

一小区把公共收益给居民“分红”

领到“分红”的居民们表示挺开心、很满意

本报讯(记者 杨伟广)这几天,沧州市新华区沧兴一品小区的居民和商户高高兴兴地来到物业公司陆续领走“红包”。经过小区业主委员会的努力,小区电梯广告和停车场的15万余元公共收益将全部发放给居民,每户居民和商户能领到93元到2000多元不等的“红包”。

自8月17日开始,沧兴一品小区业主公共收益发放拉开了帷幕。物业公司一排桌子上摆放着楼牌号和收益发放的表格。一摞摞信封里分别装着居民和商户应领走的公共收益。当天上午,居民付女士在表格上签字后,领走了181元。她说:“以前听说电梯广告费都属于业主所有,今年能发到手里,不管多少钱,都挺开心。”

据了解,沧兴一品小区共有822户商品房业主、230户公租房业主和32家商业门市。2016年小区交房后,一

直由物业公司管理。去年8月份,在新华区东环办事处和荣兴社区的协调和组织下,通过居民选举,小区成立了业主委员会。今年4月份,原物业公司撤离。从那以后,业主委员会着手选聘新的物业公司。经过一番努力,新的物业公司正式接手小区。

“业主委员会有自己的监管账户,物业公司支出的每一笔款项我们都有知情权。”业主委员会主任王艳彬说。业主委员会对小区内的公共收益进行了清算,从2023年11月1日至2024年4月30日,小区内电梯广告收入为10400元。小区门口外停车场一年的承包费为15万元,减去小区必要的开支和业主委员会基本经费2780元,两笔公共收益结余157620元。业主委员会将公共收益明细表进行公示,并与居民商议后,决定将这两笔公共收益

全部发放给居民和商户。根据房屋面积大小,商品房业主可领到93元至182元的收益,商业门市业主可领到169元至2000多元不等的收益。

这几天时间,已有90%的居民和商户领走了“红包”。居民刘先生表示,小区不只是收费,还给业主发钱,这在沧州并不多见,大家都非常满意。

8月20日,河北乾骥律师事务所毛志江律师告诉记者,根据《民法典》的相关规定,小区电梯广告收入归全体业主共同所有。这一规定明确了建设单位、物业服务企业或其他管理人利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本后,应归属于业主共有。同样,如果停车位占用了业主共有的道路或其他场地,那么这些停车位的收益在扣除合理成本后,也应归全体业主所有。



做准备 迎开学

■8月21日,河北省石家庄市公安局栾城分局交通管理大队民警对辖区校车进行外观及标识检查。秋季开学在即,各地开展校车安全检查行动、清点整理新学期教材,迎接新学期的到来。

新华社发(梁子栋 摄)

老母亲住院腾不开身,但有件事却一直记挂在她心里—— 一面迟来的锦旗

本报讯(记者 南开宇 通讯员 李津)8月20日下午,市民王春华老人来到石家庄公交集团东部运营分公司一路车队,她将一面写着“拾金不昧 弘扬正气”的锦旗交到了5路车长杨彦文手中,以感谢他此前的拾金不昧。

赠送锦旗现场,王春华老人紧紧握着杨彦文的手迟迟不愿意松开,不断表达着感激之情:“这段时间因为家里90多岁的老母亲生病住院,所以耽搁了,一直没时间送过来,但这件事却一直记在我心里,我要感谢杨师傅你的拾金不昧。”

据了解,8月7日21时许,王春华老人随身带着2部手机从中山路煤机街口乘坐了杨彦文驾驶的5路公交车。当公交车到达“棉五”站时,王春华匆忙下车,把一部手机落在了公交车座位上。下车后发现手机不见了的王春华赶紧用另一部手机拨打丢失的手机,却一直没人接听。老人回忆说:“我当时断断续续拨打了五六个电话,一直没人接,后来紧接着拨打了公交热线咨询,根据我提供的乘车时间,热线工作人员帮忙锁定了杨彦文驾驶的5路公交车,告诉我可以到谈固公交枢纽站尝试寻找手

机。”王春华说。

据杨彦文介绍,在王春华下车后,他驾驶车辆继续运营,在到达返程的“博物院”站时,车上的乘客很少,隐约听见有手机铃声在响,他顺着声音找到了手机。当天23时左右,已经在站务室等待的王春华老人等到了杨彦文返回,这才拿到了自己丢失的手机。

一面锦旗,一声感谢。在乘客遇到困难的时候,车长伸出援手,力所能及地帮助乘客是每名公交车长的基本素养,但是王春华老人却把这件小事当大事来看,时隔十余天专程送来锦旗表达谢意。

“这件事我都快忘了,没想到举手之劳的小事,老人却一直记挂在心里。收到这面锦旗很意外也很开心,更让我体会到赠人玫瑰手有余香的含义。”杨彦文说。

一面迟来的锦旗,迟来的谢意了却了一名老人的心事,让杨彦文感受到自己职业的荣誉感和成就感。面对记者采访时,杨彦文脸上露出自豪之情。

夫妻高速起争执 男子扔下车负气出走

本报讯(记者 刘彦奎 通讯员 吕志虹)近日,在京哈高速北京方向107公里处发生了一起因夫妻争执引发的紧急事件,所幸高速交警玉田大队民警及时巡逻至此,迅速介入并成功调解,确保了道路安全及当事人的安全。

据了解,当天天色已晚,高速交警玉田大队民警在巡逻过程中,发现一辆白色小型汽车违规停靠在应急车道上,一名女子焦急地趴在护栏上,向高速路下张望,情况十分危急。由于此时高速公路车流量大、车速快,该女子的行为存在极大的安全隐患。民警立即停车上前询问情况,并迅速做好尾部警戒,以防不测。

经询问得知,该女子与其丈夫在驾车过程中因琐事发生争执,情绪激动的男子一气之下将车辆弃于应急车道,不顾一切翻越护栏跳下高速。女子的焦急与无助引起了民警的高度重视。

民警迅速行动,沿着男子可能去往的方向进行搜索,并成功找到了未受伤的男子。在民警的帮助下,男子安全地爬坡返回高速。随后,民警在现场对夫妻二人进行了耐心的调解和严肃的批评教育。

在民警的劝导下,夫妻二人逐渐冷静下来,认识到了自己的错误和行为的危险性。他们向民警表示了深深的感谢,并承诺以后将保持冷静,不再因琐事发生争执,更不会再在驾驶过程中做出危险行为。

中山篆书法作品展 明天在市图书馆开展

本报讯(记者 崔虹)8月23日,“向美而行——郝建文中山篆书法作品展”将在石家庄市图书馆(新馆)知微展厅正式开展。此次展览为期一个月,感兴趣的市民可以前去免费欣赏。

据介绍,此次将展出作品50幅。其中,42幅中山篆千字文书法作品是这次展览的主要内容,也是亮点;8幅中山篆书写的读书名言诗句,书写氛围浓郁。

中山篆源于平山县战国中山王墓三器铭文,被誉为“中国最美古文字”。此次展览不仅让读者可以通过细细品味中山篆,感悟文字和书法之美,还可以通过深入了解历史文化,增强对中华民族的认同感和自豪感。同时,还将持续播放古中山国有关的影像宣传资料,集中摆放与活动主题相关的书籍,供读者阅览。展览现场还将提供笔墨纸等书写材料,定期开展中山篆书写等互动体验与交流活动。

1986年起,郝建文随张守中先生进行中山国文物的绘制工作,由此开启了与中山国的不解之缘。由名师张守中培育的书法功底、多年深厚文博背景、零距离文物观摩条件、与文字大家的密切交流、浓厚的兴趣与潜心摹写的毅力……在钻研和发扬中山篆的道路上,“锲而不舍,金石可镂”正是郝建文的写照。