

# “焕新”补贴 春季装修正当时

## 业主在家装过程中应避免陷入种种误区



2025年家装厨卫“焕新”政策日前已发布,此次“焕新”政策重点是聚焦绿色、智能、适老等方向,旨在进一步推动消费升级,促进春季家装消费。记者近日走访石家庄部分家居建材商场以及新建小区发现,不少业主的春季装修计划已经启动。值得关注的是,很多业主在装修过程中都曾经经历过一些误区和疑惑,因而,了解和正确掌握相关知识对业主装修很有必要。

□本报记者 李小白



■简约大方成为当下家装主流。新华社记者 李博 摄

### 盲目追求时尚与美观往往陷入装修误区

记者近日走访石家庄一些家居建材商场以及新建小区发现,不少业主的春季装修计划已经启动。值得关注的是,业主在装修时尽量避免因盲目追求时尚与美观陷入装修误区。

例如,在装修选材过程中,采用木质材料,会给人带来一种质朴温暖之感,但不是所有区域都适合选用木材装修。居住在石家庄桥西区的严先生对木质材料情有独钟,他几年前在装修飘窗台面时,采用了自己喜好的木质材料。“木材做飘窗台面,一开始的效果非常好,但过了一年我就后悔了。”严先生表示,木质飘窗,长时间被阳光直射,一年后飘窗台面板的颜色开始变浅,而且还遇到其中一扇窗户边缘漏水,飘窗台的木质面板因此受潮变形。对此,严先生提醒广大装修业主,飘窗台面千万不要采用木质材料,要选用瓷砖或者大理石这类具有抗晒防潮的高密度材料,这样才能确保装修不受损害。

隐藏式晾衣架以其节省空间、美观大方的设计备受消费者喜爱。但很多人为了追求时尚效果,盲目选择隐藏式晾衣架,结果发现使用起来非常不便。“我网上流行把阳台晾晒功能取消,转移至卧室落地窗安装隐藏式晾衣架,我采用了这种新模式,结果发现这样设计太不明智了。”梁女士说,阳台取消晾晒功能,的确拓展了空间。但在卧室落地窗安装隐藏式晾衣架,每次使用都需要升降,实在很不便利,而且严重影响卧室的美观和采光,使得整体空间有压抑感。由于空间受限,与窗帘同时使用,难免造成相互干扰。

梁女士还表示,阳台隐藏式晾衣架的耐久性存在问题。折叠设计和隐蔽安装在使用频率较高时,很可能出现松动或损坏的情况。而一旦晾衣架出现损坏,修复或更换就会带来额外的费用和麻烦。相比之下,安装在阳台处的传统样式晾衣架,其结构相对简单,也更加坚固耐用。

装修过程中既要时尚美观,也要讲究日常生活的实用性。业内人士表示,装修是一个需要认真考虑和计划的过程,很多人在装修时只注重时尚美观,而忽略了实用性和经济性的重要性。这种盲目追求美观

做法,往往会导致装修成本增高,同时也会影响居家生活的舒适度和便利性。因此,在装修时需要综合考虑多个因素,做出最合适的决策。

### 新手装修 这些问题值得关注

记者在采访中发现,不少业主在装修过程中都会遇到一些问题。对于近期有计划装修的田女士来说,开发商原有装修的入户门看上去质量还不错,但要不要更换,她有点犯难。“有人说,原有的人户门质量大多不高,但有人说,只要入户门是正规品牌,具有安全保障性能,大可不必更换。有人建议看锁的质量,必要的话,可以考虑换一把锁,锁的问题解决了,安全性也就有了保障。”业内人士表示,入户门是否需要更换,要根据门的质量或者个人对颜色和造型的喜好而定,除非配置的人户门质量不能保证安全,一般情况下不建议更换。

同样对装修产生疑虑的曹先生表示,做好防水是装修过程中一项重要的步骤,同时也是隐藏性的工程,如今的防水材料有两种,一种是刚性,另一种是柔性,但曹先生不知道选哪种材料合适,为此很纠结。业内人士指出,柔性防水是以沥青、油毡等为原材料,能抵抗在防水材料弹性范围内的基层破裂,进而呈现出一定的柔性。刚性防水是以水泥、砂石为原材料,其内掺入少量外加剂、高分子聚合物等材料,有良好的抗压性、抗渗性,耐久性好。这两种防水材料一般情况下都适用于家装。

另外,让曹先生疑虑的是,墙面装修是选择乳胶漆还是壁布?记者了解到,在装修房子的墙面时,普遍纠结的点是选择乳胶漆还是壁布。多数人认为乳胶漆环保,安全性比较强,且价格相对便宜,符合大众的预算要求。但有人认为选择壁布比较好,相对乳胶漆来说,防磕碰性能相对较好。

据了解,网上流行壁挂式马桶,看上去很时尚,但一些业主还是觉得落地式马桶比较靠谱。壁挂式马桶有着干净、轻盈的独特魅力,在卫生间占据时尚优势。而传统落地式马桶不易打理,有卫生死角。业内人士提醒,业主对装修方面的一些疑虑,具体选择要结合自身需求,必要的话可以请教专业人士协助选择。

相关  
新闻

### 聚焦绿色、智能、适老! 家装厨卫“焕新”补贴标准明确

据新华社电 商务部等6部门近日印发关于做好2025年家装厨卫“焕新”工作的通知,1月27日对外发布。

通知明确,各地要重点聚焦绿色、智能、适老等方向,支持个人消费者开展旧房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造所用物品和材料购置,结合实际自主确定补贴品类、标准、限额和实施方式。

补贴品类以装修材料、卫生洁具、家具照明、智能家居、居家适老化改造产品五大类为主,各地结合本地产业特色、居民消费习惯、老年群体实际需求等自主确定具体品类。

补贴标准应不高于实际销售价格(剔除所有折扣和优惠后的价格)的15%,购买1级及以上能效或水效标准产品的不高于20%,居家适老化改造产品不高于30%。各地应根据补贴方式自主确定每人每类产品享受补贴件数、单个商品或每套房(每户)最高补贴金额、每人(每户)累计最高补贴金额等限定条件。

补贴方式要以省级行政区划为单位,按照属地实施原则,公平公开确定补贴政策参与主体,合规择优确定补贴资格发放平台。

通知提出,优化补贴流程。各地要一视同仁支持线上、线下经营主体,以及不同所有制、不同注册地、不同规模经营主体参与家装厨卫“焕新”。突出惠民便民,简化消费者申领流程,从源头上减少信息多头重复填报。

通知还提出,加强资金监管。依法依规严肃处理骗取套取国家补贴资金等违法行为。对发现存在不履行价格承诺、“先涨价后打折”等价格违法行为,以及套取补贴资金的经营主体,要第一时间取消其参与活动资格,并追缴国家补贴资金。

下一步,商务部将会同有关部门,指导各地结合本地实际尽快出台工作细则,做好政策顺畅衔接和有序实施,持续推出多种形式的供需对接、新品首发、联动促销等活动,推动惠民政策落实落地。

△楼市资讯

## 我省开展工程勘察设计、建设工程监理统计调查

本报讯(记者 李小白 通讯员 李杰 郭晓丽)近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,按照住房城乡建设部工作要求,在全省开展2024年工程勘察设计、建设工程监理统计调查工作。

据了解,凡在河北省内工商注册,2024年1月1日至2024年12月31日期间持有各级住房城乡建设主管部门颁发的工程勘察资质、工程设计资质、工程监理资质证书企业,均应开展统计调查工作。

通知明确,各工程勘察、工程设计、工程监理企业是上报统计调查数据的责任主体,通过全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统(<https://jzsctjbb.mohurd.gov.cn>)填报年报、月报各项统计调查数据,确保数据完整、准确。

各市(含定州、辛集市)和雄安新区住房城乡建设主管部门要按照住房城乡建设部制定的工程勘察设计、建设工程监理统计调查制度,组织和督促本行政区域内相关企业

做好统计调查数据填报工作,并负责审核数据的完整性和准确性。省住房城乡建设厅负责全省统计调查数据的复核和汇总工作,并向住房城乡建设部报送统计汇总情况。

通知要求,各市(含定州、辛集市)和雄安新区有关部门应尽快明确责任人,加强统计数据审核工作,确保填报数据真实、准确、完整;如发现报送的统计数据有误,要责成有关企业及时予以纠正。各有关单位要制定确保统计工作落实的机制和办法,严格时限要求,保质保量完成上报工作。