

智能化个性化家居产品成消费新趋势



今年下半年,家居产品的品质不断升级,市场消费追求精神满足感,关注产品本身的健康环保,注重个性化定制需求,成为当前家居市场的消费新趋势。随着家具以旧换新的利好政策持续落地,不仅为消费者提供了更多的选择和优惠,还增强了绿色智能家居的产品消费潜力,推动了家居市场活跃与良性向好发展。业内人士指出,当前消费者在追求品质升级的同时,更加理性选择性价比高的家居产品,消费者愿意为精神满足感和情绪价值付费,这反映了人们对生活品质和个人情感体验的重视。

□本报记者 李小白



■个性简约家居产品彰显现代时尚格调。

市场观察

利好政策 推动家居市场活跃与良性向好发展

随着人们生活水平的不断提高,家居消费者在追求品质升级的同时,更加理性选择性价比高的产品。这一趋势的背后,反映了消费者对于家居产品的需求和期望的变化。随着年轻消费群体的崛起,家具品牌不得不进行产品升级和创新,以适应新的市场需求。

家居产品的消费者越来越理性,更加注重品质和服务,而不是单纯的价格。例如,品牌方通过提供一体化整家定制服务,解决和满足用户需求,通过产品和场景的不断迭代升级,为用户打造“省时省心省力”的一站式整家定制体验。这种趋势体现了消费者在选购家居产品时,更加看重产品的实用性、设计感和性价比,而非仅仅被品牌或价格所吸引。

新一代的消费观聚焦于产品的“质价比”,倾向于选择合适的而非最贵的选项。这种变化促使家具品牌和生产企业提供产品,满足消费者的理性消费需求。业内人士指出,家居产品通过提供设计感和质感的同时,还要保有亲民的价格,精准满足新一代消费客群的生活需求,产品在展现如何追求品质的同时,也要考虑到性价比的重要性。

目前,就石家庄家居市场而言,消费现状呈现出积极的发展态势,伴随着相关利好政策的支持、市场需求的增长,以及消费者积极购买的向好变化,使得市场一直处于活跃态势。

相关政策刺激了家居消费市场增长。例如,“2024年家电家具以旧换新‘焕新潮’”的利好政策,旨在通过以旧换新的方式促进家居消费增长。利好政策不仅为消费者

提供了更多的选择和优惠,还鼓励了绿色智能家电和家具的消费,从而推动了家居市场的活跃。

业内人士分析,人们生活水平的提高,直接推动了家居消费市场的增长。随着收入的增加,人们对居住环境的改善需求也在增加,多居室住宅的需求明显增多,带动了家居市场的扩大。此外,消费者对环保和健康的关注度增强,对绿色建材和健康设计有更多需求,这为环保健康型的家居市场提供了广阔的发展空间。

随着互联网的多元应用,越来越多的消费者习惯于在网上购物,这为家居市场提供了新的销售渠道。家居市场通过开设线上销售渠道,拓展更广阔的消费市场。同时,随着智能家居技术的推广应用,家居智能化成为市场的重要发展方向,满足了消费者对智能生活方式的需求。

业内人士分析,今年下半年,石家庄家居消费现状将持续呈现积极的发展态势,市场需求旺盛,行业发展势头良好,预计未来将会有更多的发展机会和市场潜力。

业界分析

消费者青睐专业化、定制化、差异化的产品

近年来,智能家居新型消费市场方面呈现出蓬勃发展的态势,智能家居市场规模不断扩大,越来越多的消费者开始关注,并接受智能家居产品。目前,市场上智能家居产品种类繁多,包括智能家具、智能照明、智能家电等。据统计,石家庄智能家居市场销售额逐年增长,显示出良好的市场前景。

随着消费者生活水平的提高,人们对家居生活的品质要求也越来越高。智能家居产品受到了广大消费者的青睐,特别是年轻消费者,他们更倾向于选择智能化、便

捷化的家居产品。同时,消费者对智能家居产品的安全性和稳定性也有了更高的要求。

今年上半年,石家庄的家居产品及其市场呈现出积极的发展态势,表明了行业正在经历一系列的市场突破策略,包括密切关注竞争对手的策略、市场渗透策略、线上线下融合等,以提高家居产品在行业内的竞争力。家居产品的发展重点在于提高产品质量、建立完善的服务体系,并尝试产品创新和品牌创新,以促进行业更高质量发展,同时也形成下半年家居市场消费流行的新趋势。

消费升级表现在人们更青睐专业化、定制化、差异化的产品和服务。业内人士指出,今年下半年,家居流行趋势主要包括简约风格、智能化家居、绿色环保、个性化定制、文化元素融合、大胆用色、环保可持续等。其中,智能家居和个性化定制成为消费新方向,随着技术的发展,智能家居系统能够串联照明、暖通、家电、网络等家居消费中众多分散的品类,成为盘活经济的重要引擎。

家居产品的环保健康成为人们关注的重点,家居产品的绿色板材、环保油漆,使用胶的安全等方面成为人们关注的核心。

随着个性化家居空间的需求增加,消费者希望通过家居设计来打造个性化空间,如智能化衣柜、变动型沙发、感应柜门等,以满足人们现代化的生活需求。

智能家居产品越来越受到人们青睐,自动化洗碗机、扫地机器人、智能窗帘、全屋感应灯等适合“精致懒人”的家居产品越来越受欢迎,这反映了消费者对于便捷、高效生活的追求。

“智能化、个性化家居产品成为今年下半年的消费新趋势。”业内人士指出,这些新趋势反映了消费者对于生活品质、健康、个性化以及智能化生活的追求,同时也为家居行业带来了新的发展机遇和挑战。

置业百科

甄选好楼盘的“五大”标准

□本报记者 李小白

买房都说要把钱用在刀刃上,用有限的钱买最好的房子,可是什么样的房子才是好房子呢?买房学问很大,到底该如何看房子呢?又有哪些评价好房子的标准呢?

1.看开发商品牌实力及口碑

买房前,首先要看开发商的品牌美誉度。必须选择一些品牌实力强、施工质量好的开发商。这就是品牌的力量,因为品牌,所以开发商都比较在乎口碑。在乎口碑的开发商会更加有责任心,可以在产品打造上更注意细节,一旦在服务、质量等方面有问题,一般也会积极处理解决。

2.看小区地段及周边配套

地段一直被房地产业内认为是买房的金科玉律,好的地段决定了未来保值增值的潜力。因为地段具有不可复制性,使得好地段的楼盘将成为稀缺性的产品。所以说是好地段,除了小区周边的交通、环境、配套优势外,也可能包括一些人文、

历史等文化优势。好房子多数是因为这些不可复制的稀缺资源撑起来的。

3.看物业管理和服务质量

房子是用来住的,涉及到几十年甚至一辈子的生活品质。好的小区物业管理和服务都很完善,所以,物业服务应该作为自己的购房保值重要指标。

4.看小区内居住人群素质

买房,除了关心物业外,更应该关注一个小区内的居住群体,这个很重要,社区人文环境和整体氛围与业主的整体素质有直接关系,倒不是说高学历就一定素质高,所以不能一概而论,这个还是要尽量自己去感受。总之,小区内居住者素质与物业服务是相辅相成的。

5.看小区及房子户型与设计细节

俗话说,“细节决定成败”,看一个小区品质如何,从进门的那一刻起就能体会到,然后入院,到楼栋、电梯,再到室内,好房子你都会有一种很舒服的感觉,因为他们的设计中处处体现了用心和人性化。

你问我答

住房公积金热点问题答疑

●问:商业贷款、省直公积金贷款、铁路公积金贷款,公积金提取所需材料?

答:职工偿还购房贷款本息提取住房公积金的,须在还款超过12个月,办理提取手续。提取时,应提供职工本人有效身份证件,其配偶提取住房公积金的,还应当提供配偶有效身份证件、结婚证,还贷期间首次提取,需提供房地产主管部门登记备案的购房合同或不动产权证书、借款合同,以及银行贷款系统打印并加盖银行印章的最近三个月的还款明细;职工还贷期间有大额还款的,银行还款明细中应将大额还款部分打印完整;提前结清贷款的,还需提供银行出具的贷款结清证明。以后年度提取时,提供银行贷款系统打印并加盖银行印章的最近三个月的还款明细。提取时间及金额:职工本人及其配偶在还贷期间,每年可提取一次,提取金额之和不得超过当期偿还贷款本息总额;提前结清贷款的,可提取结清日前账户余额,但提取金额之和不得超过结清日前与上次提

取日后偿还贷款本息总额;偿还贷款本息总额不含逾期产生的罚息,取整到百元。

●问:县域缴纳公积金,租房提取提供哪些材料?

答:职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在本市无自有住房且租赁住房提取住房公积金的,应提供职工本人有效身份证件,有配偶的,还应提供配偶有效身份证件、结婚证,再分别按以下规定提供资料、核定可提取时间及金额:(一)租住本市公共保障房的提供资料:《石家庄市公共保障房租赁合同》和缴纳租金的收据。提取时间及金额:职工及其配偶在租房期间,每年提取一次,提取金额不超过本合同期内已付的租金。(二)租住其他住房用于自住的提供资料:房管部门出具的家庭无房证明。提取时间及金额:职工及其配偶在租房期间,每人每年提取一次,提取金额由石家庄住房公积金管理委员会根据我市市场租金水平合理确定。

(石家庄市住房公积金管理中心)