

# 城市更“新” 生活更“美”

## ——石家庄市强力推动城市更新行动综述

□石家庄日报记者 王宠

一大早,78岁的韩永辉拎着刚买的豆浆油条,走在熟悉却又略显陌生的东风路上,心情舒畅。城市更新后的市井老街“修旧如旧”,刷新着光阴的故事。

晴朗的上午,中行宿舍小区的张建民来到中心花园晨练。改造后的小区焕然一新,绿意融融,加厚的楼体保温层让房屋不再“冬冷夏热”,新增的消防站为小区安全增加了一份保障。居住环境的改善,让他对美好生活充满了新期待。

夜幕降临,高铁片区的中央绿色体育公园光影交错、色彩斑斓,游客漫步其间,感受着闲适的生活气息。

城市更新行动的实施,让城市发生了日新月异的变化。市第十一次党代会以来,全市上下深入贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念,高起点、高标准推进城市更新行动,民生短板不断补齐,基础设施不断完善,生活品质和城市颜值不断提升。

6月6日,财政部网站对2024年城市更新行动评审结果公示结束。在第一批获评的15个城市中,石家庄市位列其中。未来三年,我市将获得10亿元中央财政定额补助,主要用于实施地下管网改造、污水收集系统建设、城市排涝体系完善、老旧小区改造等城市更新项目。

### 坚持高位推动

#### 城市品质不断提升

家门口的运动场地变多了,一条条“断头路”打通了,居住环境越来越美了……市民看到发生在身边的可喜变化越来越多,幸福感、获得感不断增强。

推进城市更新行动,不仅是一项民生工程、民心工程,也是一项基础工程、发展工程。市委、市政府高度重视城市更新工作,专门成立城市更新工作领导小组高位推动。2023年12月,我市正式颁布实施《石家庄市城市更新条例》,成为全国第一批对城市更新进行立法的城市,城市更新更加规范化、法治化。

在城市更新工作中,我市坚持在“二环内做减法、二环外做乘法”,努力实现“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”,走出一条内生发展的城市更新之路。

“老厂房经过改造,变得如此不凡,原来的‘工业锈带’变身‘生活秀带’,让人流连忘返。”“六一”儿童节当天,市民李女士带着孩子在石美集微度假中心的儿童游乐场玩得不亦乐乎。

石美集微度假中心,原为石家庄煤矿机械有限责任公司的厂区。随着城市更新行动的启动,石煤机城市更新项目作为首开样板工程,拉开了省会东北部老工业区更新建设的序幕。

同时,我市加快推进高铁片区、太平河片区建设,率先突破、早出形象,扎实推进留营片区、和平东路片区项目建设,龙泉湖片区、东南三环片区实现开局破题,城市更新持续发力。

伴随着外围路网的不断完善,一条条城区道路的打通,市民出行更加便捷——

复兴大街和北三环市政化改造项目全线通车,有效畅通了城市的南北向和东西向交通,构筑起外通内畅、转换高效、区间融合的城市路网新格局;

新华路、槐安路、中华大街、石铜路等二环连通工程,拉开城市发展框架,城市承载力不断提高;

迈入“地铁时代”的石家庄,一期规划已基本建成,初步形成贯穿东南西北的轨道交通网络骨架,地铁二期工程项目建成后,将进一步延伸城市半径,完善省会交通体系。

以城市更新行动带动城区旧貌焕新颜,让城市更新真正融入社会发展、惠及万家百姓——

我市加快推进1975年以前危旧住房更新改造,推动17个七年以上未竣工、20个拆迁五年以上未交付安置房的城中村改造建设,完成烂尾楼整治项目

42个,交付“保交楼”项目31389套;

结合拆违工作,我市建设了800多处球类场地、65个公园游园、53所学校和百公里无障碍环城绿道,让市民随时随地享受运动带来的健康与快乐;

整治背街小巷2543条,改造老旧小区1553个,城市形象品位发生了翻天覆地的变化。

今日的石家庄,移步皆景,举目如画,处处彰显着活力、释放着魅力、蕴藏着动力。

### 分步更新地下管网

#### 保障居民生活需求

水龙头轻轻一拧,洁净的清水汩汩而来,洗衣洗菜干净便捷;燃气阀门一开,清洁能源瞬时抵达,烧水烧菜火力十足;马桶按钮随手一摁,水流打着转迅速冲走,排污便利卫生舒适……这些我们习以为常的现代文明生活方式,都离不开埋藏在城市地下庞大管网的默默守护。

地下管网是一座城市的“良心”,也是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。我市把加强城市地下管网建设,作为城市更新行动的重要组成部分,下大力气推进城市地下管网的建设管理工作。

我市按照社区、单位庭院管网和市政管网全覆盖的标准,集中对城市建成区内老旧管网进行更新改造,加强城市基础设施系统化和智能化建设,全面提升管网安全运行水平,维护城市基础设施安全运行。

为解决各类市政管线直埋的问题,我市稳步推进综合管廊建设。目前,全市累计开工建设地下综合管廊93.8公里,入廊管线长度达到465公里。综合管廊连接成网,对满足民生需求和提高城市综合承载力发挥着重要作用。

在现有建设成果的基础上,按照此次获评“城市更新行动城市”要求,我市将继续加快城镇老化和劣质燃气、供热、供水、排水管道更新改造。“到2026年,通过分期分步实施城市老旧管网更新改造,不断提升市政基础设施承载能力,计划改造城市地下管网277公里,显著提高城市地下管线安全运行水平。”市城管局相关负责人说。

在为这些地下“生命线”建设地下综合管线三维地理信息系统实现智慧管理的同时,我市结合城市地下基础设施普查、自然灾害综合风险普查等工作成果,全面实施生命线安全工程,对老旧管网加装智能监测设施,实现燃气、热力、供水、排水等基础设施感知预警“一张网”,大幅提升市政管线供给的可靠性。

### 提高污水收集处理效能

#### 城市生活更轻松

走进桥西污水处理厂,厂区宽阔整洁,环境优美,不同功能分区的厂房鳞次栉比,与人们印象中污水脏臭的环境截然不同。污水经过粗格栅、细格栅、二沉池、生物滤池等处理设施设备,完成水质净化过程,出水水质达到子牙河流域排放标准。

生活污水处理,关乎着城市建设功能完善和人民群众的幸福。为进一步提高污水收集、处理效能,在未来三年的城市更新行动中,我市将选择建成时间早、人口密度高的桥西污水处理厂收水片区,着力打造104平方公里的污水管网全覆盖样板区。

据统计,到2023年末,我市城区生活污水集中收集率已达到87.7%,生活污水处理厂年平均进水BOD(生化需氧量)达到149.4毫克/升。经过未来三年的努力,到2026年,城区进水BOD浓度高于100毫克/升的污水厂规模占比,将持续稳定实现100%,生活污水集中收集率提高至90%以上。

同时,我市还将大力开展样板区污水处理厂和污水管网提升、建设,推进排水监管进小区,建立完善“源—厂—网—河”一体化污水收集处理模式,并在此

基础上向全市推广;推动由专业企业实现“厂网一体化”运维,持续提高污水收集处理效能。

### 完善排涝体系

#### 易涝点动态清零

实现雨污分流,是提升城市污水处理系统效率的重要一环,也是完善城市基础设施建设、解决城市防洪内涝的治本之策。

我市始终高度重视雨污分流建设,采取多种措施动态消除排水管网混错接改造,持续推进雨污分流与混错接整改工作,目前已基本实现雨污分流。雨污分流后,雨水和污水采用两套单独的排水系统,既提升了污水处理效率,也极大增强了城区防汛能力。

做好城市排水防涝工作,海绵化改造是不可或缺的一部分。

我市坚持海绵城市理念,大力推进东南退水明渠、四支渠等行泄通道工程,建设“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的排水防涝工程体系。

眼下,东南退水明渠建设项目正在有序推进中。项目建成后,将彻底解决城区东部、高新区、经开区150.9平方公里的雨水排放问题,为缓解城市排水压力,完善城市排水防涝体系,补齐城市功能短板、提升城市形象品质提供有力保障。

未来我市还将继续提标改造雨水管网,实现易涝点动态清零。作为全国8家国家移动排涝基地之一,我市将进一步加快建设步伐,提高移动排涝能力,将移动排涝能力由2万立方米/小时,提高至25万立方米/小时。

与此同时,逐步推进排涝骨干工程建设,搭建民心河智慧控制及系统平台,实现“一张图”管理,为智慧防汛、应急指挥实时调度提供技术支持,全方位筑牢城市防汛安全屏障。

### 改善生活空间

#### 老旧片区安居更宜居

沿新华路自西向东而行,在临近胜利大街的时候,一大片绿地出现在新华路以南,远处的大石桥和正太饭店映入眼帘。这片区域加上胜利大街两侧,已成为我市一处备受瞩目的微旅游中心。

“这里保存着许多历史建筑,如正太饭店、大石桥、解放纪念碑、正太铁路站房等,不仅见证了石家庄的沧桑巨变,也为我们市民游客提供了一个感受城市文化底蕴的绝佳场所。”家住附近的石家庄市民周先生经常来正太广场区域散步。

在“新”“旧”融合之间,我市加强城市设计引领,加快城市净化、绿化、亮化、美化工程,进一步优化空间布局、改善人居环境、完善公共配套,实现了历史风貌保护、城市功能完善和空间环境品质提升的有机结合。

在此基础上,未来三年,我市将把北站片区、和平东路棉纺厂片区、休门街片区等不同类型的老旧片区,作为重点更新改造区域,注重城市文脉传承和城市肌理延续,统筹完善社区公共服务配套,建设以人为本、幸福宜居的生活空间。

更新改造中,我市明晰破题思路,聚焦“一老一小”服务设施短板,充分用好社区嵌入式服务设施,开展适老化改造,实施老年服务站、托儿所、幼儿园等一批建设项目,托起“一老一小”稳稳的幸福。

同时,提高居民生活品质,提升房屋维护标准,持续推进口袋公园建设,改造利用桥下空间,填补公园绿地服务半径,推进小街巷综合整治,提升片区风貌,打造城市特色名片。

浓墨重彩绘新景,绿水青山舒画卷。号角已吹响,实干正当时。在如火如荼的燕赵大地上,随着城市更新步伐的不断加快,城市品位的持续提升,城市形象的显著改善,相信未来,石家庄这座城市将更具魅力。