

供贷双方有商有量 存量房贷利率调整更灵活了

□新华社记者 吴雨 任军

存量房贷利率调整变得更灵活了，借贷双方有商有量！

10月31日，工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告，完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整，已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到，截至10月28日，21家全国性银行已完成批量调整，共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外，各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事，但非长久之计。中国人民银行明确表示，这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率差问题，需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办？

中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日，中国人民银行发布公告，明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排，存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，并协商约定重定价周期。

这破除了不少制度性障碍：房贷利率不再受制于固定的加点幅度，可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整；重定价周期不再限定为1年，借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性，又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日，多家银行发布公告，进一步细化安排。

首先，触发调整有条件：新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。

六家大行均表示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于30个基点时，可向银行提出调整申请。

重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限（如有）。

当日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。数据显示，2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过，由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点，专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次，重定价周期可调整：3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日，存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日，5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期，尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现，11月1日以后，新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期，存量房贷借款人也可与银行协商，重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为：3个月、半年、1年。不过，大多数银行规定，重定价周期只能调整一次，不能多次调整。

“在LPR下行周期内，重定价周期越短，借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，如果利率进入上行周期，重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次，借款人要综合考虑自身情况审慎决策，用好这一次选择权利。

此外，借款人要主动申请，线上线均可办理。

不同于银行主动批量调整，从11月1日后，符合条件的借款人需要主动向银行提出申请，银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道，借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量，响应了群众期盼，减轻了居民利息负担，更推动我国利率市场化改革坚定向前，更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

（新华社北京10月31日电）

郭振明接替姚明 成为中国篮协主席

新华社北京10月31日电（记者 李博闻 曹奕博）第十届中国篮球协会会员代表大会执行委员会31日在北京举行会议，审议通过姚明辞去中国篮球协会主席职务的申请，选举郭振明为新任中国篮球协会主席。

姚明表示，这样的决定是经过认真思考，并基于对中国篮球事业发展的考虑和个人规划做出的。他感谢国家体育总局、中国篮协执委会的信任，也感谢篮球大家庭的关爱。“无论过去、现在还是将来，篮球都是我一直热爱的事业，今后希望大家和我一起继续支持中国篮球。”

接替姚明担任中国篮协主席的是国家体育总局篮球运动管理中心中国篮协联合党委书记、中国篮协副主席郭振明，他自2022年初进入中国篮协，与姚明共事。

郭振明首先感谢国家体育总局和中国篮协执委会的信任，同时也对姚明在任期内为中国篮球事业的无私奉献和所取得的工作成果表示感谢。他说：“这些工作对中国篮球可持续发展奠定了良好的基础。在姚明即将开启人生新的篇章之际，我代表中国篮协全体同仁，向他及一直支持他的家人们，表示诚挚的祝福。”

郭振明表示：“中国篮协接力棒是一份沉甸甸的责任，更是一份光荣的使命。我们将在国家体育总局的指导下，和所有篮球人一起，同心协力，继续深化篮球改革，努力为实现‘三大球’的振兴和体育强国的建设做出贡献。”

国家体育总局党组对姚明担任中国篮协主席期间的工作给予积极评价，并表达诚挚感谢。国家体育总局党组认为，姚明在厚植大众篮球基础、构建职业联赛体系、提升国家队水平、推进体教融合、推动篮球产业和文化建设等方面，做了大量富有成效的工作，任职期间积累的人才资源、制度资源、社会资源，为进一步深化体制改革、推动项目高质量发展打下坚实基础。希望姚明充分发挥自己的社会知名度和国际影响力，继续为篮球发展积极贡献力量。

姚明是中国篮球的标志性人物，曾作为职业篮球运动员在中国男篮职业联赛（CBA）和美职篮（NBA）赛场取得辉煌成就。2011年7月姚明宣布退役，并获得上海市体育事业白玉兰终身成就奖。2016年11月姚明当选CBA公司副董事长。在2017年2月举行的中国篮球协会第九届全国代表大会上，姚明首次当选中国篮协主席。同年7月，姚明当选CBA公司董事长。2019年6月，姚明当选亚洲篮球联合会主席。2022年12月，姚明连任中国篮协主席。2023年8月，姚明入选2023年国际篮联名人堂。此前，曾效力于NBA休斯敦火箭队的姚明于2016年入选奈史密斯篮球名人堂。

在中国篮协主席任职期间，姚明积极推动协会实体化改革，推出“双国家队集训队”模式，CBA联赛在赛制、选秀、商务推广等方面也进行了创新，并大力推动体教融合以及“小篮球”、三人篮球的普及工作。国家队成绩方面，2022年10月，中国女篮获得世界杯亚军，追平了在本项赛事中的历史最好成绩。2023年7月，中国女篮时隔12年再次夺得亚洲杯冠军。2019年篮球世界杯，身为东道主的中国男篮仅以2胜3负的成绩排在第24位。2023年篮球世界杯中国男篮在32支球队中位列第29名，创下本队参加世界杯历史新低，连续两届无缘奥运会。



粤港跨境直通救护车试行计划11月推行

■10月31日，第二次粤港跨境直通救护车演练在深圳和香港举行。演练模拟一名需要转运至香港救治的骨科患者，经过资料对接、患者信息核对、人员过关等流程后，通过跨境救护车由香港大学深圳医院直接转运至香港屯门医院。据悉，粤港跨境直通救护车试行计划将于11月正式推行。新华社记者 毛思倩 摄

时间都去哪了？

第三次全国时间利用调查公报发布

新华社北京10月31日电（记者 潘洁 张晓洁）国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示，随着我国数字化、信息化水平不断提高，我国居民时间利用分配和生产生活方式发生了较大变化，生活品质不断提升。

近年来，智能家居在生活中的场景应用不断升级，点外卖、找家政等家庭服务逐渐得到大众认可。调查数据显示，家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟，比2018年减少28分钟。

百姓消费方面，调查数据显示，购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟，比2018年减少37分钟；活动参与率为34.1%，比2018年提高13个百分点；在购买商品或服务时，使用互联网的居民比例为54.7%，比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务对居民的消费方式产生深刻影响，居民生活更加方便快捷。

近年来，智能手机、平板电脑、穿戴设备等日益普及，逐渐融入居民日常生活。调查数据显

示，互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟，比2018年增加2小时55分钟；互联网使用活动参与率为92.9%，比2018年提高35.9个百分点。

此外，居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示，当前我国居民运动健身活动参与率为49.6%，比2018年提高18.7个百分点，居民健身意识不断增强，生活方式更加健康。

据了解，第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日，调查对象为抽样调查户和该户中6周岁及以上常住成员，全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科文司负责人介绍，我国于2008年、2018年开展了两次时间利用调查。第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化，能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活方式变化，为改善民生福祉、科学制定社会民生政策提供详实、准确的统计信息支撑。