


87号地块首栋住宅楼主体提前封顶 音乐厅博物馆雨水泵站等城市资源配套同步推进 开年实现加速跑 太平河片区建设再提速

 新年伊始,太平河片区建设再提速。1月6日,由石家庄城发投集团开发建设的87号地块首栋住宅楼比原计划提前17天实现主体封顶,为整个项目的顺利竣工及交付奠定了坚实基础。



■太平河片区加速建设中。



■美术馆实现封顶。(城发投集团供图)

□本报记者 冯月静

在滹沱河之滨、太平河畔,“太平活力岸、滹沱未来城”的梦想正照进现实。据介绍,目前,太平河片区展示中心、卧虎山公园、滹沱宾馆等项目已建成投用,美术馆、43中太平河校区(92号地块)、滹沱宾馆二期、首开住宅项目等22栋楼宇相继封顶,音乐厅、博物馆、雨水泵站等城市资源配套同步推进。春节前,社区服务中心及8栋住宅楼也将封顶。

87号地块首栋住宅楼于1月6日主体封顶

87号地块住宅项目与卧虎山隔路相望,其中紧邻学府路的一栋住宅项目上的“喜封金顶”红色条幅格外显眼。这栋楼共有10层,周围,其他住宅楼正在加速建设中,但明显可以感觉到住宅楼间的间距格外宽阔。这样的布局让人感觉十分舒适。据介绍,这栋楼是1月6日封顶的,也是87号地块首栋封顶的住宅项目。这无疑为整个地块的建设开了一个好头,也让人们对后续的建设充满了期待。

据介绍,87号地块位于美术馆以南、天权街以东、林屏路以北、瑞璟春和以西,是继太平河片区首开住宅项目城发投·瑞璟春和之后,推出的又一高品质住宅项目。该项目用地面积约92亩,总建筑面积约17万平方米,规划建设18栋住宅楼,并在其东侧规划建设一座建筑面积2.3万余平方米的新型社区服务中心,将为居民提供5分钟便捷生活圈。

太平河片区现代化路网体系基本形成

尽管是冬日,记者驾车行驶在太平河片区,依然能感受到它的勃勃生机。近两年新建成的道路四通八达,让市民能迅速且顺畅地到达目的地。滹沱河岸、太平河边,处处是林立的塔吊、不绝于耳的机器轰鸣声以及忙碌的建设者。横跨在太平河之上的学府桥,宛如一架优雅的竖琴,弹拨着太平河的冬日赞歌,更奏响着太平河片区奋楫争先的时代乐章。

据介绍,太平河片区规划范围为胜利北大街以东、滹沱河以南、体育北大街以西、古城东路以北,用地规模约8300亩,为石家庄市“拥河发展”的起步区、示范区和引领区。片区按照拉开城市发展框架、提升城市发展能级的目标要求,布局重要公共文化设施和高端商业休闲度假

等功能,蓝绿空间占比43%,居住用地容积率不超过2.0。在公共交通方面,片区设置两线五站轨道线网,公交站点500米半径全覆盖,规划公共停车场16处,东西两条主干道体育大街和胜利大街可直通市中心。

太平河片区建设高歌猛进,如今随着学府路、柳北路、向河大街、古屏街等片区主次干路,以及复兴大街、北三环相继建成通车,内外通畅、高效便捷的现代化路网体系基本形成,片区出行效率进一步提升。这不仅让居民的日常出行更加便捷,也为片区的发展注入了强大的动力,使得太平河片区在城市发展的道路上越走越稳,越走越远。

美术馆、43中太平河校区等22栋楼宇相继封顶

“自项目开工建设以来,城发投集团坚持高起点开局、高效率推进、高质量建设,锚定既定任务目标,科学优化施工工序,合理调配施工力量,强力推进太平河片区建设,现场塔吊林立、机器轰鸣,工程建设热火朝天,‘拥河发展’规划蓝图逐渐清晰。”城发投集团相关负责人表示。

据介绍,目前,太平河片区展示中心、卧虎山公园、滹沱宾馆等项目已建成投用,美术馆、43中太平河校区(92号地块)、滹沱宾馆二期、首开住宅项目等22栋楼宇相继封顶,音乐厅、博物馆、雨水泵站等城市资源配套同步推进。

其中,美术馆项目占地面积约82.5亩,建筑面积约6万平方米,为两翼布局,东侧功能为展览和画院,西侧功能为文创与交流,在满足高品质艺术品展示的同时,融合了文创商业、教育培训、儿童世界、艺术书店等多业态功能,预计2025年10月完工,建成后将成为石家庄市民可观、可玩、可学的全时段活力聚集地。

43中太平河校区(92号地)为54班九年一贯制中小学,包括36班小学及18班初中,规划用地面积约57亩,建筑面积约4.2万平方米,由小学教学区、中学教学区、共享教学办公区、体育活动区四大块组成,配有报告厅、图书馆、游泳馆、溜冰场、架空操场和风雨操场,计划2025年9月正式开学。

“未来的太平河片区会给大家一个奇迹”

太平河片区的建设深受市民关注,也令市民格外振奋。“我经常在这里跑步,看着太平河片区一天一个样,真

是由原来的蓝图正变成现实。”正在太平河沿线步道上跑步的王先生笑着说,“这两年,片区新建或改建了好几条路,让这里的路网变得四通八达。新修的道路不仅宽敞而且平坦,并且周围的环境又非常好,有山有水有美景,我特别喜欢,经常在这里跑步、骑车,享受大自然的美好!相信未来的太平河片区会给大家一个奇迹。”

非常看好太平河片区未来前景的冯女士则干脆在这里买房,准备安家于此。“我住在长安区,经常来太平河片区转转,眼看着这里一栋栋高楼建起来了,周边的路网也特别通畅,这里还要建设美术馆、音乐厅、博物馆,同时43中太平河校区也建在这里,觉得这里未来一定是一个特别宜居的区域。所以,我们在这里买了房子,我和家人特别期待将来住在这里!”冯女士憧憬着。

社区服务中心及8栋住宅楼春节前也将封顶

“在太平河片区建设中,城发投集团不遗余力发挥国企责任和带头作用,聚焦人民群众对高品质生活的需要,坚持高端配套与高端人居建设齐头并进,除87号地块外,我们还将推出容积率1.2的终极改善住宅产品,为石家庄人居发展注入新的活力,春节前,社区服务中心及8栋住宅楼也将迎来封顶。”城发投集团副总经理刘守彬表示。另外,他们积极引入头部商业资源,与北京合生商业集团成功签约,积极打造集合生汇购物中心、潮玩滨水运动街区、五星酒店于一体的滨河商业地标。

刘守彬表示,下一步,城发投集团将坚决贯彻落实市委、市政府“拥河发展”战略部署,一张蓝图绘到底,加压奋进、乘势而上,加快推进片区各项建设任务,坚定不移打赢太平河片区高标准建设“攻坚战”,为实现“太平活力岸、滹沱未来城”的发展愿景,建设人民群众心之向往的滨河宜居之城作出更大贡献。

新的一年,起步就是国际范的太平河片区,正按照拉开城市发展框架、提升城市发展能级的目标,将“蓝脉绿芯、圈层组团、大疏大密”空间结构特色和“太平活力岸、滹沱未来城”的高标准城市规划蓝图变为高质量的城市发展现实画卷!

