

砥砺前行逐梦行 魅力之城日日新

——石家庄持续发力高质量推进城市更新综述

□石家庄日报记者 宋钧

触摸城市发展建设的脉搏,纵览城市面貌日新月异的变化,一幅幅记载着非凡“城迹”的壮美画卷气势如虹。

——中央绿色体育公园、“城市客厅”等一个个独具匠心的项目加快推进,高铁片区的宏伟蓝图正变为美好现实;

——复兴大街和北三环市政化改造、胜利大街贯通改造及景观提升工程等一系列重大交通基础设施工程的完工,内畅外联、转换高效、区间融合的城市路网新格局正加速形成;

——高水平规划、高质量建设的十里尹村、高柱等城中村改造项目陆续建成投用,一批批老旧小区改造项目持续推进,城市发展中的短板得到补齐,城市变得更加宜居宜业;

……
这些清晰可见、市民感受深刻的变化,折射出我市在推进城市更新中迈出的坚实步伐。

市第十一次党代会以来,我市深入贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念,坚持在二环内做“减法”、在二环外做“乘法”,按照“缺什么、补什么”的原则,全力推进“6+2+2”等城市更新重点项目建设,不仅让基础设施和老旧建筑“改头换面”,更让这座城市焕发出勃勃生机,推动我市向现代化、国际化美丽省会城市阔步迈进,让人民群众的获得感、幸福感和安全感不断提升。

看片区——

强力推进建设 提升城市品质

城市更新,既是城市的蝶变之路,更是群众的幸福之路。

我市将六大片区建设作为城市更新的重中之重强力推进,不断完善配套基础设施,推动省会形象品质全面提升。

“现在每星期我都会跟朋友约在网球场打球。这里运动设施齐全,功能完善,体验感超棒!”正在高铁片区中央绿色体育公园健身的市民何川说,过去这片区域到处都是私搭乱建,环境脏乱,现在不仅建设了高标准的中央绿色体育公园,环境优美了,路也顺畅了。

以石家庄火车站为核心的高铁片区,北至东平路、南至仓盛路、东至建设大街、西至滨河街,总占地面积 11925 亩,规划建设我市“城市客厅”,打造集交通枢纽、商业商务、文化旅游、生态居住等多功能于一体的综合性片区,由商务核心区、青年创业园、商业聚集区 3 部分组成。

目前,占地面积 435 亩的中央绿色体育公园、5 座地下智慧停车场,以及多条市政道路等已建设完成,“城市客厅”、超高层地标建筑、综合管廊,以及东三教街等道路工程,正在按照计划有序推进中。

按照市委、市政府要求,我市加快推进高铁片区、太平河片区建设,率先突破、早出形象,扎实推进留营片区、和平东路片区项目建设,龙泉湖片区、东南三环片区实现开局破题——

如今,学府路东延跨太平河桥、卧虎山公园、滹沱宾馆等一个个项目已经建成投用,太平河片区的功能服务日益完善,依水而建、风景优美的太平河片区,已成为市民休闲娱乐的打卡地,“太平活力岸、滹沱未来城”的美好愿景正变为现实。



■夜色下的复兴大街裕华路互通立交桥格外壮观。(石家庄日报记者 张晓峰 摄)

与此同时,按照“宜商则商、宜居则居、宜路则路”原则建设的留营片区,工业遗产与文化旅游深度融合的和平东路片区,现代化产城融合发展的东南三环片区,定位为城市发展“后花园”的龙泉湖片区等项目,正按计划有序推进。

看交通——

完善道路体系 畅通城市循环

通过一系列交通基础设施的建设,打通“主动脉”、畅通“微循环”,让城市道路更加高效快捷,不断刷新人民群众出行的“幸福指数”。

全长 35.4 公里的复兴大街和全长 35.1 公里的北三环市政化改造项目全线通车,有效畅通了城市的南北向和东西向交通,消除了城市“割裂”,方便了市民出行,拉开城市发展框架,提升了城市形象。

从和平路驶入复兴大街,眼前豁然开朗,双向 8 车道的主路宽阔平坦,一路向南,10 多分钟,就可到达泊水公园。“虽然是市区道路,却能体验到高速公路的行驶快感,这是以前不敢想象的。”司机师傅何利华说。

“复兴大街整整拓宽了 3 倍,日均通行能力也由 3 万辆提升至 7 万辆。”石家庄交投集团所属交投公司党委书记、董事长高尚告诉记者,在设计和建设中,他们牢牢把握“市政化”改造的主题和内涵,统筹考虑正定古城与新区融合发展、滹沱河经济带等因素,科学建设主辅路、优化布局出入口,真正将复兴大街与城市道路融为一体。

随着一条条主干道的建成和规划路的打通,现代化的交通路网体系不断完善,城市外通内畅、转换高效、区间融合的城市路网新格局正逐渐形成——

石衡高速作为晋冀鲁三省交通大动脉的重要组成部分,它的通车,实现了石家庄和衡水两市之间 40 分钟快速直达,进一步完善了石家庄周边高速公路路网结构,强化了省会辐射带动作用。

胜利大街贯通改造及景观提升工程,全面完工通车,向北连通正定古城、太平河片区,向南衔接高铁片区,成为城市中一条纵贯南北的风景线、活力线。

友谊大街与南二环内外连通等二环与周边道路互联互通工程,全面完工,进一步完善了城市路网,提高了城市主干线通达性,解决了城市道路与外部道路联通不畅、交通拥堵问题。

南货场及铁路专用线拆迁工作顺利

完成,南二环胜利南大街至仓兴街段辅路通车,打通了“最后一公里”,彻底解决了南二环建成 20 多年来辅路存在断头路的历史遗留问题,至此,全长 40 多公里的二环路辅路全线贯通。

三年来,我市强力开展道路打通工程,提前超额完成“十四五”城区道路的建设目标。今年进一步加大建设力度,目前,仓盛路、新客站南地道等一批畅通区域交通的规划路,正在加紧实施。

与此同时,轨道交通 1、2、3 号线等一期规划线网已基本建成,初步形成了超过 70 公里、贯穿东南西北的轨道交通网络骨架;目前,4、5、6 号线等二期工程正在加紧实施,未来省会轨道交通通车里程将达到 140 公里。

看住房——

改善住宅品质 感受城市温度

以实施城市更新行动带动城区旧貌焕新颜,对城中村、老旧小区、危旧住房实施改造,强力补齐城市建设中的短板,城市更加宜居宜业。

位于新华区的高柱城中村改造项目,曾经破旧低矮的民房不见了,如今,咖色与白色相间的住宅楼错落有致、高端大气。“我们秉承‘活力共享、低碳绿色’的设计理念,打造现代化的高品质社区,同时全面完善配套基础设施建设,让周边居民享受便利的公共服务。”石家庄城发投集团相关负责人介绍。

三年来,我市始终把城中村改造与完善城市功能有机结合,不断提高群众居住的舒适度、便利度和安全性,推动城市可持续发展。在建设过程中,坚持将回迁房和商品房同品质建设的理念落到实处,优选南北通透的精品户型,在户型搭配上做到真正的以人为本,增加小区绿化率,配建幼儿园、小学、中学等学校,健全完善周边医院、商业,以及地下管网、垃圾处置等设施,努力建设精品工程、放心工程。

在实施前太保、高柱、店上等 9 个城中村改造高品质示范项目基础上,今年强力推动南高基、东营、白佛等 17 个城中村改造,坚持“补齐功能短板、补足生态弱项、补上设施空白”,全力打造群众满意的高品质社区。目前,17 个城中村回迁安置区已经全面开工建设。

一项项事关社会经济发展、事关人民群众切身利益的民生工程建成投用,城市面貌明显改善,居住环境显著提升——

针对老旧小区存在的私搭乱建、基础设施破损、车辆进出无序等问题,我市下大力开展老旧小区改造,打造“住用安全、

设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的居民社区。

如今,一个个老旧小区华丽变身,一栋栋老居民楼焕发新颜,城市整体风貌直线提升。2022—2023 年,我市共对 1300 余个老旧小区实施改造,今年还将改造 243 个,目前已全部开工。

和平路 26 号院、电视机厂等 1975 年以前危旧住房改造项目建设也在加快推进中,始终坚持高标准设计、高质量建设,全力补齐民生基础设施短板,全面提高城市整体功能和形象品质。

看环境——

打造美丽街区 扮靓城市颜值

城市功能日益完善,城市之美宜游宜憩,幸福生活可感可及,一个让本地人自豪、外地人向往的魅力之城日渐清晰。

如今,在中山路与胜利大街交会处,经过中山路地道桥回填、老旧建筑修复改造、园林景观绿化提升等一系列工程的实施,这里已经变成了一片绿意盎然、设施齐全、功能完善的城市核心区。

走进正太饭店,精致的玻璃花窗、复古的法式楼梯、斑驳的暗红色地砖,触摸这座经过岁月浸润的建筑,恍如瞬间穿越回百年前。“在这里不仅能品尝到精致的美食,还能感受石家庄的历史,真是不虚此行。”正在忙着拍照打卡的年轻人赵明说。

“2022 年 11 月完成保护修缮的正太饭店正式对外开放,以其为中心,将大石桥和解放纪念碑有机融合,既为历史建筑注入了新生命又保留了城市记忆。”市城市更新促进中心相关负责人告诉记者,正太饭店的重新开放,正是坚持“在保护中发展,在发展中保护”原则,推进城市更新的一个成功案例。

三年来,在城市更新不断加码的同时,私搭乱建、违章建筑专项整治行动强力推进,为城市的发展提供了空间,真正实现了“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”——

漫步城市街头,“转角遇见美”的幸福愿景,如今逐渐成为现实图景。寻梦园、松翠园等 600 余个“口袋公园”镶嵌在城市的脉络之中,使城市许多闲置的“边角料”重新焕发活力,让市民家门口的幸福触手可及。

经过改造提升的建明中路,人行道上铺着透水砖,一幅唯美的水墨画卷在墙壁上展开,不时出现的镂空花窗,墙角种植的低矮景观灌木,勾勒出一路迷人风景。我市大力开展小街小巷专项整治提升工作,让 2543 条小街小巷再现“青春”,同时打造精品街道 263 条,为城市增添了一道道迷人的风景线。

石煤机城市更新项目石美集微度假中心、石家庄工业遗址公园等一批承载城市记忆的新地标建成,在推动城市工业遗产保护利用的同时,加快实现从“工业锈带”到“生活秀带”的转变,让老厂房呈现文艺范儿,为城市的发展注入新活力。

百舸争流千帆竞,乘风破浪正远航。城市的巨大变化惠及每个人的生活,并为整座城市的发展带来了前所未有的机遇。展望未来,我市必将以更大的视野和手笔,推动城市更新的步伐继续向前大踏步迈进,把高标准的城市规划蓝图变为高质量的城市发展现实画卷,谱写现代化、国际化美丽省会城市建设新篇章!