

科技住宅 创造美好人居 引领绿色智慧生活

居住产品随着时代的发展不断迭代更新,居住环境一再被优化升级,更加舒适健康的科技住宅,在对高品位人居的不断探索 and 实践中,以智能化理念成就美好生活。业内人士指出,现代人对居住环境质量的要求越来越高,科技住宅已成为现代住房发展的主流方向,绿色科技住宅不仅仅是绿化率及智能化系统的配置叠加,更重要的是从最本质的居家舒适度出发,全面切实提升人们的生活品质和居住体验。

□ 本报记者 李小白

科技应用是让社区走向智能化,成为智慧社区,一般被认为是采用物联网、云计算、移动互联网、信息智能终端等新一代信息技术,通过对居民生活密切相关信息进行自动感知、及时传送、及时发布和信息资源的整合共享,实现社区居民生活全面数字化、智能化,从而提高社区管理水平、促进便民服务。

科技应用将针对社区业主、访客等各类进出人员及车辆,提供包括生物特征识别、IC卡刷卡、手机扫码、手机蓝牙、车辆识别等多样化的进出方式,实现智能操控、无触感回家,让人车通行更为安全便捷,让社区管理更加高效安全有序。一般情况下,社区包含可视对讲、周界安全、鹰眼视频监控/ AI 关怀、天使之眼等,运用科技让居家生活变得更加美好。

采用现代科技是赋予了家更深层的含义,将尊崇出入礼序与智能科技的便捷性进行有机结合,用科技赋予生活更多的温暖和精彩,一键开启智慧社区生活。业内人士

认为,随着科技的多元应用和生活需求的不断升级,人们对居家智能化的需求日趋增高。

近年来,石家庄楼市呈现出高质量发展态势,改善型高品质住宅产品不断涌现,科技应用的住宅项目越来越多,在人们的生活带来便利的同时,也让社区的服务水平和品位能级得到进一步跃升。譬如,大者安吉项目,采用现代科技元素,打造了全程零接触智能归家系统。保利天汇项目,以无接触归家系统护航健康人居的理念,打造出一套从社区至居家户内的无感通行系统,其中出门感应解锁、电梯无接触按钮、高级别防复制门禁卡等智能化系统,更是在社区中集中应用。万科云庐项目,以科技加持打造健康居住空间,“健康模块”打造舒适人居体验,营造恒温、恒湿、恒氧的健康居家环境。项目实现了居家环境的智能控制,为业主提供全天候新风舒氧,“智能气候系统”通过调整湿度及温度,让业主在家中体验四季如春的感觉。

从房企开发产品的类型来看,楼市已进入高品质产品时代,更加健康舒适的科技住宅备受市场青睐。如今,科技系统逐渐成为石家庄楼市高品质楼盘的主流标配。业内人士认为,科技住宅的底层构建是以人为本,一切从业主生活的“便利、安全、舒适”出发,持续关心呵护业主,并渗透在日常生活的方方面面。

随着现代居住条件的不断改善,置业需求也开始趋向多样化与个性化,住宅的类型从毛坯到简装、精装,再到各种各样的户型变幻与空间开拓,都呈现出了不断创新的趋势。当智能化成为现代人的居住需求时,科技住宅应运而生,或将成为未来房企发展的重要方向。

业内人士指出,随着科技智能化系统在社区的普及应用,未来将有更多的社区推出有利于建设智慧健康人居的解决方案,重新定义科技住宅发展的概念,房企也将不断创新和理念迭代,引领居住空间的再生长,实现人居体验的再延伸,打造出更多具有颠覆性的高品质住宅产品。

⊕ 业界观点

科技住宅将给人们带来高品质的智能化生活体验

石家庄楼市在利好政策和市场需求增量的双向发力下,开始加速市场产品类型分化,促使住宅产品质量不断提升。从全国房地产市场整体发展来看,目前已从原来单一的同质化开发转变为目前保障房与商品房并行的“双轨制”格局,形成了更加符合市场发展方向的全新模式。

住房使用功能属性的革新、产品形态的革新、社区环境的革新,以及产品垂直市场的理念革新,都为高品质住宅产品赋予了更高层次的配置。譬如,中冶·德贤御府的智慧生活大宅,城发投·瑞凝府和瑞晟府的第四代住宅产品,中海1峯·叁號院的艺术馆藏“峯级生活”,绿城·锦庐的庭院式洋房,城发投·云华、云尚、花海十二城等高功能配套社区,都已成为所属区域高品质住宅的样本,同时具有科技含量,并向

人文化智慧社区迈进。

高品质住宅产品的出现,形成聚合圈层效应,提升居住品位,强化人与自然的和谐,强调人在居家生活中能够获得体贴与呵护的重要性,这些都是楼市新质生产力发展的重要体现。新质生产力是以数字化、网络化、智能化的新技术深化应用为驱动,具有广泛的渗透性和融合性。

在经济社会发展各方面各环节推动高质量发展的新时代,人们对于生活品质的追求也从未止步。随着现代生活节奏的加速,科技智能化住宅产品应运而生,让人们的居家生活变得更加便捷。

业界一般认为,科技智能化住宅产品是依托先进的科技应用系统,打造住房的“绿色环保、家居智能、空间布局可变”等,实现了人们住

“好房子”的梦想。这种新型住宅不仅提升了居住品质,同时还推动了住宅产业向好向上发展。

科技智能已经步入现代人的住宅空间,越来越多的房企已在住宅产品中注入“高能元素”,提高人们的居住生活水平。智慧科技与绿色健康,成为不少房企产品特有的优质基因及品牌内涵,并在行业中不断刷新产品的高端和品位。

科技住宅通过智能门锁、智能衣柜、智能厨房等智能家居设备的应用,实现了对房屋的智能化管理,提升了居住的便捷性和舒适度。一般情况下,在科技住宅产品中,会提供全屋控制面板、全屋语音控制等人性化功能,使人们的生活更有现代化的科技感。在这样的环境中,现代都市人不仅能享受到高品质的生活体验,还能感受到科技带来的温馨与关怀、便捷与时尚。

房地产高标准打造智能化科技人居环境已成趋势

随着新时代的发展以及生活水平的提高,人们的居住环境和舒适度也将不断提升,房地产行业已经全面进入高质量发展的新阶段。人们消费住宅类产品,已经从满足基本居住需求向追求高品质居住转变。

与此同时,新质生产力的提出,将对楼市的发展带来深远影响,势必积极推动房地产行业健康向上发展。未来住宅将在绿色生态、低碳节能、智慧科技等方面发生深刻变化,超低能耗技术、装配式技术、智能化家居系统等方面将得以广泛应用。

高品质住宅以满足人们对未来生活的新需求为重要着眼点,户型设计在满足生活需要的同时,将进一步强化空间功能的多样性和人性

化的区域分割,科学合理的社区公共空间与优质丰富的配套功能,将成为现代人居住环境的新需求,这也是高品质科技住宅产品的基本配置。

随着高品质改善型住宅的大量涌现,住宅建筑在结构形态、风格设计,以及建筑立面材质等方面都发生了很大变化。未来高层住宅产品越来越少,由此将形成住区与城市发展布局高度契合的新形态。城市规划管理倡导的公共空间,进一步增强了高品质住区与城市整体构建的融合度和开放度,住区建筑的天际线将变得更加优美,高品质住宅在形态和细节上会得到极大的提升,也为城市之美做出贡献。

房地产借助科技力量为产业赋能,能够更

好地提升用户体验,进而不断促进行业良性可持续发展。房地产拥抱科技、拥抱智能化已成为大势所趋,房企只有顺应时代发展,高标准打造智能化科技人居环境,才能更好地满足人们对高品质住宅的持续需求。

房子是人们工作和生活的空间载体。转变建筑发展理念,建设高品质绿色科技住宅,提升住房水平与人居环境,不仅是践行新发展理念、推动高质量发展、加快生态文明建设的重要体现,也是落实建筑领域碳达峰、碳中和行动的重要举措。个人认为,科技人居一方面要提供更好的居住体验,满足人民群众对美好生活的向往,另一方面也要发挥科技的力量,大幅降低能源消耗,实现科技智能化的绿色人居。



◆ 石家庄广播电视台财经房产融媒体中心总监 江南



◆ 北方绿野建筑设计有限公司董事长兼首席总建筑师 郝卫东