

二次装修:让居住空间实现更加完美的蜕变

哪些短板需要规避 哪些操作需要谨慎 哪些设计需要革新

“二次装修”是指在原装修的房子里进行的再次装修,不管是对原装修不满意想要拆改再次设计,还是购买二手房需要重装,都属于二次装修的范畴,相比较而言,二次装修比初次装修更加繁琐,要求更加规范,对各方面设计的精准度也要求更高。二次装修不再是单纯满足入住者的短期需求,而是最大可能实现家庭每个成员都能获得更长的居住周期和更好的居住体验,是一次对房屋空间再美化再完善的全新打造过程。业内人士认为,二次装修在强调实用性和舒适性的基础上,更加注重对上次装修的审视与革新,与上次装修思路作比较,往往具有颠覆性的改变,是设计师的一次扬长避短的整体性规划过程,使得居住空间能够实现更加完美的蜕变。



■二次装修是对原装修的革新和完善。

□本报记者 李小白

二次装修 如何实现再造完美

二次装修有别于初装,是业主希望在现有的装修模式和现有的室内空间中打造更好的居住环境,是一次对原装修的改进和完善。二次装修涉及的问题比新房更多,在改动过程中要把安全问题放在首位,有的拆改比较大,甚至脱胎换骨,尤其是对隐蔽工程和墙体改动后的处理需要格外重视。二次装修的室内空间大多存在结构偏差,格局分布不合理等,这就需要设计师在确保房屋整体结构稳定性的基础上进行革新设计,因而难免涉及拆改,调整空间格局,使之更为合理。与新房装修不同,二次装修需要拆除原来装修,并对室内空间的缺陷进行弥补和修缮。业内人士指出,墙体改造是二次装修中的大工程,往往需要拆掉一些墙体实现空间结构的合理性,那么一定要注意不能拆掉承重墙和配重墙,也不能随意在承重墙上打洞或开门,以免出现安全隐患,所以在改动过程中,尽可能不要随意破坏房屋的原有结构。

二次装修的关键点在于水电路的墙体改造、防水工程和墙地面的全面修复等,同时还要注意空间设计的合理、有效和整体色彩搭配等多方面的考虑。二次装修的拆改工程是一项复杂而艰巨的任务,在确保安全稳定性的基础上,需要进行大胆创新设计,既要设计科学规范,还要呈现舒适温馨,要在局限性的空间里探求出更好更广义上的设计思维和实际效果,因此,在这方面特别考验设计师的水平和经验。业内人士指出,二次装修虽然涉及到的问题和障碍较多,但只要在设计时考虑全面、合理、规范,就能够在全过程稳定性的基础上成功实现旧貌换新颜。

在进行二次装修之前,首先要明确自己的装修需求。根据居住情况、家庭成员、工作需求等因素确定装修的目的,譬如业主是为了提升居住舒适度还是为了美化居所,这些都是在设计之前需要确定的方向和目标。紧接着,需要考虑装修的预算和时间,以便能够更好地安排装修计划。根据装修的具体需求和装修材料价格,制定一个合理的预算,同时,也要考虑到一些意外情况和后期维护的费用,这就需要在预算中留有一定的费用空间。业内人士提醒,如果业主对装修没有足够的了解,那么就有必要根据自己的需求和预算选择合适的装修公司或设计师,与其沟通居住需求,并根据他们的建议进行装修方案的制定,以便顺利完成二次装修。

二次装修 哪些方面需要重视

二次装修属于再次装修,说明房子此前有过装修,这是对此前装修的一次升级改造,其流程与初装截然不同。

那么,二次装修需要注意的问题都有哪些?以下是业内人士提醒的五个重要方面,业主需要引起重视。

一是水路电路改造。随着人们对家居环境的要求提高,原有的水路管线设计会显现出不合理不规范的问题,不少此前使用的水管多是镀锌管、铝塑管等材料容易被腐蚀,需要更换成现在的铜管、铝塑复合管或者PP-R管。对于电路改造,需要解决电线老化、违规布线、布点不人性化等弊端,原装修的线路材料和插座数量往往不能满足现代家庭的用电需求,类似空调这样的大功率电器则需要单独走线,多加插座插孔,合理规划位置,满足更宽泛的使用需求。

二是涉及防水工程。对厨房和卫生间的二次装修,无论是水路电路的重新铺设,还是改动墙体,都很容易破坏原有的防水工程。所以施工过程中也要注意保护原有的防水设计,但无论有无破坏,都必须再做防水。常用的地面防水材料是由防水胶层、增强层和保护层组成。防水施工相对复杂,专业性较强,需要专业技术人员进行现场施工。

三是涉及改造门窗。门窗老化是二次装修中容易出现的问题。对于门窗改造要因入而定,如果家里原来安装的是木质门,没有变形开裂,说明材质很好,可以在装修时贴上饰面板材,再涂上油漆继续使用。窗户作为室内与室外连接的重要组成部分,其材料和类型的选择对室内环境、节能效果以及建筑整体风格都具有重要影响。因此,在选择窗户时,需要综合考虑材料的性能特点、窗户的类型和功能需求以及建筑的实际情况,以选择最适合的窗户材料和类型。

四是粉刷墙面打底是关键。老房子的墙面大都出现开裂脱皮现象,所以在装修时,要做好基层处理,一般好的装饰公司在把墙面铲平之后,会涂上界面剂。界面剂能够有效防潮,还能够起到保护乳胶漆的作用。接下来是刮腻子,腻子膏要选用防水型的腻子,腻子一般要刮三遍,这样无论是刷乳胶漆还是贴壁纸壁布,效果都不会差。

五是储物功能升级与成品保护。原有的房子装修大多很少考虑到储物收纳功能。那么在二次装修中,则要重视利用墙体或者木柜墙等来增加收纳空间,让房屋看起来更整齐舒适。保护成品是二次装修中的重要环节,比如只装修了一两年的耐水腻子不必完全铲除,五年以上的老房子墙面需要铲除至墙底。而对于那些不需要进行改动的管道、水表、暖气、橱柜等物品,要用专业的保护膜全部包好并固定,防止施工时受损。

二次装修 哪些短板需要规避

装修专业性很强,初次装修难免有欠缺,采用了很多看似不错实则鸡肋的设计,因此,二次装修需要规避一些

短板。以下是专业人士通过实践总结出来的一些经验和建议,值得业主参考。

一是把机械锁换成智能锁。智能门锁分为A、B、C三个等级,A级较差,C级较好,因此,专业人士建议采用C级。智能锁还带有各种安全告警模式,一旦有人撬锁、尝试开门,会通过App系统进行告警,甚至有人在门口逗留时间过长,也会通过App进行提示,大大提高了安全性。

二是通过智能开关面板,实现全屋智能化。很多人以为实现全屋智能化费用很高,其实不然,只需配备智能开关面板即可实现全屋智能化,智能开关面板直接将灯具、风扇、空调、电视、音响、洗衣机、晾衣架、电动窗帘等进行互联,通过对话、触屏、开关、App等方式操控家用电器。

三是给需要的位置装上感应灯。比如入户的玄关柜安装感应灯,一进门灯就会亮起来。厨房的吊柜下面安装感应灯,晚上做饭不用担心背光而影响操作。衣柜里面装上感应灯,就不用担心避光寻找衣物时所出现的光线障碍。另外,感应灯属于采光触发模式,不用担心白天自动亮启。

四是客厅不做造型背景墙,传统电视柜也不要。很多业主第一次装修,总以为客厅是家的门面,装得豪华一点会有面子。以往不仅有凹凸造型的背景墙,还嵌入了超显质感的氛围灯。入住后才发现,实用性却不高,开了氛围灯压根不适合看电视。第二次装修,选择将电视墙刷白,有的家庭把电视机都省略,计划入手一个投影仪代替电视机,白墙正好能代替投影布,搭配1米高的储物柜代替传统电视柜,不仅增加了储物空间,还能实现放置水杯茶壶等多功能的便利性使用。

五是建议不装灯槽吊顶。灯槽吊顶的视觉效果看上去时尚美观,但其缺点很明显,灯槽里侧容易藏污纳垢,各种蚊虫飞蛾都有趋光性,其排泄物和尸体留存于灯槽里侧,不易清理。天花板一旦做吊顶造型,往往导致顶部空间收紧,给人以压抑感,舒适度大打折扣。

六是不要设计开放式收纳间。第一次装修时,往往人们为了追求收纳和视觉效果,采用了不少开放式的收纳柜空间。其实开放式的空间容易堆积粉尘,如果开放式柜子摆放不整齐,反而显得杂乱无章。

七是坚持设计厨房高低台。在水槽区洗菜和处理食材时,如果水槽太低,使用起来需要弯腰操作。炒菜时,如果灶台过高,就得架着手,不利于操作。在装修厨房时,要根据实际需要来抬高或者降低操作台的高度。比如洗菜时需要弯腰,就把水槽抬高,这样使用者可以直立操作,从而实现人性化设计。把灶台的高度降低,这样就能很好地规避实际操作中架手不便的短板。常规情况下,水槽区比灶台区略微高出8-10厘米即可,具体的灶台、水槽高度,需要根据家人的身高来确定。