

人气回暖 市场信心有所恢复

——国庆假期多地楼市探访

□新华社记者 王浩明 赵瑞希 郑钧天

国庆假期,记者在广州、深圳、上海、武汉、重庆等地走访发现,在节前多重利好政策推动下,多地楼市人气开始回暖,不少楼盘到访客户增多,成交活跃度提升,市场信心有所恢复。

人气开始回暖:一些楼盘到访客户明显增多

刚刚过去的国庆假期,楼市迎来久违的人气回暖。记者在广州的越秀天河和樾府看到,售楼处人头攒动,几乎每个销售人员都有多批客户要接待,销售中心的咖啡机都已经达到出杯的上限,只能关机。

国庆节前,北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50个城市出台了本市房地产市场优化政策。

10月7日下午4时许,记者来到位于上海外环外区域的保利光合跃城项目。售楼处已被“挤”得满满当当。

该楼盘平时周末来访量70至80组、成交5至6套;国庆期间,每天来访量都超过百组、单日成交超10套。项目营销负责人说:“新政出台后,最显著的变化是置业者的信心回来了。前5天,我们以之前积累的客户出手成交为主;后2天,新来访客户成交占比达一半。有的客户上午来,晚上就定下来了。新政策加速了购房者的决策。”

一线城市火热的同时,二三线城市的楼市也迎来了回暖。

10月1日下午,“重庆品质楼盘国庆展销会”在江北区观音桥步行街举行,不少市民前来咨询了解。

今年国庆假期,重庆多个楼盘加大促销展销力度,除国庆专属折扣1%外,参加重庆秋季房交会团购节的购房者还可额外优惠1%。

成交逐步活跃:一些城市甚至翻倍增长

记者采访了解到,这个国庆假期,不少地区楼市既赚足了人气也挣到了“票房”。

记者从深圳市住房和建设局获悉,10月1日至7日,深圳新建商品住宅认购销售1841套,合计19.18万平方米,认购量较去年同期增长664.1%;二手房方面,全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套,日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。

贝壳数据显示,从10月1日到10月7日,广州市新房认购超过3000套,比去年同期增长两倍以上。10月1日至6日,珠海新房认购265套,环比9月1日至6日增长超过10倍,比去年同期增长139%。

不只是广深,中西部地区商品房销售也出现不同程度增长。

据湖北省住建厅统计,10月1日至7日,该省

新建商品房销售面积67.6万平方米,同比增长43.1%,环比增长150.1%。

来自重庆市住房城乡建委的数据显示,10月1日到7日,重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米,同比增长55.7%;成交金额16.04亿元,同比增长47.1%。不少项目销售负责人反映,国庆假期,楼盘的成交转化率大幅提升。

保利发展相关负责人介绍,保利发展旗下全国楼盘10月1日到7日累计成交逾260亿元,较2023年同期提升超40%。广州保利天瑞国庆首日即成交9套,每10组到访客户中就有1组出手。

深圳房产中介乐有家相关负责人介绍,深圳门店9月30日到10月6日之间的新房成交量比去年同期大涨979%,成交转化率由2%提升至12%,即100批看新房的客户中有12批客户成交。

信心有所恢复:让政策效应更充分、可持续

不少购房者表示,稳定的政策预期是他们“不再犹豫”、选择出手购房的重要原因。

9月份以来,各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。特别是9月29日,金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地,包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措,都给行业发展带来实实在在的资金支持。

记者了解到,部分地区还有新政策“在路上”。湖北省住建厅相关负责人介绍,在已出台促进房地产市场平稳健康发展十条措施的基础上,该省正研究制定进一步促进房地产市场止跌回稳政策措施,指导各州市因城施策,优化房地产政策。

在主管部门和行业自身的积极行动下,之前不少城市楼市的“价格战”和“内卷”现象也有所改变,部分购房者不再担心房价“跌跌不休”。

9月30日,中房协发出“百城千企商品房促销活动”倡议书,倡议“销售价格合理,决不随意哄抬价格扰乱市场,也不过度降价搞恶性竞争,做市场止跌回稳的促进者,市场稳健的维护者”。

近日,保利发展旗下多个城市项目公布了“保价计划”,楼盘在后期网签销售折扣低于买方现有折扣,可无理由退房。

“自己有需求,政府和开发商又给了‘定心丸’,所以决定不再等了。”国庆期间买房的广州市民陈先生说。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,随着短期需求被市场集中消化,之后楼市的接续力量将非常关键。

“一是政策不能停,可进一步降低二手房交易成本;二是目前不少城市库存仍在高位,需创新思路去库存,促进供求关系平衡。”李宇嘉说。

(新华社北京10月8日电)

孙颖莎成为国际乒联现行世界排名积分破万第一人

新华社北京10月8日电 凭借世界乒乓球职业大联盟(WTT)中国大满贯赛女单夺冠获得的2000分,中国运动员孙颖莎在国际乒联8日公布的最新一期世界排名中继续以较大优势领跑,并成为现行世界排名体系下首位积分突破一万分的女运动员。

国际乒联于2022年应用新的世界排名规则,运动员的世界排名积分由过去12个月内取得的八站最高积分之和组成。WTT中国大满贯赛开始前孙颖莎的积分为9400分,本站夺冠获得的2000分替换掉此前一个最低积分600分(WTT球星挑战赛兰州站冠军),她的世界排名积分增至10800分,由此成为积分破万第一人。

WTT中国大满贯赛获得亚军的王曼昱以7450分升至第二。陈梦、王艺迪分列第三和第四,国乒队员占据前四。排名第五至第十的女子运动员分别为早田希娜(日本)、陈幸同(中国)、张本美和(日本)、申裕斌(韩国)、伊藤美诚(日本)和郑怡静(中国台北)。

男单方面,19岁国乒小将林诗栋凭借近期连夺三站WTT赛事(常规挑战赛阿拉木图站、澳门冠军赛、中国大满贯赛)冠军的出色表现,排名升至第三,再度创下生涯新高。

国乒队员占据前五,WTT中国大满贯赛晋级决赛的老将马龙排名升至第四,王楚钦、樊振东和梁靖崑分列第一、第二和第五。排名第六至第十的男子运动员分别为卡尔德拉诺(巴西)、菲利克斯·勒布伦(法国)、林高远(中国)、张本智和(日本)和莫雷高德(瑞典)。

专家教你测量血压

新华社重庆10月8日电(记者 谷训)10月8日是“全国高血压日”,面对这一多发的基础疾病,患者如何自行测出准确的血压值?陆军军医大学陆军特色医学中心内分泌科专家针对患者关心的细节问题,介绍了一系列操作方法。

测左手还是右手?

由于人体左、右肱动脉的解剖学特点不同,右手手臂测得的血压通常比左手高5至10mmHg,因此一般情况下,应测量右上臂的血压。首次就诊时,应该同时测量左、右臂的血压,尤其是高血压的患者应该记录左、右臂的血压数值。

早上测还是晚上测?

血压一般会在早上6点至8点和下午4至6点之间迎来峰值,这是测量血压的最佳时机。注意早上的测量要在吃早饭和降压药之前完成。对于血压控制不好的患者,应该增加一天中测量的次数。

血压测一次就够了吗?

通常测量两次,得到其平均值,两次间隔时间1至2分钟,如果两次差距大于5mmHg,建议再测量第三次,取三次的平均值。

测量时要不要挽起袖子?

不建议挽起袖子测量,因为挽起的袖子会使上臂受到挤压,测出来的血压可能比真实值偏低。厚度不超过0.5厘米的袖子就不用挽起。

血压计袖带怎样调整?

绑血压计的袖带时,松紧度以能放入一指或两指为宜,绑得过紧会使测得的数值低于真实值,绑得过松则使其高于真实值。袖带气囊中部要放在上臂肱动脉的上方,并且边缘要整理平整。同时还要注意袖带的下缘通常在肘窝横截面上方2至3厘米处,血压计“0”刻度线要与心脏和肱动脉在同一水平线上。

测血压前做什么准备?

测量血压前应排空膀胱,静坐十五分钟后再开始。测量血压前半小时内应避免剧烈运动,保持情绪平稳,不要喝咖啡和浓茶。

躺着测和坐着测哪个更准?

两者皆可,但卧位血压一般比坐位血压要高。不管选择哪种体位,在测血压时都要肢体舒展,自然放松。坐位测血压时要坐在靠背椅子上,放松双腿,不要跷二郎腿,抬头挺胸,手臂平放在桌面上,手肘位置大约与心脏等高。

以色列遭哈马斯火箭弹袭击

■10月7日,在以色列特拉维夫附近的哈巴德村,救援人员在火箭弹袭击现场工作。据以色列军方和急救组织消息,特拉维夫等地7日遭到来自加沙地带巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)的火箭弹袭击。

新华社发(吉尔·科恩·马根 摄)

