

# 像搭积木那样建的农房 冬暖夏凉抗震性能好

## 石市全力推进装配式农房试点建设 今年已竣工 1142 套



9月13日10时许,记者在石家庄市平山县南甸镇北白雁村村北看到,一排排装配式农房已经建好,这里是东王坡乡转角沟村回迁项目。首批28户村民搬迁到这里,23户村民选择采用装配式建造方式(EPS模块)新建房屋。村民智书文正忙碌着对自家的两套装配式农房进行装修。“这种房子冬暖夏凉,我们就盼着早点儿装修完,早点儿入住呢!”智书文开心地说,今年他的儿子要结婚,这里其中一处就是儿子的婚房。

□文/图本报记者 冯月静  
通讯员 米晓舟



■建设中的装配式农房。(资料图片)

### 一排排装配式农房主体基本完工

当记者来到平山县南甸镇北白雁村北,发现这里已建成一排排的农房。据介绍,这里共有28套农房,其中23套为装配式农房。这些装配式农房主体基本已完工,有一户正在进行墙体的挂网薄抹灰,而有的村民则像智书文一样已开始屋内装修。同时,还可以看到勾机轰鸣着正在铺设供热管道、排水管道等。

智书文家的两套房子紧挨着,都已开始装修,其中一套已经开始贴墙砖。选择这种装配式建造方式,智书文也是考察了五六家后,才最后决定的。“冬天,一进人家屋里,特别暖和!而且取暖费用还低,比烧型煤要少一半。”智书文说,这种装配式农房建设快,120平方米的房子,主体五六天就建成了。

这里的装配式农房,与普通农房一砖一瓦盖起来不同,而是先在工厂里制作墙体模块,然后再运到宅基地上像搭积木一样搭起来的。

据介绍,装配式农房就是在工厂生产预制模块,到现场拼接并浇筑混凝土的农房。目前使用较多的形式有叠合钢网、钢筋桁架复合墙和EPS模块形式。与传统方式建造的房子相比,装配式农房具有保温效果好、建设工期短、抗震性能好等优势。

“这23套装配式农房采用的是EPS模块建造方式。”平山县昌恒节能建筑公司的总经理米志强介绍说。

记者在现场看到了这种EPS板,从外观来看很像泡沫板,大小不一。“这可不是普通的泡沫板,它是以EPS(聚苯乙烯)板为主要材料,具有良好的保温隔热性能,且轻质耐用,还易于加工。”米志强表示,在建造中,第一步同普通建房一样,先打好地基,基础打好后将EPS模块按顺序插入预留好的纵向钢筋内,再按图纸插入横向钢筋,每搭接好几层模块,便向空腔内浇筑混凝土,并浇捣密实。这样整体浇筑的墙体非常结实牢固。

目前,这23户的装配式农房主体已完工,开始进行供热、排水、道路等基础设施建设,有的农户已开始装修。预计到年底,这些农户就可以入住新房了。

### 打造平山装配式农房建设示范区

“平山县东王坡乡转角沟村因敬业集团占地对该村进行旅游开发,第一期28户村民整体搬迁至南甸镇北白



■转角沟村回迁项目有23套装配式农房。

雁村村北。”平山县住房和城乡建设局村镇股股长智利波介绍说,在平山县政府、乡镇政府的宣传引导下,23户村民选择采用装配式建造方式(EPS模块)新建。平山县政府也将该搬迁项目作为装配式农房试点进行推广,并将以此为契机,打造平山县装配式农房建设成片示范区,引领农房建设新风尚。

据了解,自2022年该项工作开展以来,平山县住建局在充分坚持农户自主、企业自愿、政府支持的原则上,组织专业人员通过“三下乡”集中服务宣传活动,向农户发放了《装配式农房建设试点政策明白卡》,广泛宣传装配式农村住房建设的优势和补助政策,激发了群众主动参与的积极性,鼓励农户在新建或翻建住房时优先选择装配式建造方式,引导农户科学建房,提高了农房建筑质量,改善了农房舒适性和安全性,减少了施工时间与材料的浪费,促进了农村节能环保水平。

截至目前,通过农户自主申报,以建设农户试点推广带动广大农户对装配式建房的认知度、认可度,平山县共申报了116户装配式农房建设任务,2022年申报30户,2023年申报81户,已全部建设完毕并将补助金额足额发放至农户账户;2024年申报116户(80户已完工并发放补助资金,26户主体完工,10户正在施工中)。另外经与各乡镇沟通,目前又有约30户农户有意愿采用装配式建房。

智利波表示,下一步,平山县住房和城乡建设局将进一步加大宣传力度,向农户普及装配式住房建设的优势

和意义,鼓励引导村民积极参与装配式农房示范户建设,本着建设一户带动一片的原则,以更高的站位,高质量推动装配式农房建设试点工作,切实改善农村人居环境,促进乡村全面振兴。

### “这种房子冬暖夏凉,住着特别舒心!”

建得快、住着好、冬暖夏凉……装配式农房受到越来越多的农民青睐。距离北白雁村十几公里的平山县平山镇北泽营村,80多岁的村民段明书坐在自家宽敞明亮的装配式农房内,津津有味地看着京剧《沙家浜》。“我们这房子入住1年了,冬暖夏凉,住得特别舒心!”段明书开心地说。

这是一套平房,屋内宽敞明亮,建筑面积130多平方米。“这房子是2022年11月份开始施工的,先拆除老房子,然后打地基,接着建房子、装修等,到去年7月份我们就住进来了。”段明书的儿子王建永笑着说,“装配式农房建设速度就是快,最让我们满意的是冬暖夏凉。夏天一进这屋里明显凉快。由于这种材料保温隔热效果好,能够减少热量传入室内,即便不开空调,屋里比屋外温度也要低好几度。而最受益的是冬天,这屋里格外暖和,并且还省钱。原来家里烧型煤,一冬天得花3000元钱。现在用空气能,去年11月初天一冷我们就开空气能了,主要是老人岁数大了,怕冷。一直开了4个月,总共花了1500元钱。而室内温度则可达20℃-23℃。在屋里,再也不用像以前那样裹得严严实实的了。”

### 今年全市已竣工装配式农房1142套

让村居建设更绿色,让农村住房更安全,让村民生活更舒适。“自2022年以来,我们认真贯彻落实省委、省政府与市委、市政府决策部署,坚持‘农户自主、企业自愿、政府支持’的原则,全力推进装配式农房试点建设工作,切实提高了农房舒适性、安全性,改善了农村住房条件和居住环境。”石市住房和城乡建设局村镇科科长李蕾表示,纳入装配式农房试点的农户,每户可以享受省财政补助1万元。2022年石市338户农户、2023年647户农户纳入装配式农房建设试点并竣工验收。2024年以来,石市有1270套装配式农房纳入试点,目前已开工1257套,竣工1142套,各项工程建设正在稳步推进当中。