，婴儿车、自行车、滑板等大型玩具需要安全存放，地下储藏室提供了理想的解决方案。

随着现代人生活方式的不断改变，面积较大的地下储藏室也可以被改造成一个多功能的生活区域。例如，它可以成为一个家庭影院、健身房、游戏室等。这种灵活性使得地下储藏室成为家庭成员休闲娱乐和放松的一种场所选择。宽敞的地下储藏室空间，适合改造成健身房。可以放置各种健身器材，满足运动需求。同时，地下储藏室的隔音效果相对较好，不会打扰家人和邻居。

此外，地下储藏室还可以被用作一个独立的工作空间。对于那些需要在家工作的人来说，地下储藏室提供了一个安静且私密的环境，有助于提高工作效率。这种设置尤其适合那些需要长时间专注和集中注意力的职业。

业内人士指出，地下储藏室的设计和使用也需要考虑一些实际问题。例如，地下储藏室通常容易受到潮湿和霉菌的影响，因此需要良好的防水和通风系统。此外，地

下储藏室的采光和通风可能不如地上空间，因此在设计和装修时需要特别注意这些问题。

地下储藏室的优势和劣势分别有哪些

地下储藏室其功能远不止于收纳杂物和储藏物品，它更是家庭空间的巧妙拓展，让现代人在享受“收纳自由”的同时，也能将其打造成为个性化的志趣空间。无论是家庭的电竞娱乐间、私人陈列室，还是全家人共享的“换季”衣柜，甚至是红酒窖，地下储藏室都能满足现代人对美好生活的追求。但也有人认为，地下储藏室存在诸多弊端，甚至有人一度被改造误用，也有一些人认为，在日常生活中对其利用率并不高。那么，现代住宅项目中的地下储藏室的优势和劣势都有哪些？

业内人士指出，地下储藏室的优势是优化了住宅的室内空间。地下储藏室为家中不常用的物品提供了专门的存储场所，释放了其他生活区域（如客厅、卧室、厨房）的空间，使家居环境更加宽敞和舒适。

地下储藏室有效提高了家庭日常生活的便利性，促进家庭空间的整洁，储藏室有助于整理和收纳家中的物品，减少杂乱无章的现象，提高家庭成员的心情和生活质量。

不过，地下储藏室的劣势也很明显。首先是通风和采光问题，地下储藏室的通风和采光通常不如地上房间，需要采取必要的防潮和通风措施。地下储藏室容易受潮，即使安装除湿设备效果也不明显，需要定期处理防潮问题。

其次是维护成本相对较高，防潮、除湿等措施需要额外的费用，且地下储藏室空间的取暖和制冷能耗较高，增加了使用成本。

值得注意的是，从人的身心健康来看，如果长期在地下或半地下空间生活可能会带来身心不适。因此，地下储藏室不适合人长时间居住，不建议一些家庭成员把地下储藏室改造成书房或者打造成个人工作室的做法。

相关链接

选购地下储藏室需要注意哪些事项

地下储藏室和普通商品房有很多区别，在购买时也需要特别慎重，那么买地下储藏室有什么讲究？需要规避哪些问题？业内人士提醒，在选购过程中应注意以下方面。

●**采光。**地下储藏室的采光通常较差，尤其是“全地下设计”的储藏室空间，几乎没有自然光。购买时要注意采光窗户的大小、数量和高度，以及窗外是否有遮挡物，窗户有无防护网。

●**通风。**通风不良会导致地下潮湿和霉菌滋生。选择有通风口的储藏室，或者选择南北有窗户的储藏室，以改善通风情况。

●**防水防漏。**由于地下储藏室直接与地面接触，环境潮湿，防水防漏是首要考虑的因素。检查地面和墙面的防水处理是否符合要求，确保没有漏水问题。

●**位置选择。**选择靠近电梯和地面的储藏室，方便出行和搬运物品。另外，地下储藏室大多光线黑暗，影响人的视线。因此，楼梯口和电梯口离地下储藏室越近越好。

●**户型选择。**关于地下储藏室的户型，尽可能选择正方形而不是长方形、拐角形，因为长方形、拐角形在日常使用和日后改造中都存在诸多短板。

●**产权问题。**确保地下储藏室的产权清晰，避免购买后权益无法得到保障。

●**注意管道设施。**避免选择靠近管道的储藏室，因为管道可能会影响储藏室的干燥度。同时，检查储藏室内是否有必要的照明、插座等配套设施。

●**注意楼上位置。**值得注意的是，如果地下储藏室是地下一层的，最好错开地上一楼住宅的卫生间和厨房，以防地下储藏室漏水的情况发生。

本报记者 李小白 综合整理

行业动态

河北一季度建成交付棚改安置房 3.84 万套

记者日前从河北省住房和城乡建设厅获悉，今年一季度，河北全省建成交付棚户区改造安置房（简称棚改安置房）3.84 万套，大批回迁居民住上新房。

今年，河北省住建部门聚焦大众关注的棚改安置房建成交付问题，强力推进项目建设，统筹把好“进度关”和“质量关”，全年计划建成交付棚改安置房 10 万套以上。

为此，河北省住房和城乡建设厅充分发挥牵头作用，全面指导各地逐项目制定推进方案，确定项目推进时间表、路线图，确保任务落实到位。通过实地调研、业务培训等方式，督促指导各地加快项目建设进度，确保目标任务高质量完成。

为保障项目正常工期，河北省住建部门在确保

施工现场扬尘污染防治措施到位等前提下，允许棚改安置房正常施工。协调有关部门，在流程规范的前提下避免“一刀切”停工，不仅保障项目正常工期，同时有效防止出现不可逆工程质量缺陷和施工安全隐患。

此外，河北住建部门抓好配套设施建设，棚改安置房配套设施建设与项目建设一体推进，小区内基础设施和公共服务设施，以及小区外燃气、排水、供水、供热、道路等城市基础设施，与棚改安置房有效衔接。严格质量监管，全面落实建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程质量终身负责制，建设精品工程。

(来源：中国新闻网)

你问我答

住房公积金热点问题答疑

●**申请住房公积金贷款年限如何确定？**购买二手房申请住房公积金贷款，对于房龄有没有要求？

答：住房公积金贷款期限最长为 30 年。购买二手房的，贷款期限与所购住房房龄之和不超过 50 年。同时，房龄超过 30 年（含）的二手房不能申请住房公积金贷款。

●**什么情况下可以申请购买自住住房提取公积金？**

答：1. 职工在石家庄市行政区域内购买自住住房，本人及配偶可提取住房公积金；2. 职工在本市行政区域外，且为缴存职工或配偶的户籍地、配偶住房公积金缴存地购买自住住房的，本人及配偶可提取住房公积金。

●**住房公积金当年结算的利息是否归个人所有？**

答：住房公积金账户所结利息自动计入职工个人公积金账户，全部归个人所有。

(石家庄住房公积金管理中心)