

尹建义:从里到外从上到下 老旧小区换了新貌

□文/图 本报记者 方小北



受访人物

尹建义

个人名片

石市长安区沿东社区省四院宿舍居民

2024 感悟

老旧小区的改造,给居民的生活带来实实在在的好处。

省四院宿舍是从2024年4月开始进行老旧小区改造的,整个改造工程进行了4个多月,尹建义说小区的每一点变化他都看在眼里。改造过程中,社区党委、施工方、小区居民的沟通、配合,他都积极参与,并且深有体会。“就拿增设雨水管道的工程来说吧,我们这个宿舍小院只有一个出入的大门,一旦破开路面,开挖管道,人车出行都是一个难题,但是在施工过程中,大家都相当配合,有车的出去租车位,退休人员找来板子搭在施工挖开的沟槽上,方便大家通行。居民的齐心协力反映了大家对改造后美好前景的期待。”尹建义说。

石家庄市2024年民生工程实施方案明确2024年改造城镇老旧小区243个。省四院宿舍是2024年长安区老旧小区改造项目28标段,共有四栋楼。为了做好此次老旧小区改造,从去年起社区居委会就联合物业在居民中进行了问卷调查,最终针对居民反应最集中的小区路面破损、雨季容易积水等问题进行施工。为了保证工程质量和进度,居委会还派专人与居民代表一起监督施工。

走在小区里,尹建义一点一点将改造的成果指给记者看:进门的这条主干马路水泥路面上铺设了沥青;居民楼外墙和楼道内都进行了粉刷;楼顶还进行了防水和保温处理;更换了雨水管道;小房都增加了遮雨棚,小房比路面略高,施工方在路面改造的时候,还很细心地给每个小房门前铺设了一个斜坡,方便居民使用;另外改造还



■小房改造以及增设的监控设施居民很满意。

增加了监控设施;还有几个非常关键的隐蔽工程改造是居民最满意的,以前雨季小区里积水比较严重,这次小区增设了雨水排水管道,积水情况有很大改善;小区的供水管道也进行了更新,不用再担心经常出现跑冒滴漏现象了;小区内使用时间比较长的电缆也进行了更新……

尹建义还特别提到了楼梯间门窗的改造,居民们都非常满意:“最早的楼梯间窗户是木质的,时间一长变形严重,到了冬季冷风吹进来,整个楼道都是冷飕飕的,连带着居民家里也不暖和。这次改造,原本只计划进行单元门的更新,但在居民的强烈要求和社区居委会多次协调下,最终楼梯间的窗户全部更换为断桥铝窗,密封性增加之后,保

温效果、隔除噪音效果大大提升,尤其是像我这样居住在一楼的居民,更能感觉到其中的变化。我觉得今年冬天家里更暖和了。”

当然在有些方面,尹建义觉得仍然有提升的空间,比如小区绿化和车位短缺的矛盾仍然存在:“有些居民希望能将楼与楼之间的树木部分伐除,增加小区停车位,但有的居民坚决不同意。我认为在改造的过程中,还可以综合规划一下,而不只是在原有基础上进行翻新,毕竟老旧小区由于建设时间比较早,大多没有考虑停车的问题,停车难是所有老旧小区面临的共同问题,在有限的空间内,找到一个大多数居民都能接受的平衡点将是未来小区改造的课题。”

王金锁:奉献爱心 “志愿红”扮靓千年古城

□文/图 本报记者 南开宇



受访人物

王金锁

个人名片

石家庄正定县“常山红”平安志愿者协会会长

2024 感悟

飞速发展的石家庄处处充满正能量,石家庄的明天会更美好!

冬日的正定古城用美景和微笑迎接八方游客。在这里,总能看到一位老者的身影,他身着“志愿红”和其他志愿者一起,用优质的服务提升游客的体验,为景区文明有序保驾护航。这位老人叫王金锁,今年71岁,是石家庄正定县“常山红”平安志愿者协会会长。

“在志愿服务工作中,经常帮助游客解答疑惑,比如告诉游客某景点怎么走,或是向大家介绍景点文化特色及历史故事,希望每一位客人都有好的旅游体验,感受到最具幸福感城市石家庄的温暖。”王金锁说。

正定是一座有着千年历史的古城,历史长河的洗礼,给它留下了瑰丽灿烂、风格独特的文化名胜古迹,素以“三山不见,九桥不流,九楼四塔八大寺,二十四座金牌坊”而著称。在正定,旧光阴和新气象在青砖黛瓦间流淌交汇。望着满城文物,王金锁一直在思考,能为它们做些什么?随着一些有文史特长的志愿者的加入,2021年,王金锁以刘秀珍等人为班底,组建了“常山红”古城文化宣讲团,还培训了更多的志愿者加入宣传员的行列中,把正定的文化和历史分享给天南海北的游客。

每逢节假日,王金锁带领志愿者参与景点治安巡逻、秩序维持,还为游客讲解、宣传古城保护知识。让他没想到的是,志愿活动竟“惊动”了央视,作为志愿者代表,王金锁站在南城门古城墙上,神采奕奕接受了央视记者的采访。

夜幕降临,彩灯次第亮起,步入正定古



■志愿者向游客介绍古城历史文化。

城,小吃摊摆起来了,游乐设施转起来,来自各地的游客熙熙攘攘。近年来,石家庄正定深挖本地特色历史文化,瞄准夜经济赛道,打造不同形态的夜游产品,让文旅资源转化成发展动能,迸发出发展新活力。正定红火的夜经济背后,是不断优化的服务在加持。

2024年4月,正定小商品夜市一夜之间火出圈,很多人跑远路来体验石家庄的人间烟火。夜市里人头攒动,灯火映照下,许多身穿红马甲的身影格外醒目。王金锁带领志愿者每晚穿梭在人群中,为游客们提供服务。

“免费停车,景区周边有饮水充电亭,街边随处可见公共厕所。发展文旅,咱石家庄拿出了满满的诚意……”采访中,王金锁侃侃而谈,可没有人能想到,眼前这位精神矍铄的老

人今年住了三次医院,动了两次手术。

老骥伏枥,志在千里。年逾古稀的王金锁依然奋战在志愿服务第一线,初心不改,矢志不渝。今年11月,王金锁荣登2024年第三季度“中国好人榜”,获评“助人为乐好人”。“中国好人榜”上这样描述这位七旬老党员的事迹:退休老人带领上万名志愿者奉献爱心。12月23日,他又荣获“河北好人”荣誉称号。

面对大家的祝贺,王金锁说:“我是一名普通的志愿者,成绩是全体志愿者一起干出来的。荣誉是鼓舞和激励,我很高兴能带领大家一起为民服务。看着石家庄日新月异飞速发展,相信明天的石家庄会更璀璨、更美好,我还能为建设美丽石家庄尽一个71岁老同志的力量。”