

# 60平方米不规则老旧房也能打造梦想家园



对于身处都市喧嚣的年轻人来说,一个舒适温馨的家就是对心灵的抚慰和寄托。这是一个真实的60平方米的旧房装修案例,属于“老破小”的不规则户型,存在诸多空间功能的缺失和整体性结构不合理的短板。通过设计师的大胆创意,改造后的家变得灵动合理,视觉线条动感十足,整体布局形成多变,功能分割主次分明,体现了年轻人将“老破小”户型切换成现代“MiNi”型居住空间的完美式创意,实现了居住多功能的巧变和运用,同时诠释和表达了现代年轻人对居住环境打造的个性化追求。

□本报记者 李小白

1



厨房(改造前)

改造前,门厅区域过道较宽,面积被严重浪费。改造后,门厅左侧设计一整排到顶立柜,右侧增加鞋帽柜,同时向客餐厅区域扩建厨房面积。改造完成后,储物空间增加,拉长了门厅区域的纵深感,营造出一个玄关功能区。厨房扩充后,嵌入双开门大冰箱,让原本被浪费的门厅空间得到合理利用。



厨房(改造后)



■改造前的“老破小”户型,存在诸多空间功能的缺失和整体性结构不合理的短板。



■改造后的“MiNi”型空间,布局变得灵动合理,视觉效果显得动感十足,让空间形成多变,且实用性很强。

4



卧室(改造前)

因扩大卫生间面积,造成卧室结构不规整,所以在卧室采用“一门到顶”的衣柜来找平室内空间感。

悬浮顶嵌入灯带做床头洗墙灯,顶面设计嵌入式射灯做基础照明,床头安装吊线灯做氛围照明。

这里的百叶窗,可以通过调整帘片角度来控制射入光线的多少,实现自主性调节室内的氛围感。安装悬浮床头柜,将显现地面空间感,增强人性化使用。



卧室(改造后)

2



客餐厅(改造前)

对于客餐一体的空间来说,客厅打造是重点,沙发背景墙不做过多修饰,仅简单加入黑色木格栅,运用线条感来打造一个富有格调的休闲空间。

对餐厅空间的打造,主要是对餐桌的选配和置放区位的择选,色调要与整体协调,尺寸和造型要与客厅的结构形成互补,而非叠加。



客餐厅(改造后)

3



卫生间(改造前)

一体式台盆一抹就干净,没有卫生死角,不易藏污纳垢,颜值也十分在线。卫生间向卧室扩充空间后,实现了干湿分离,洗衣机也可以轻松嵌入。地砖上墙,上下一致,风格统一,采用撞色设计,塑造出一种沉静低调的氛围感。



卫生间(改造后)

5



衣帽间(改造前)

设计师把原主卧改造成可变的开放式衣帽间(如需启用,仅折叠衣帽间,即可成卧室),简约大方的“一门到顶”设计,能储存更多衣物,取拿便利。同时,衣帽间设计一个时尚型小矮柜,用来收纳首饰等小物件,并提升家居空间的现代感。



衣帽间(改造后)

## “老破小”户型如何巧变现代“MiNi”型居住空间

□本报记者 李小白

“老破小”户型最大的问题,大多因结构陈旧造成空间不灵活,存在不能适应现代人居住需求的功能性问题。“老破小”户型大都是砖混结构,而且墙体几乎都是承重墙,所以拆改的余地很小。那么,如何让“老破小”户型巧变成具有现代气息的“MiNi”型居住空间,就需要设计师在既定设计思路,不妨碍原本建筑结构稳定性的基础上大胆创意。

老旧房装修的年代普遍较早,当初追赶潮流的装修模式已经不适用,也不符合现代人的审美,比如在层高受限的顶部,安装了吊顶和吊灯,影响采光,造成压抑感。另外,以前的装修很多只针对某个空间进行设计,未能考虑整体效果。因此,常出现厨房或卫生间等某个局部空间设计不当。

对老旧房进行改造时,要留足收纳空间,上下橱柜、餐边柜、背景墙储物柜、衣柜做到顶、增添隔断架等,都可扩充储物功能。

面对老旧的风格与格局,设计师主要明确以下三点改造方向:一是由于现代都市的年轻人生活节奏快,普遍选择极简黑白灰的家装风格,回到家可

以让白天发生的一切都归于平静。二是储物空间要大,对于那些衣服、鞋子、包包较多的家庭,这套案例很有借鉴意义。三是采取减缩卧室空间,开发实用性功能,让改造后的卫生间向卧室延展,扩大卫生间面积,做干湿分区。一来可以让卫生间功能分区明显,使用起来更方便;二来可以做到防滑、保持环境干燥等。

大面积留白的极简风其实不简单。极简风“一门到顶”的设计,要想做出这种效果,不能有上下封板和收口条,所以要求天花、墙面、地面都要足够平整。此外,极简风追求用线条进行空间的延展,那些看似简单的线条,其实对工艺标准要求极高,比如,本案例中极窄踢脚线的安装,因为线条很窄,不易做直,所以对施工人员的手艺要求很高。

全屋色彩以黑白灰为主,低调简洁的色彩架构,让空间显得更大,光线更亮。客餐厅软装中加入了绿色等亮色作为跳色搭配,破除了整体上黑白灰空间的单调。

全屋使用了浅灰调墙面漆,相较于纯白色,更有质感,也更耐脏。通铺灰色哑光瓷砖,大气舒适,高级感满满,尤其搭配柔和的灯光之后,给人以温馨静谧的舒适感受。

⊕ 楼市资讯

## 天山商管开启品牌战略新篇章

本报讯(记者 李小白)日前,天山商业管理公司品牌战略合作启动发布会在天山科技工业园圆满落幕。本次活动标志着天山商管在资产管理与商业运营领域迈出了坚实的一步,开启了中国知名商业品牌强强联合的新篇章。

石家庄市民政局、石家庄市投资促进局、石家庄市高新区招商局及承德市双桥区发改局有关负责人参加了此次发布会。中国生命关怀协会中医药工作委员会刘丹丹、石家庄市康养协会会长张达、石家庄市中医协会秘书长刘美珍、碧桂园文商旅投资总监徐昂、北京银通 EDG 公司总经理朱洪涛、华住酒店区域总经理陈军国、天山房地产开发集团联席执行总裁李阳、天山商管公司总经理赵亚洲等相关人员,与品牌机构、商家代表、权威媒体共同见证了这一时刻。

石家庄市民政局相关负责人表示,天山商管公司携手全国知名品牌商家,展现了企业的战略眼光和共谋发展的决心。天山房地产开发集团联席执行总裁李阳,在致辞中对天山商管公司发展前景、产品规模、区位优势进行了讲解。与会嘉宾以及知名品牌商管公司的领导,分享了各自领域的见解与合作期待。

天山商管将继续秉承合作共赢的发展理念,不断提升商业运营管理能力,拓展品牌影响力,为推动中国商业管理行业的繁荣发展贡献力量。