

购房补贴等政策落地见效

新建商品住房成交量涨幅明显

□石家庄日报记者 宋钧 靳晓磊

“之前一直在观望楼市,市里出台补贴政策后,我就买了一套,马上就要领到购房补贴和以旧换新补贴款了。”市民刘女士高兴地说,两项补贴一共将领到25000元。

为进一步促进房地产市场健康平稳发展,我市对当前房地产市场政策进行了优化调整,于6月6日出台了《石家庄市关于优化当前房地产政策的措施》(以下简称《措施》),有效加快了新建商品住房的上市成交和存量住房的市场流转。据了解,《措施》出台一个月以来的新建商品住房成交量,比今年前5个月的月均成交量上涨170%。

《措施》主要涉及三方面:对购买我市新建商品住房的购房人给予分段定额补贴,最高补贴15000元/套;对出售个人存量住房,同时换购新建商品住房的个人给予以旧换新补贴,10000元/套;2024年4月28日起,在我市办理了商业银行个人住房贷款并符合相应条件的,可申请“商转公”,并降低住房公积金贷款首付比例,提高住房公积金最高贷款额度。

7月11日上午,在石家庄不动产登记登记长安大厅,记者看到,前来办理二手房交易、房产抵押等业务的市民络绎不绝。据大厅工作人员介绍,《措施》出台以来,

咨询服务以及不动产登记等业务量明显增多,为减少市民等待时间,现施行预约办理制。

“实惠的补贴政策,让我下定了购房决心,我把旧房挂出去一个多星期就成交了,然后果断买了一套心仪已久的大三室户型,同时将拿到补贴25000元,为下一步装修省下了一笔钱。”市民王先生说。“我和爱人是双职工,再加上二孩的优惠政策,这次购买新房公积金贷款了110万元,真是挺划算的。”刚刚办理完贷款的高女士说。

贝壳石家庄交易服务中心经理戴云艳告诉记者,《措施》出台后,很多市民前来咨询,客户决策随之变快,二手房和新房交易量均有明显提升。

“多项利好政策的出台,让消费者有了更好的预期,同时也是众多购房者入手高品质住宅的时机。”石家庄城发集团云和赋项目营销负责人黄晓妍说,《措施》出台以来,市民对于房地产市场的关注度和讨论度更高了,项目现场客流显著增加。6月份,到访数据及案场成交数据均较上月上涨30%。

数据显示,6月6日至7月5日,桥西区、长安区、新华区、裕华区和高新区新建商品住房签约58.9万平方米,月签约量为近两年之最,与2023年月均签约量相比上涨95%。

“我市将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,适应房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,加快构建房地产发展新模式。”市住建局房地产市场监管科科长段楠介绍,《措施》的出台是适应房地产市场供求关系的变化,构建房地产发展新模式的一次积极探索,将在一定程度上满足居民的刚性住房需求和改善型住房需求,促进新房市场和二手房市场流动性双重提升,形成良性循环。

市住房公积金管理中心信贷科科长胡立辉表示,“商转公”措施的出台,进一步优化了房地产市场,6月份“商转公”放款额度比5月份提高了3倍多,随着业务量的不断增大,放款量还在不断攀升。与此同时,降低首付比例,尤其是购买改善型的二套住房,首付比例由60%降低到30%,再加上贷款额度的提高,大大降低了购房者的首付压力。

“‘组合拳’政策的实施,极大增强了市场信心。”石家庄市房地产业协会常务副会长兼秘书长纪珊珊说,相信在开发企业及经纪机构都有全流程操作案例之后,会对政策流程周期、细节要求有更准确的把握,帮助更多购房人享受到最大程度的补贴实惠。市民在充分了解政策执行细节之后,也会有更多的购房人坚定信心,推动房地产市场成交稳步提升。

本科提前批 A 段
集中填报志愿录取结束

考生可在7月12日10时前填报征集志愿

本报讯(石家庄日报记者 宋子婷)记者从省教育考试院获悉,本科提前批 A 段集中填报志愿录取结束,7月11日17时至7月12日10时进行本科提前批 A 段的志愿征集,未查到录取结果的考生可根据自身情况填报征集志愿。

据悉,本次征集计划是本科提前批 A 段集中填报志愿录取结束后院校缺额计划,考生可登录河北省教育考试院网站,查看本次征集公布的院校(专业)。院校在征集志愿录取时,如控制线上生源不足,经招生院校申请,有降分录取的可能,低于相应控制

分数线的考生可以填报。本次填报志愿操作要求和集中填报志愿时要求一致,考生应在规定时间内尽早完成志愿填报。

省教育考试院提醒,对面试、体检、体能测试、考察或专业测试有要求的院校(专业),考生须在前期已参加相应面试、体检、体能测试、考察或专业测试并合格,还要注意各院校(专业)的招生要求。部分院校对考生的身高、体重、视力、单科成绩等有要求,考生要认真查阅拟填报院校招生章程,以免影响录取。

下半年围绕 9 个方面开展整治提升行动
全市市场监管系统工作推进会议召开

本报讯(首席记者 李惶)7月10日,石家庄市市场监督管理局组织召开2024年全市市场监管系统工作推进会议,通报近期市局开展明查暗访发现的问题隐患,回顾点评上半年工作,部署下一阶段重点任务。

会议指出,今年以来,全市市场监管系统严格履行“强监管、保安全、提质量、促发展”的工作职责,各项工作进展顺利,实现了“时间过半、任务过半”的任务目标。“三品一特”安全稳中向好;质量强市建设稳步推进,全市有37家企业与51名外籍质量专家签订合作协议。知识产权战略深入实施,我市全面启动国家知识产权保护示范区建设。营商环境高效便捷,“一点一滴抓行风 正心正行服务发展”案例,入选2024年全国首批“行风建设助力优化营商环境”十大优秀实践案例;我市入选2023城市营商环境创新城市,“‘石监码’慧治赋能经营主体”被评为典型案例;“掌上金融超市”正式运行。消费环境安全放心,竞争环境治理公平有序,法治、信用、智慧“三个监管”全面提升。

会议强调,全市市场监管系统要扛起政治责任,不断提高思想认识、强化工作纪律、转变队伍作风、提升履职能力,坚决纠治“四个安全”突出问题,围绕“三品一特”实施靶向精准监管,追根溯源、深挖细查,将问题苗头消除在萌芽状态。

会议要求,下半年,全市市场监管系统要切实把握思想用在谋发展上,把精力放在干事业上,把身子扑在抓落实上,真抓实干、务求实效。一是强力推动集中整治走深走实。围绕中小校园食品安全突出问题、肉类产品违法行为、特种设备安全、电动自行车安全、人民群众“关键小事”、电子计价秤监管、12315投诉举报处置、监督抽检、食用农产品追溯体系建设等9个方面,开展整治提升行动。二是倾心服务我市经济社会高质量发展。着力提升品牌建设水平,扎实开展“助企引智”服务活动,积极做好大规模设备更新和消费品以旧换新相关工作。三是认真抓好个体工商户分型分类精准帮扶各项措施落地落实。通过多种途径加大政策宣传力度,围绕艰苦创业、诚信经营、党建引领、大胆创新等方面,推广复制“名特优新”个体工商户的典型经验和突出事迹,切实发挥示范引领作用。四是深入推进市场监管系统法治建设。严格落实党政负责人推进法治建设第一责任人职责,将法治市场监管建设与业务工作同部署、同安排、同推进,压紧压实主体责任。五是扎实开展行风建设“深化拓展”年各项工作。牢固树立“管业务必须管行风”的理念,切实提高行风线索核查处置效率,深入挖掘自身特色亮点,加强行风建设典型案例的培育提炼。

以诚心解民忧
以实效惠民生部分市直单位及市属国有企业负责同志
现场接听12345热线

本报讯(石家庄日报记者 戴丽丽)7月11日,市教育局、市民政局、石家庄供电公司的负责同志来到12345政务服务热线受理中心,接听群众来电,解决群众难题。

“我是外来务工人员,想咨询子女入学的相关政策”“本人工作不稳定,爱人刚刚去世,要独自赡养两位老人、抚养一个孩子,生活困难,请问是否符合申请救助条件”“申请安装充电桩受阻,希望协调解决”……话务大厅里,有关单位负责同志认真倾听群众反映的问题,与群众深入交流,了解事情原委,梳理分析问题症结,协商研究解决方案,千方百计解决群众难题,解开百姓心结,赢得百姓满意。

当天,有关单位负责同志现场接听电话21个,话务员转接44个,共计65个。主要涉及招生入学、教育政策咨询、社会救助、供电服务等方面问题。

第一届京津冀
家政人力资源服务节落幕

本报讯(记者 赵晓华)日前,随着2024年燕赵金管家家庭服务技能大赛的成功举办,第一届京津冀家政人力资源服务节也在雄安新区落下帷幕。

第一届京津冀家政人力资源服务节由河北省人社厅主办,河北省人才服务中心联合各地相关部门具体承办,于5月10日在唐山市启动,7月9日在雄安新区落幕。

第一届京津冀家政人力资源服务节共举办16场不同形式的家政人力资源交流活动,其中包括2场京津冀家庭服务人力资源对接交流会、4场燕赵家政服务品牌推介交流活动、4场家政兴农送岗下乡就业服务活动、3场家政进校园宣讲招聘活动、2场行业创新研讨活动和1场家政服务技能大赛。期间,共有600多家家政、养老、育婴等相关企业参会,其中包括80多家京津冀以及其他省市知名家政企业,提供就业岗位1.58万个,签订各类家政人力资源合作协议102个,达成初步就业意向4000人。第一届京津冀家政人力资源服务节还与河北师范大学合作举办了家政行业专场高校毕业生招聘会,同时组织家政企业代表走进校园,为大学生举办多场宣讲活动。