

《河北省住房公积金 2024 年年度报告》发布 公积金贷款用于购买首套住房占比近九成



河北省住房和城乡建设厅、河北省财政厅、中国人民银行河北省分行,近日联合发布《河北省住房公积金 2024 年年度报告》。报告显示,2024 年,河北省持续满足住房公积金缴存人刚性和改善型住房需求。贷款职工中,购买首套住房申请贷款的占 88.62%,购买二套及以上申请贷款的占 11.38%,中、低收入占 97.6%,高收入占 2.4%。贷款笔数中,购房建筑面积 90—144 平方米占 77.36%,购买新房占 62.84%,购买二手房占 37.16%。



■住房公积金租购并举。新华社发 王威 作

□本报记者 李小白

去年全省住房公积金新开户单位 13342 家

根据统计,2024 年,河北省住房公积金缴存规模稳定增长,制度覆盖面持续扩大。全省住房公积金新开户单位 13342 家,净增单位 7420 家;实缴单位 99866 家,缴存额 962.28 亿元,分别同比增长 8.03%、2.09%。

2024 年,185.18 万名缴存职工提取住房公积金;提取额 685.61 亿元,同比增长 0.94%;提取额占当年缴存额的 71.25%,比上年减少 0.81 个百分点。2024 年末,提取总额 5625.16 亿元,比上年末增加 13.88%。

发放公积金个人贷款 6.33 万笔 312.61 亿元

2024 年,河北省发放住房公积金个人住房贷款 6.33 万笔 312.61 亿元,同比减少 27.82%、29.79%。回收个人住房贷款 328.84 亿元。累计发放个人住房贷款 148.85 万笔 4593.18 亿元,贷款余额 2328.07 亿元,个人住房贷款余额占缴存余额的 63.27%。

2024 年,支持职工购建房 740.36 万平方米。年末个人住房贷款市场占有率(含公转商贴息贷款)为 11.89%,比上年末减少 0.13 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出 28.16 亿元,有效降低职工购房成本,减轻职工购房压力。

2024 年,发放异地贷款 1.05 万笔 51.52 亿元。2024

年末,发放异地贷款总额 397.94 亿元,异地贷款余额 266.46 亿元。发放公转商贴息贷款 0 笔 0 万元,支持职工购建房面积 0 万平方米。当年贴息额 1.02 万元。2024 年末,累计发放公转商贴息贷款 1445 笔 5.59 亿元,累计贴息 304.97 万元。

购房建筑面积 90—144 平方米占 77.36%

提取金额中,购买、建造、翻建、大修自住住房占 15.49%,偿还购房贷款本息占 42.53%,租赁住房占 5.85%;离休和退休提取占 26.82%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 2.13%,出境定居占 0.04%,其他占 7.14%。提取职工中,中、低收入占 98.05%,高收入占 1.95%。

职工贷款笔数中,购房建筑面积 90(含)平方米以下占 14.17%,90—144(含)平方米占 77.36%,144 平方米以上占 8.47%。购买新房占 62.84%(其中购买保障性住房占 0.32%),购买二手房占 37.16%。

贷款职工中,30 岁(含)以下占 32.56%,30 岁至 40 岁(含)占 48.02%,40 岁至 50 岁(含)占 16.5%,50 岁以上占 2.92%;购买首套住房申请贷款占 88.62%,购买二套及以上申请贷款占 11.38%;中、低收入占 97.6%,高收入占 2.4%。

据了解,2024 年,河北省实现住房公积金增值收益 49.76 亿元,同比增长 2.26%,其中提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 41.7 亿元,为廉租住房建设

提供稳定支撑,有效发挥住房公积金制度住房保障功能。

河北省积极调整优化住房公积金政策

按照相关要求,河北省积极调整优化住房公积金政策,下调住房公积金个人住房贷款利率,支持缴存人购买保障性住房,使用住房公积金个人住房贷款购买保障性住房的,最低首付款比例为 15%。开展提取住房公积金直付购买新建商品房首付款业务,优化多子女家庭住房套数认定标准,进一步减轻缴存人购房资金压力。

租购并举的住房制度是解决当前住房问题的重要手段。河北省坚持租购并举,大力支持缴存职工住房消费,住房公积金提取额平稳增长。2024 年,河北省 185.18 万名缴存职工提取住房公积金,同比增长 2.51%;提取额 685.61 亿元,同比增长 0.94%。

在服务改进方面,配合实现企业信息变更、企业迁移、企业破产、企业上市合法合规信息核查、职工退休“高效办成一件事”。廊坊、保定市实现高效办成住房公积金个人住房贷款购房“一件事”。

河北省各中心全部接入中国人民银行征信系统,将个人住房贷款信息和逾期信息纳入征信管理。开展住房公积金数据质量提升工作,推动全省数据质量改善。

深入开展电子稽查,督导各管理中心开展自查,并对各地住房公积金中心(分中心)进行了实地检查。针对发现问题提出整改意见并限期整改,确保业务合规和资金安全。

⚡ 你问我答

住房公积金热点问题答疑

●目前执行的住房公积金贷款利率是多少?

答:中国人民银行决定,自 2025 年 5 月 8 日起,下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点,5 年以下(含 5 年)和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.1%和 2.6%。5 年以下(含 5 年)和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.525%和 3.075%。

●哪些住房公积金贷款适用新利率?何时生效?

答:新发放贷款:2025 年 5 月 8 日及之后受理的贷款(含已申请未发放的),直接执行调整后利率。存量贷款(已放款):2025 年 5 月 8 日前已发放的贷款,利率自 2026 年 1 月 1 日起自动下调。

●以公积金等额本息贷款 100 万为例,30 年能省多少?

答:以购买首套房为例:调整前,月供 4135.57 元,总利息约 49 万元。调整后,月供 4003.4 元,减少约 133 元/月。总利息减少约 4.76 万元。以购买二套房为例:调整前,月供 4393.33 元,总利息约 58 万元。

调整后,月供 4256.6 元,减少约 137 元/月。总利息减少约 4.9 万元。

●以公积金等额本金贷款 100 万为例,30 年能省多少?

答:以购买首套房为例:调整前,总利息约 42.87 万元。调整后,总利息约 39.11 万元。总利息减少约 3.8 万元。以购买二套房为例:调整前,总利息约 50.01 万元。调整后,总利息约 46.25 万元。总利息减少约 3.8 万元。

●贷款期限在 1 年(含 1 年)以下的,贷款利率如何调整?

答:合同履行期间,如遇法定贷款利率调整,贷款期限在 1 年(含 1 年)以下的,执行原合同利率,即利率不变。

●如利率在一个日历年度内经过两次或两次以上调整的,执行什么利率?

答:如利率在一个日历年度内经过两次或两次以上调整的,执行该日历年度内最后一次调整的利率。

(石家庄住房公积金管理中心)

⚡ 行业动态

征集应用减隔震技术典型项目 河北省加快房地产高质量发展

本报讯(记者 李小白 通讯员 李杰 郭晓丽)为推动减隔震技术在河北省工程建设领域的广泛应用,近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,在全省征集推广一批房屋建筑和市政基础设施工程减隔震技术应用典型项目,进一步加快房地产高质量发展。

通知明确,本次推荐的减隔震技术典型项目,应位于河北省行政区域内,以学校、幼儿园、医院、养老机构等公共建筑为重点,类别包括但不限于公共建筑、住宅建筑、城市轨道交通等房屋建筑和市政基础设施工程。

推荐建筑工程项目的,可以是建设单位、设计单位、施工单位、检测机构、运维单位或减隔震产品生产企业等。有申报意向的,经本单位书面推荐,将有关申报材料交至项目所在地市级住房城乡建设主管部门。各市主管部门综合考虑申报项目的建设规模、技术优势、经济效益和社会效益等,择优推荐报送至河北省住房和城乡建设厅。