

离婚后房子归谁？ 最新司法规定来了！

□新华社记者 罗沙 冯家顺

婚姻家庭无小事，柴米油盐纠纷多。

离婚了，房子归谁？利用离婚逃避债务，如何处理？婚姻纠纷中出现抢孩子怎么办？

最高人民法院 15 日发布民法典婚姻家庭编司法解释（二），重点解决夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等公众关心的审判实践疑难问题。

最高法数据显示，近 3 年来，全国法院审结一审婚姻家庭继承纠纷案件每年大约 200 万件，占全部一审民事案件的 12% 左右。离婚纠纷案件每年大约 150 万件，占有家事案件的近 80%。

房产，是离婚纠纷涉及的“矛盾高发区”，也是此次司法解释规定的一个重点——

婚前或者婚姻关系存续期间，把自己名下的房子变更登记到对方名下或者双方名下，离婚后能否要回？

司法解释规定，如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错，人民法院可以根据当事人诉讼请求，判决该房屋归给予方所有，并结合给予目的，综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

举个真实的案例：男方婚后将其婚前购买的房屋转移登记到夫妻双方名下。离婚时，房屋市值为 600 万元，女方要求男方支付房屋折价款 250 万元。

法院认为，该房屋原是男方婚前个人财产，女方对房屋产权的取得没有贡献。考虑到双方婚姻已存续十余年，结合双方对家庭的贡献等情况，酌定女方可得折价款 120 万元。

婚后父母掏钱给“小两口”买房，对房屋归属无约定或约定不明，离婚时怎么处理？

根据司法解释，如果是一方父母全额出资，法院可以判决该房屋归出资人子女一方所有，并综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小及离婚时房屋市场价格等因素，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

如果是一方父母部分出资，或者双方父母出资，法院可以以出资来源及比例为基础，综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素，判决房

屋归一方所有，并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

“这样的规定，充分考虑我国文化传统、婚姻家庭现实状况以及相关出资和给予行为的目的性特征，不作‘一刀切’，有利于引导社会公众树立正确的婚恋观。”最高人民法院民一庭庭长陈宜芳说。

婚姻是庄严神圣的，不应被视作工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定，彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。

有的人利用离婚逃避债务，违背诚信原则。司法解释对此规定，双方通过离婚恶意逃债，债权人请求撤销相关条款的，人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素，依法予以支持。

有的人为了重婚、与他人同居以及其他违反夫妻忠实义务等目的，将夫妻共同财产赠与他人，或者以明显不合理的价格处分夫妻共同财产。司法解释明确规定该类行为无效，夫妻另一方诉请返还的，人民法院应予支持。

同时，司法解释明确重婚“绝对无效”。即使在诉讼时，当事人已与合法配偶离婚或者配偶已经死亡，重婚的婚姻也不能自以上情形发生时转为有效。

孩子是家庭的纽带，绝不应成为纠纷的牺牲品。加强婚姻家庭纠纷中未成年子女利益的保护，司法解释护航未成年人健康成长——

父母一方或者其近亲属等抢夺、藏匿未成年子女，另一方可申请人身安全保护令和人格权侵害禁令；

抢夺、藏匿子女一方提出对方存在赌博、吸毒、家暴等情形，主张其抢夺、藏匿行为有合理事由的，人民法院应当告知其依法通过撤销监护人资格等途径解决；

父母一方有家暴、赌博、吸毒等情形，离婚诉讼中对已满两周岁的未成年子女优先考虑另一方直接抚养；

……

此外，司法解释还对同居析产纠纷处理、继父母子女关系认定和解除等规则予以细化，平衡保护各方利益，维护婚姻家庭和谐稳定。

“家和万事兴。人民法院将深化家事审判方式和工作机制改革，努力通过公正高效权威的司法裁判，引导家庭成员敬老爱幼、互相帮助，践行和弘扬社会主义核心价值观。”陈宜芳说。

（新华社北京 1 月 15 日电）

10 个工作日内审完！ 失业保险金申请将“提速办”

据新华社北京 1 月 15 日电（记者 姜琳）记者 15 日从人社部获悉，人社部、财政部等四部门近日印发《关于进一步推进失业保险经办服务质效的通知》，要求持续推进失业保险金申请“提速办”。经办机构自收到申请之日起 10 个工作日内需审核完毕，审核不通过的要及时准确向失业人员说明原因及处置方式。

人社部失业保险司相关负责人表示，此次下发通知，是为切实保障失业人员基本生活，进一步畅通失业保险待遇申领渠道，兜住兜牢民生底线。

通知提出，各地要积极推进失业保险金申请与失业登记集成办理。经办机构受理失业保险金申请后，将符合领取失业保险金其他法定条件但尚未办理失业登记的人员信息推送至公共就业服务机构，完成失业登记的及时发放失业保险金。

各地要加大大龄失业人员保障，做好过渡人员政策衔接。对 2024 年 12 月 31 日正在领取失业保险金（含续发）人员，领金期满（核定续发）时距延迟法定退休年龄改革实施后的法定退休年龄超过 1 年，但距改革实施前法定退休年龄不足 1 年的，经本人申请，可继续发放失业保险金至改革实施前法定退休年龄，待遇期满后不再续发。

手机等数码产品 补贴标准来了

新华社北京 1 月 15 日电（记者 谢希瑶 唐诗凝）商务部等部门 15 日发布两份文件，对实施手机、平板、智能手表（手环）购新补贴，以及做好 2025 年家电以旧换新工作予以安排，明确具体补贴品类和标准。其中，买手机等数码产品每件最高补 500 元，买 12 类家电产品每件最高补 2000 元。

手机、平板、智能手表（手环）购新补贴实施方案明确，个人消费者购买单件销售价格不超过 6000 元的手机、平板、智能手表（手环）3 类数码产品，可享受购新补贴。每人每类可补贴 1 件，每件补贴比例为减去生产、流通环节及移动运营商所有优惠后最终销售价格的 15%，每件最高不超过 500 元。各地将根据该方案细化实施细则，1 月 20 日起全国实施。

关于做好 2025 年家电以旧换新工作的通知明确，对个人消费者购买 2 级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机、净水器、洗碗机、电饭煲、微波炉 12 类家电产品给予补贴。补贴标准为上述产品最终销售价格的 15%，对其中购买 1 级及以上能效或水效标准的产品额外再给予产品最终销售价格 5% 的补贴。每位消费者每类产品可补贴 1 件（空调产品最高补贴 3 件），每件补贴不超过 2000 元。各地自主确定上述 12 类家电产品的具体品种。

专家提醒： “三九”时节 应警惕“冬病”高发

据新华社天津 1 月 15 日电（记者 张建新 栗雅婷）“三九”是一年中寒冷的时节，与气温下降关系密切的“冬病”也进入高发期。专家建议应预防心脑血管疾病、呼吸系统疾病，日常注意保暖、多饮水、保证睡眠充足。

天津市第一中心医院全科医学一科主任医师王小飞表示，人体呼吸系统、心脑血管系统对气温变化最为敏感，每年 1 月至 2 月初，特别是寒潮来袭前后，冠心病、脑梗死等心脑血管疾病以及慢阻肺、哮喘等呼吸系统疾病均处于高发态势，相关病例有所增加，中老年患者占比较高。

王小飞建议，冬季应对心脑血管疾病、呼吸系统疾病提高警惕，日常应注意保暖，保证睡眠充足。北方室内外温差较大，加之天气干燥，要保证每日饮水量。

老年人、孕产妇、婴幼儿和患有心脑血管系统或呼吸系统疾病等基础疾病的人群，应尽可能减少冷热环境反复交替的刺激，密切关注身体状况，一旦出现不适，应及时就诊。慢性病患者则需坚持服药，积极控制基础病，日常应勤测血压、血糖，出现异常波动要及时就医。



第二艘国产大型邮轮
“爱达·花城号”全船贯通

■这是 1 月 15 日在上海外高桥造船有限公司 2 号船坞拍摄的国产大型邮轮“爱达·花城号”。当日，第二艘国产大型邮轮 H1509 船（“爱达·花城号”）在中国船舶集团有限公司旗下上海外高桥造船有限公司 2 号船坞内实现全船贯通，全面转入全船内装工程、设备、系统调试“下半场”。相比于首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”，“爱达·花城号”总吨位增加了 0.64 万吨达 14.19 万吨，总长增加 17.4 米达 341 米，客房数量增加 19 间达 2144 间，满载游客量 5232 人，配置高达 16 层的庞大上层建筑，增加更具体验感和娱乐化的相关设施。

新华社记者 方喆 摄