



“一年之计在于春。”进入三月中旬,家装市场迎来全年首个旺季。记者日前走访省会石家庄多个家居卖场和装饰公司,发现今年家装消费市场暖意已经早早到来,各家卖场纷纷推出不同主题和力度的促销宣传活动,以最大热度抢占家装旺季市场。针对家装市场暖意融融的场景,业内人士表示,春天装修好处多多,实惠多多,每年流行的装修新趋势也从春天开始,“新建材、新款式、新设计、新风格”都已全面登场,因此当下是家庭选择装修的好时节。



## 暖春旺季装修 好处多多 实惠多多

# “智能、绿色、个性化定制”成今年家装流行新趋势

□本报记者 李小白

### 春天是家庭选择装修的好时节

针对家装市场暖意融融的场景,业内人士表示,春天装修有许多好处,不仅施工人员精气神好,天气状况也有利于施工。春天气温回暖,装修中使用的涂料和装修过程中产生的甲醛更容易挥发,在施工之后只需要做好室内通风,有害物质就会加快挥发掉。春季装修,温度适宜,在装修过程中的木制品和石膏材料不易开裂变形,水泥和混凝土也由于温度的回暖不会出现冻结,瓷砖粘贴的更加牢固。

据了解,装修公司经过一个春节期间的休整,工人和设计师都精力充沛,思路清晰,工人可避免在错误施工中的安全隐患。春季也是装修旺季,而且当前正值“3·15”消费者权益日期间,不少装修公司会推出各种装修优惠活动,购买主材会有很多折扣,是装修省钱的好时期。一家家居卖场的销售人说:“等到‘五一’假期,装修已经完成,正是需要购置饰品、家具、家电的时候,恰逢商家会在这个节点推出大型促销活动,那时正是采购的好机会。”

“消费者在选购家具建材时有必要多看卖场,理性比较,才能买到性价比好的产品。”业内人士指出,在选择装修公司时要找有实力有信誉的品牌公司,这样可以获得更好的服务细节与更高的装修品质,这样施工管理和材料使用都将获得保障。在签合同前还要仔细阅读合同内容,将售后和一些保修条款明确约定好。

春季装修有些问题需要特别注意。比如家具制作、安

装木门或者铺装木地板,都要留出一定的缝隙,给木料膨胀变化留出空间。木材购买后,在屋内放置两三天,与当地气候相适应后再进行施工。施工前,地面应保持干燥,并铺设防潮层。春季昼夜温差较大,室内容易出现水汽,地面要先做好防水处理,避免渗漏发生。同时,还要加强施工现场管理,尤其提高施工人员安全意识,避免意外发生。

### 今年家装都有哪些流行新趋势

随着新一年的家装市场全面开启,人们对家装的追求也呈现出更加多元化的态势,今年又有哪些“新时尚、新风格、新思路”引领家装市场呢?

在过去的几年中,简约风格一直主导家装市场。这种风格强调简洁、舒适、实用性,深受年轻人喜爱。业内认为,今年,简约风格将继续流行,并出现更多创新设计。例如,设计师会运用更多的几何图形和线条来打造现代感十足的家居空间。

在家装设计中,文化元素的融合不仅是一种趋势,更是一种表达个人品味和独特性的方式。今年,消费者更加欣赏将不同文化元素融合在家装设计中的作品,以体现个人品味和独特的审美情趣。例如,将中式、欧式、美式等不同风格的家具和装饰品进行巧妙搭配,或将传统文化元素与现代设计理念相结合,打造出独特的家居空间。

随着智能化家居的进一步发展,具有科技含量的装修设计将在今年成为行业的一个重要趋势。有人分析,随

着5G技术的普及和物联网的发展,智能化家居也将得到进一步发展。从最初智能音箱、智能灯泡等单品,到现在的全屋智能解决方案,智能家居已成为未来家居行业的重要发展方向。这一趋势的背后是用户对“适我生活”的需求,他们希望通过智能化的手段,让家居环境更加舒适、便捷和安全。

随着人们对家居环境的关注,绿色环保将成为今年家装的关键词。人们将看到更多的环保材料和产品在家装市场出现,以及更加注重空气质量和水质安全的环保设计。从装修材料的环保性能,到家具的甲醛含量和放射性指标,再到居室的空气质量和水质等,家居产品的健康环保性能已经成为消费者关注的重点。

随着社会的发展和人们审美观念的升级,用户对家居产品的个性化需求越来越强烈。业内人士认为,个性化定制已成为一种重要的消费趋势。今年消费者将更加注重产品设计和个性化元素,希望通过定制服务打造独特的家居空间。消费者不再满足于传统的家居风格,而是更加注重产品的独特性和符合自己生活方式的设计。这种趋势反映了人们对于自我表达和个性化需求的追求。

综上所述,今年的装修风格将呈现出更为个性化和多样化的特点,以及科技与艺术的融合和绿色环保的健康理念,这些都将成为家居设计带来新的灵感和创意。当然,装修风格的选择还要考虑到个人的喜好和生活习惯,因此,在选择装修风格时,业内人士建议消费者根据自己的实际情况进行综合考虑。同时,也要关注市场动态和流行趋势,以便更好地把握装修市场的机遇。

## 今年市区第一次公租房实物配租家庭换房开始

□本报记者 李小白 通讯员 宋辉

为优化公共租赁住房资源配置,进一步体现以人为本原则,满足部分已实物配租的保障家庭因工作单位变动、子女就学等原因,要求换房的迫切需求,实现公租房小区管理的人性化和规范化,石家庄市保障性住房管理中心近期实施2024年第一次公租房互换工作。

### ●换房原则

遵循自主自愿、自行协商、主动申请、责任自负、互不经济补偿的原则。

### ●申请时间

2024年3月13日至3月20日,逾期不予受理。

### ●换房条件

1.具有住房保障资格,办理了完整入住手续并实际入住,已签订《公共租赁住房租赁合同》。

2.申请人所住房屋租金缴纳正常,没有欠费情况。

3.同一家庭类型之间可以互换,不同家庭类型居住住房均为集中建设的公租房小区(安苑小区、明珠花园、珍集嘉苑、全城绿洲、秀河小区、秀玉小区、安华家园、尚达家园、建华家园、仁华家园、民华家园、福华家园、和華家园、盛和苑、

安和苑1、2、3号楼、南和苑、东安小区、红河小区、依水佳苑、谈安小区1-6号楼、文河小区)的,也可以互换。

4.家庭人口和目标房源面积相匹配:1-2人户家庭,目标房源面积60平方米以下;3人户家庭,目标房源面积80平方米以下;4人户及以上家庭,目标房源面积不受限制。

5.换房期间家庭状况发生变化的,待换房结束后再进行变更。家庭状态正在变更,没有办理完毕的,不得参与公租房互换。

6.换房家庭租住房屋有配套地下室的,须同时调换。

### ●换房程序

1.确定换房对象。换房家庭自行登录石家庄住建局网站换房平台发布换房信息或通过其他途径自行寻找换房对象,双方达成换房意向后,相互确认。

2.提交申请。换房家庭相互确认后,于3月20日17:00之前,携带申请人身份证原件及复印件,到申请地的区级住房保障部门填写《公共租赁住房换房申请表》。申请人承诺在换房过程中不存在经济补偿。各级住房部门一经发现存在经济补偿行为的,取消双方保障资格。

3.办理换房入住手续。换房家庭在规定时间内持《公共租赁住房换房通知书》到公租房小区办理入住手续。

4.费用交纳。换房家庭的租金缴纳及有关费用的收取时间及标准,按照《公共租赁住房租赁合同》执行。

### ●特别提醒:

1.取得《公共租赁住房换房通知书》的换房家庭在规定时间内办理换房手续;未在规定时间内办理的,《公共租赁住房换房通知书》视同放弃。

2.换房成功或由于个人原因未在规定时间内办理入住手续的家庭,一年之内不得再次申请换房。

3.公租房互换不收取任何费用,若有收取费用及其他经济补偿行为都是违规的。各级住房保障部门一经发现,取消双方保障资格。

4.我市公共公租房只租不售。入住公租房的家庭要严格遵守公租房使用规定,公租房不得转租转借,不得改变用途,一经发现存在转租、转借等违规使用行为,将立即收回住房,取消住房保障资格,计入住房保障诚信档案!

5.保障性住房是政府的一项重大民生工程,是我为解决困难群体住房问题的一项重要举措。申请住房保障不收取任何费用,市区各街道办事处设有专门受理窗口,一定要通过合法渠道申请。不允许任何中介或代理机构代办申请业务,请广大市民切勿相信“交钱就能办公租房”谨防上当受骗!