

可直接使用公积金账户余额支付购房款

石家庄本月 25 日起实施提取住房公积金支付购房首付款新模式

本报讯(记者 李小白)石家庄住房公积金管理中心昨日发布《提取住房公积金支付购房首付款实施细则》(以下简称“细则”),缴存职工可直接使用公积金账户余额支付购房款。据悉,该“细则”自 2024 年 12 月 25 日起实施。

为了让大家更好地理解“提取住房公积金支付购房首付款”业务,现将“细则”政策解读如下:

1.实施目的:为充分发挥住房公积金制度保障作用,支持刚性和改善性住房需求,减轻住房公积金缴存人购房初期的经济压力,实施提取住房公积金支付购房首付款新模式,缴存职工可直接使用公积金账户余额支付购房款。

2.提取对象和条件:石家庄市缴存职工及其配偶在本市行政区域内购买新建商品住房的,可申请办理提取住房公积金支付购房首付款业务。

3.办理流程及申请材料:(一)房地产开发企业为申请人开具《商品房购房确认书(公积金支付首付款业务)》;(二)所有申请人携带申请材料共同到石家庄住房公积金管理中心下设网点申请出具《提取首付款申请确认书》。

所需材料(均为原件):(一)《商品房购房确认书(公积金支付首付款业务)》、申请人身份证。(二)购房人配偶申请的,还需提供购房人身份证、结婚证。(三)申请人向房地产开发企业提供《提取首付款申请确认书》,并办理商品房买卖合同网签。(四)申请人在商品房买卖合同网签完成后,携带申请材料到办理申请的

公积金中心网点,公积金中心按申请预提取的金额转账至所购房屋对应的开发企业账户(纳入预售资金监管的直接划转至所购房屋对应的预售资金监管账户),并出具提取业务凭证。申请人将提取业务凭证及时交给房地产开发企业。所需材料(均为原件):网签的商品房买卖合同、《开发企业银行信息确认单》、身份证件、结婚证。(五)房地产开发企业确认资金到账后,申请办理商品房买卖合同备案。

“细则”答疑

1.缴存人申请提取住房公积金支付购房首付款业务后,资金何时进行划转?划转至什么账户?

答:在完成商品房买卖合同网签后,可按约定将资金直接划转至所购房屋对应的开发企业账户(纳入预售资金监管的,直接划转至所购房屋对应的预售资金监管账户),并非划转至申请人本人银行账户。

2.提取频次及提取额度是如何规定的?

答:每位申请人针对同一套住房,仅限提取一次住房公积金用于支付购房首付款。

3.提取额度是如何规定的?

答:提取额度不超过申请人住房公积金账户可用余额,夫妻双方提取合计不超过商品房买卖合同约定的首付款金额,全款购房的不超过总购房款。

4.夫妻双方能否同时申请提取住房公积金支付购房首付款?

答:可以。符合条件的所有申请人须共同提交申请,

提取金额合计不超过商品房买卖合同约定的首付款金额,全款购房的提取金额合计不超过总购房款。

5.业务办理地点在哪?

答:申请人申请开具《提取首付款申请确认书》与办理预提取资金划转业务均须到公积金中心下设网点办理,且为同一网点。

6.在“提取住房公积金支付首付”业务申请期间可以办理其他提取业务吗?

答:不可以。在《提取首付款申请确认书》出具之后,公积金中心将锁定申请账户内资金。首付款划转至商品房预售资金监管账户前,申请人不能办理住房公积金账户提取、转移、信息变更业务。

7.提取住房公积金支付首付后,申请人还能以该套住房继续提取吗?

答:申请人仍可每年按该套住房申请提取,累计可提取额度不超过首付款金额。

8.办理提取住房公积金支付首付,是否影响申请公积金贷款额度?

答:提取首付款不影响以该套住房申请住房公积金贷款时的可贷额度计算。

9.可以撤销“提取住房公积金支付首付”业务的申请吗?

答:可以。撤销提取首付款申请的,须携带开发商盖章的《提取首付款撤销申请》到公积金中心申报撤销。商品房买卖合同一经网签,撤销合同必须退回提取资金并经公积金中心审核同意。

线上补换社保卡需要先挂失医保功能

本报讯(记者 赵晓华)微信公众号、小程序“石家庄社会保障卡”上线以来,得到市民广泛好评,大家纷纷表示,线上办理社保卡补换卡可以邮寄到家,还能帮助家人代办医保功能密码修改和社保卡挂失、解挂,真是太方便了!

最近,有市民问,在使用手机办理补换卡时,提示“信息校验不通过,请对旧社保卡进行挂失或注销,再办理相关业务”,难道还需要去银行办理挂失吗?石家庄社会保障卡中心昨日给出答复:不需要!

据介绍,出现这个提示是因为市民补换卡流程缺少一步,应该先使用手机在微信公众号、小程序“石家庄社会保障卡”上挂失社保卡的医保功能,再办理补换卡,步骤如下:

第一步:登录。搜索微信小程序“石家庄社会保障卡”进入“石家庄居民服务一卡通”页面,或通过微信公众号“石家庄社会保障卡”→“社保卡服务”也可以进入到这个界面,在“石家庄居民服务一卡

通”界面中点击“我的”→登录→输入姓名、身份证号后选择刷脸或电子社保卡方式登录。

第二步:挂失。在“石家庄居民服务一卡通”页面,点击“社保卡综合业务”→“社保卡挂失办理”,挂失持卡人的社保卡。

温馨提示:若为家人代办挂失,应先在“石家庄居民服务一卡通”页面的“亲情账户维护功能”模块绑定亲情账户后,回到“社保卡综合业务”→“社保卡挂失办理”模块开启“代办”并选择被代办人。

第三步:补卡。挂失成功后,在“石家庄居民服务一卡通”页面,点击“社保卡补换申领”,选择“为本人办理”(若为家人代办选择“为他人办理”)。上传持卡人身份证或户口本照片,填写持卡人信息及邮寄社保卡快递收件人等信息。

值得提醒的是,如果需要更换照片,须提供符合要求的近期电子证件照。6周岁以下持卡人系统默认为卡通头像,不需要上传本人照片;6周岁以上持卡人需要使用本人近期电子证件照。

无极县红十字会 开展冬日送暖活动

本报讯(记者 李惶)为深入践行“人道、博爱、奉献”的红十字精神,近日,无极县红十字会组织开展了冬季慰问包联困难家庭活动,为困难家庭送去温暖和关怀。

活动当天,无极县红十字会相关工作人员深入村庄,带着面粉及钙片等慰问品,走访慰问了多个困难家庭。每到一处,工作人员都与家庭成员亲切交流,详细了解他们的生活状况和健康情况,鼓励他们树立信心,积极面对生活中的困难。同时,工作人员还向他们普及了红十字会的救助政策和渠道,以便他们在未来遇到困难时能够及时寻求帮助。

无极县红十字会相关负责人表示,此次慰问活动只是关爱困难家庭工作的一部分。未来,县红十字会将继续关注困难家庭的生活状况,积极争取社会各界的支持与参与,为他们提供更多的帮助和支持。同时,将进一步加强与社会各界的合作与交流,共同推动公益事业的发展。

悦读

从订阅一份《燕赵晚报》开始

为老人找寻一个漫步夕阳的伙伴
为孩子捧上一盏点亮人生的明灯
为家庭注入一缕恬恬淡淡的墨香

全年订价336元 优惠价298元
咨询电话:88629333



订报赠送价值966元 大礼包

部分发行服务电话: 长安区: 66161717 裕华区: 66161716 桥西区: 66161729 新华区: 66161721 开发区: 66161718