

随着生活水平的不断提高,人们对家居环境的打造越来越讲究,室内布局和设计思路不仅关乎家居的安全、舒适和美观,还体现出一个家庭的审美品位和价值取向,因此装修也是一门学问。不同的装修风格会给人带来不同的感受和体验,选择一个合适的装修风格和与之匹配的设计方案,是装修前不可或缺的重要环节。装修过程复杂,细节繁琐,其关键和难点问题不单是施工本身,更重要的是装修风格的甄选和设计方案的设计。那么,当前市场上有哪些主流装修风格?设计方案与房子特性怎样匹配?这些都是装修前期必不可少的攻略。



现代简约风格强调明快简洁。(资料图片)

# 选一种喜欢的装修风格打造一个温馨的家

## 装修风格有哪些 设计方案怎么选 如何匹配是实现最佳装修的关键

□本报记者 李小白

### 六种主流装修风格 哪一款才是你的优选

不同的装修风格会给人们带来不一样的感受和体验,因此,选择一种适合自己的装修风格是非常重要的,下面介绍行业人士推荐的六种活跃于当前市场上的主流装修风格。

第一种是简约风格。这是运用最广泛的室内装修风格之一,这种风格以简约为主,其装修设计、色调搭配、家具配置等,都是经过设计师深思熟虑后得出的设计和思路,既美观又实用。现代简约风格强调外观的明快简洁,重视功能性的设计,讲究造型比例与空间的协调一致。

第二种是新中式风格。这一风格在设计上继承了唐宋和明清时期的家居理念,提炼经典元素并加以丰富和创新,同时注入现代人居气息。中式风格没有刻板复古,不失典雅,特别是对传统家居理念中存在“好看不好用”的弊端予以摒弃,受到业主们的广泛青睐。

第三种是田园风格。这是倡导回归自然,力求表现悠闲、舒畅、自然的田园情趣,其特点是朴实、亲切、淡雅。田园风格可分为中式田园、法式田园、美式田园、南亚田园风格等。田园风格用料大多选择砖、陶、木、藤、竹等天然材质,结合家具陈设合理布置绿植,体现人与自然的和谐。

第四种是后现代风格。这一风格尊重空间的实用性与多变性并存的原则,最大限度满足现代人的生活所需。这种风格的室内设计讲究,空间组合复杂,多形式发挥灵动多变的隐藏空间,适合对美感有个性化追求的年轻人群。

第五种是北欧风格。这一风格将欧洲家装原型与现代简约风格进行相融,以白色和木色为主基调,给人一种温暖的感觉。以主打简约、舒适、实用为主,摒弃虚华装饰,一定程度上与现代风格相近,但更注重贴近自然和个性化的发挥。

第六种是地中海风格。地中海的形态风貌古老而遥远,宁静而深邃。该风格以自由、安静、艺术为主题,以蓝、白、黄等为主色调,给人一种返璞归真、海洋风情之感,在营造浪漫主义气息的同时,强调中西方兼容并蓄的文化品位。

### 材料匹配和颜色烘托是打造风格的关键

面对众多装修风格,对大多数业主来说,择选起来也并非易事,因为不同风格有其不同设计,装修所需费用也不尽相同,业主需要结合自身需求和实际情况,以及具体的房屋户型来挑选与之匹配的风格进行装修。

装修风格的选择和房子户型、面积有很大关系,如果室内面积比较小,那么选择简约风格、现代风格、北欧风格等,并以冷色调为主。而室内面积比较大的,可以选择地中海式、美式、欧式等风格,让室内更显大气。

家装不是一个人的事,往往需要家庭成员共同参与。业内人士指出,风格的择选需要家人一起研讨,意见统一后再做决定。值得注意的是,如果室内面积不大,那么在设计时需要在拓展视觉效果的空间上下功夫,可以在客厅空间装饰冷色调和优美的线条,让室内变得更加开阔。

选择什么样的装修风格,首先是要根据业主及家人的感觉来择选,业主一定要对不同的装修风格进行深入了解,细品哪一款更有感觉,或者通过装修公司实地参观同款风格的家装产品进行体验。业内人士指出,装修风格与材料及其颜色选配是关键,个人喜好只是主观判断,与之相匹配的材料和恰到好处的颜色烘托,才能真正打造出最佳效果的装修风格。

### 如何选择装修设计 这些步骤要掌握

设计方案是所有后期施工的主要依据,因此,家装效果如何,很大程度上取决于设计方案,选择合适的装修设计

方案,对于打造理想的家居环境至关重要,那么,在众多方案中能够择选出合适的装修设计需要掌握以下相关知识和技巧。

第一步需要考虑整体设计风格。在拟定装修方案时,首先要根据自己跟家人的喜好确定好选择哪种风格,然后才能进行下一步的设计。每一款装修风格都有着非同一般的视觉享受,业主们可以根据房屋面积大小和家人喜好,选择最适合自家的那款装修风格。

第二步需要考虑空间布局的合理性。这主要体现在房间功能划分方面,比如,卧室要选择隔音效果最好的房间,尤其是老人与孩子的卧室,要避免临街,客厅与餐厅尽可能做到二者分隔,互不冲突,阳台要进行封闭式处理,厨房操作台的高度以及厨房用具的摆放,要便于烹饪操作和日常清洁,壁橱吊柜要合理设置,以便节省空间。

第三步需要考虑经济承载力。装修前要统筹考虑,避免预算费用超支。为了规避不必要的麻烦,业主在选定装修档次时,要结合自身经济承受能力,要事先与装修公司全面交流,拟定出预计的装修费用,尽量以最少的钱设计出最优质的家装方案。对此,业内人士提醒,装修材料是关系装修效果和长期健康居住的一大关键,不可贪图便宜,只选择价格低廉的原材料。以乳胶漆为例,每桶价格从二三百元到两三千元不等,商家的说辞也各有不同,在具体选择时,可多关注知名厂家的产品,尤其是国内的一些知名厂家的乳胶漆性价比很高。

第四步需要选定一个好的设计师。一个好的设计师能够更专业、更快捷的设计出理想的装修方案。业主们可以通过与多个设计师沟通、观看装修作品等方式,来了解和选定中意的设计师。

掌握以上四个步骤,家装就有了基本方向。通过明确装修目标,研究不同的设计风格,参考专业设计师的作品,考虑家庭成员的意见,以及参观样板间和展览会等,客观、全面地评估各个方案的优劣,最终选择出最符合自身需求的装修设计,打造完美家居环境。

## 联合社区打通基层治理 一根针穿起千条线

# 万科物业首次公开管家服务标准

▲ 楼市资讯

3月20日,中指研究院在行业发布首个管家白皮书,解读了万科物业怎样以管家为抓手,用一根绣花针穿起社区、物业与居民之间的千条线,形成一套幸福管家服务体系,为助力社区精准治理起到行业示范作用。

小小支点撬动三方大治理。2021年,全国各地探索出“区—街道—社区—网格”的治理模式。万科物业以管家为核心,配合社区网格员工作下沉,推动“社区+物业+居民”的多方协同,是解决基层治理一揽子问题的有效路径。

监督四保品质,推动社区改造焕新。万科物业在全国3000多个小区统一服务标准,搭建管家监督“四保”制度,规定管家在统领服务质量工作时,一旦发现不符合标准的服务触点,必须实现“100%报事”,确保快速响应诉求,处理结果满足业主要求。

搭建“一老一小”服务体系,打造美好家园。2022年,万科物业发布行业首个《空巢老人物业服务指南》,管家根据不同的年龄段,细分老人群体,为小区老年人提供诸如检查维修、物资采买、上门陪伴、周边就餐、协助就医等

贴心服务。2024年,万科物业将会聚焦社区儿童物业服务内容,帮助家长解决“托育难”相关问题,为小区儿童创造安全的生活环境,改造适儿空间和设施,营造快乐多彩的社区童年氛围。

中指院指出,在行业发展回归服务本源的背景下,物业企业步入了以管家服务为基础的“强运营”阶段。万科物业建立了“正向激励+负向追责”的管家管理机制,积极运用质量管理的科学工具对管家服务的品质建设进行分解,提高管家服务效率和企业治理水平。(史玉玲)