

# 春节临近 智能家居成为“年味”新宠



春节临近,智能家居成为装点家的新宠。智能家居作为现代科技与家居生活的完美融合,逐渐走进千家万户,改变着人们的生活方式,营造出便捷、舒适、高效且充满未来感的居家新空间。

□本报记者 李小白

## 智能化产品逐渐成为家居市场消费主力

“上班后,家用安防系统自动开启,清扫机器人启动大扫除模式。下班回家,空调提前调节好适宜的温度,热水器也准备好了洗澡水……”家住裕华区的王女士表示,她比较热衷于智能家居产品,各类家用智能设备已深度融入日常生活,给他们家带来了前所未有的智慧新体验。

智能家居作为现代科技的产物,正加速改变和影响现代人的居家生活。从照明到安防保障,从娱乐到健康管理,智能家居技术的广泛应用,使得人们的生活变得更加美好。随着物联网、人工智能和大数据技术的不断进步,智能家居不仅提高了生活品质,也在潜移默化中改变着现代人的生活方式和思维习惯。

记者近日走访石家庄家居卖场发现,科技智能家居产品已经成为众多消费者的新宠。和平路某家居卖场的一名销售主管表示,往年春节前夕,消费者大多集中购买传统样式的家居产品,而今年人们开始转向购买科技智能家居产品,尤其是一些年轻人,对新一代智能家居产品格外青睐。

## 智能家居让家务化繁为简 让生活高效便捷

记者在石家庄家居市场调查中发现,智能家居的魅力不仅仅体现在便捷性上,还在于它能够根据每个人的生活习惯和需求,实现个性化场景定制,将繁杂的家务化

繁为简,让居家生活变得更加高效、便捷、舒适。如智能化衣柜、变动型沙发、感应柜门、自动化洗碗机、扫地机器人、智能窗帘、全屋感应灯等一系列的智能家居产品越来越受到人们的欢迎。

近年来,智能扫地机器人越来越受到人们的欢迎,它能够满足家庭大部分的清洁卫生需求,尤其是床、沙发、桌椅等底部难以清洁的地面,智能扫地机器人都能打扫干净。

如果安装了智能窗帘,可谓幸福感满满。智能窗帘还可以和客厅影音系统联动,选择进入观影模式,智能窗帘能够自动关闭,给人以沉浸感的观影体验。

智能音箱使用起来非常方便,尤其是定闹钟效率很高。而且有些品牌的智能音箱,能够根据人的话语进行批量任务执行,能够播报天气和新闻信息。

如果家里有智能生态设备,音箱能自动响起“欢迎主人回家”欢迎语,让人归家拥有一种被呵护的仪式感。同时,窗帘、灯光也能自动开启,很有现代科技感。如果晚间选择睡眠模式,则会关闭所有不必要的电器设备,调暗灯光,有助于睡眠。

智能门窗感应器可以在线查看家里的门窗是否关好,如果有人触碰门窗就会远程发出警报,让人能够获得一种安全感。

如果在装修时考虑智能插座,可以把相关智能设备预置在墙体内部,后期通过手机,控制插座的开与关。比如台灯插连在智能插座上,就可以通过语音控制台灯的开启关闭。

## 智能家居的未来将更加智慧化人性化

从智能门锁、智能照明、智能空调到智能安防,智能化家居产品已逐渐渗透到现代生活的方方面面。在节能环保方面,智能家居也发挥着重要作用。通过智能传感器对室内光线、温度、湿度等环境参数的实时监测和分析,智能家居系统能够自动调节灯光亮度、空调温度以及电器设备的运行状态,避免能源浪费,实现能源高效利用。

业内人士指出,目前,智能家居的产品性能在某些方面也存在一定的局限,如不同品牌设备之间的兼容性有差异,导致用户在选择和使用受限。另外,数据安全和隐私保护方面也引发了人们的疑虑,毕竟智能家居系统涉及到大量的个人信息,这些个人私密性信息在产品存储空间中还有待加密保护。

但随着技术的不断进步和市场的逐渐成熟,相关问题有望在未来的产品研发中得到有效解决。业内人士表示,目前,各大科技公司和家居厂商正在加强合作,推动智能家居设备的标准化和互联互通,提高设备的易用性、稳定性和可靠性。同时,在数据安全和隐私保护方面,也在不断加强技术研发和监管措施,确保用户信息的安全。

无论是提高生活质量,还是推动可持续发展,智能家居都将在现代人的生活中扮演越来越重要的角色。河北省家居协会相关负责人表示,智能家居技术正在深刻地改变着现代人的日常生活,不断提高现代人居家生活的便捷性和舒适度。随着技术的不断进步和完善,智能家居的未来将更加智慧化、人性化。

## 河北省 2025 年新春房博会启动 春节期间可线上看房选房

本报讯(记者 李小白)近日,“河北省 2025 年新春房博会”启动仪式在石家庄举行,主题为“冀享生活 优居燕赵”。此次房博会汇聚了全省 275 个优质项目,在春节期间进行线上展示,方便本地群众和返乡置业人员更加便捷地看房购房。

此次线上房博会将持续到 2 月底,项目详细信息和优惠政策可在“河北省房地产网”“河北房协”和各市房地产业协会公众号平台查看。河北省众多优质项目参与活动,并推出多样化产品和优惠政策,不仅有刚需房、改善房、海景房、温泉房等多种房源可供选择,还有特价房、折

上折购房优惠以及各种精美礼品,满足不同人群多元化住房需求。

此次活动由河北省住宅与房地产业协会主办,以房博会形式展示宣传高品质房源与优惠政策,满足本地及返乡置业人群购房安家需求,促进全省房地产行业平稳健康发展。

## 你问我答

## 住房公积金热点问题答疑

●问:异地缴纳公积金是否可在石家庄购房申请公积金贷款?

答:目前石家庄市已全面开展住房公积金异地个人住房贷款业务。我市户籍职工在就业地缴存住房公积金,在我市购买自住住房的,可持就业地住房公积金管理中心出具的《住房公积金业务办理个人信息表》(或《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》),向公积金中心申请住房公积金贷款。

●问:商业贷款、省直公积金贷款、铁路公积金贷款,公积金提取所需哪些材料?

答:职工偿还购房贷款本息提取住房公积金的,须在还款超过 12 个月后,办理提取手续。提取时,应提供职工本人有效身份证件,其配偶提取住房公积金的,还应当提供配偶有效身份证件、结婚证,还贷期间首次提取,需提供房地产主管部门登记备案的购房合同或不动产权证书、借款合同,以及银行贷款系统打

印并加盖银行印章的最近三个月的还款明细;职工还贷期间有大额还款的,银行还款明细中应将大额还款部分打印完整;提前结清贷款的,还需提供银行出具的贷款结清证明。以后年度提取时,提供银行贷款系统打印并加盖银行印章的最近三个月的还款明细。提取时间及金额:职工本人及其配偶在还贷期间,每年可提取一次,提取金额之和不得超过当期偿还贷款本息总额;提前结清贷款的,可提取结清日前账户余额,但提取金额之和不超过结清日前与上次提取日后偿还贷款本息总额;偿还贷款本息总额不含逾期产生的罚息,取整到百元。

●问:住房公积金缴存比例调整是怎么规定的?

答:单位和职工住房公积金缴存比例,均不得低于 5%,最高不得超过 12%。缴存单位可以在 5%至 12%区间内,自主确定住房公积金缴存比例。同一单位职工的缴存比例应当一致,单位缴存比例和职工缴存比例宜一致。

●问:县域缴纳公积金,租房提取提供哪些材料?

答:职工连续足额缴存住房公积金满 3 个月,本人及配偶在本市无自有住房且租赁住房提取住房公积金的,应提供职工本人有效身份证件,有配偶的,还应提供配偶有效身份证件、结婚证,再分别按以下规定提供资料、核定可提取时间及金额:(一)租住本市公共保障房的提供资料:《石家庄市公共保障房租赁合同》和缴纳租金的收据。提取时间及金额:职工及其配偶在租房期间,每年提取一次,提取金额不超过本合同期内已付的租金。(二)租住其他住房用于自住的提供资料:房管部门出具的家庭无房证明。提取时间及金额:职工及其配偶在租房期间,每人每年提取一次,提取金额由石家庄市住房公积金管理委员会根据我市市场租金水平合理确定。

(石家庄住房公积金管理中心)