

河北银行业加大房地产融资支持力度

328个“白名单”项目已获得贷款416亿元

□本报记者 刘文静

记者日前从河北金融监管局获悉,全省银行机构加大房地产融资支持力度,房地产“白名单”项目投放率持续提升。截至10月20日,河北银行业已为4批次398个“白名单”项目授信672亿元,向328个项目发放贷款416亿元。其中,民营房企落地融资占比约80%。在“白名单”项目中,保交房攻坚战项目共87个,已有71个项目获贷71.2亿元,为全省保交房贡献了源源不断的金融“活水”。

各银行建立“白名单”审批绿色通道

今年1月,住建部、金融监管总局印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,要求各地级以上城市建立房地产融资协调机制,根据房地产项目的开发建设等情况筛选确定支持对象向金融机构推送,被推送的房地产项目名单即为“白名单”。

河北金融监管局与省住建厅密切协作,推动全省

各市在2月全部成立相关工作机构,联合召开调度会,开展省市两级政银企交流活动,帮助城市房地产融资协调机制选出合格的“白名单”项目。在项目筛选中,住建部门在房地产企业端摸排在建项目,银行对存量及对接项目进行摸排,确保符合条件项目“应纳尽纳”。邮储银行河北省分行组织成立专项服务小组,走访房地产企业,白名单项目投放率达到88%,在全省各国有银行中处于领先地位。

各银行建立了“白名单”审批绿色通道,确保“白名单”项目“应贷必贷”。农业银行河北省分行主动获取“白名单”,“一户一策”制订工作计划,建立绿色审批通道,缩短审批时限,目前该行对“白名单”项目投放金额65亿元。建设银行河北省分行在办理某“白名单”项目融资中,实施省行、市行、支行三级联动,从项目加入“白名单”到获得1.6亿元授信额度,仅用时11天,目前已为该项目发放贷款1.2亿元。

9月份,河北金融监管局组织河北省银行业开展“白名单”项目投放率提升专项行动。通过各方共同努力,全省银

行业9月份当月新增投放70.7亿元,9月末投放率达62%。

不达标项目整改后可纳入“白名单”

对审核确认不能纳入白名单的项目,河北金融监管局按照“整改一批、推送一批”的原则,做实“推送—反馈—修复—落地”闭环,已累计就130余个问题提出200余条解决措施,帮助各城市研究解决抵押物不充足、项目资本金不到位等共性问题,加快问题项目整改修复。针对衡水某项目抵押物不足的问题,工商银行河北省分行加强与房企沟通,推动集团企业提供增信措施,抵押物充足后,为项目发放贷款3700万元,有力支持了项目建设。截至目前,已有37个项目完成修复后纳入“白名单”,其中24个项目已获信贷投放。

监管部门还鼓励各城市房地产融资协调机制专班结合地方发展特色,创新推出“房地产+”项目,加快推动“白名单”项目贷款投放,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

△动态

外贸企业办理名录登记15分钟可完成

河北省进一步优化贸易外汇业务管理

本报讯(记者 刘文静)记者从人民银行河北省分行召开的2024年前三季度河北金融运行情况新闻发布会上了解到,河北省贸易外汇业务管理得到进一步优化。截至9月底,全省23家银行累计为2281家外贸企业办理名录登记,为924家企业办理名录信息变更。外贸企业办理名录登记时间从1个工作日缩减到15分钟内即可完成。

据悉,今年6月国家外汇管理局发布《关于进一步优化贸易外汇业务管理的通知》并实施,进一步深化货物贸易外汇便利化改革,持续提升跨境贸易结算的便捷程度。国家外汇管理局河北省分局制定实施方案,保证符合条件的主体充分享受政策红利。

优化外贸企业名录登记管理。根据相关规定,外贸企业开展货物贸易外汇收支业务前,需办理贸易外汇收支企业名录登记(以下简称“名录登记”)。

此前,企业需到所属地外汇局办理名录登记。现在,银行可直接办理。截至9月底,全省23家银行累计为2281家外贸企业办理名录登记,为924家企业办理名录信息变更。外贸企业办理名录登记时间从1个工作日缩减到15分钟内完成,有效节省了企业时间成本,提升了企业资金结算效率。放宽银行办理货物贸易特殊退汇权限。国家外汇管理局根据企业遵守外汇管理规定等情况,将名录企业分为A、B、C三类。现在,银行办理A类企业货物贸易特殊退汇的标准从等值5万美元提高至等值20万美元,大幅降低了企业的管理成本和“脚底成本”,全省近九成的货物贸易特殊退汇业务无需前往外汇局办理。

下一步,国家外汇管理局河北省分局将继续指导企业用足用好便利化政策,多措并举提升外汇服务实体经济质效,进一步优化营商环境,助力对外贸易促稳提质。

△工行资讯

工行石家庄新乐支行到医院驻点开展社保卡服务

工行石家庄新乐支行在新乐市医院驻点开展社保卡、医保卡便民服务活动。此次活动旨在解决居民医保住院门诊报销过程中二代社保卡、电子医保凭证等出现的问题,为患者提供更为便捷的服务。

此次活动中,该行驻点员工针对社保卡换发、电子医保凭证激活与重置医保报销密码等问题,积极开展服务工作。针对居民二代社保卡过期无法报销的情况,现场为患者办理换卡服务。该行提供一站式服务,无需往返银行和医院之间,急患者之所急,保障了患者权益,为患者提供了方便。对于电子医保凭证无法使用的问题,该行及时为其换发三代社保卡,并联动激活电子医保凭证,方便患者及时享受医保待遇。同时,针对医保报销密码忘记的难题,该行现场为患者提供密码重置服务,解决了患者的后顾之忧。通过此次优质服务进医院活动,不仅解决了医院内部分患者的实际问题,也进一步提升了工行在当地的形象和影响力,展现了工行以客户为中心的服务理念。

该行将以此次服务活动为契机,继续坚持“以客户为中心”的服务理念,提升服务质量,优化服务流程,让客户真正感受到工行的温暖与便捷。

△图说业界



■10月30日,为进一步提高社会公众对非法集资的防范意识和识别能力,维护金融秩序稳定,正定县政府组织辖内银行各营业网点、各乡镇开展“防非进网点、防非进家庭”防范非法集资宣传活动。此次宣传活动通过悬挂宣传标语、发放宣传资料、设立咨询台、利用电子显示屏滚动播放警示标语等方式,多层次、全方位、多角度宣传讲解非法集资的风险和危害,广泛宣传防非知识,守护群众“钱袋子”。 刘会见 摄



■10月30日,由石家庄市总工会和中国人民银行河北省分行营业管理部联合组织的“强技能 须精彩”银行业人民币业务技能竞赛闭幕,来自石家庄市的11支银行代表队参赛,竞赛分为人民币知识竞答和数字人民币宣讲两个环节。经过激烈角逐,建行石家庄分行获得优秀组织奖和团体奖二等奖,广安街支行甄江玲和盛典苏州支行耿琳获得“石家庄市金融系统技能竞赛技术能手”称号。 李宪民 宏毅 摄