

楼市盘点之栾城区

石家庄市栾城区科学确定区域生产、生活、生态空间布局,推动城市整体化、协调化、一体化发展,高水平谋划区域规划设计,推进产城融合发展,持续支持创新主体科技成果转化,努力形成新的经济增长点。区域采取标本兼治策略,推行生态优先,绿色发展,实现经济发展全面绿色转型。随着创新驱动发展战略和生态空间布局优化的不断推进,区域价值愈发明显,楼市发展从过去的“单点开花”向“多点绽放”转变,高端居住区日趋成型,多个板块之间在相互融合发展中,逐步迈向高品质化住区,未来这里将给人们带来更加宜居宜业的生态型居住区。



绿色发展 以生态优先构筑宜居宜业的高品位生活区

□本报记者 李小白

区域构建:推进产城融合 提升产业能级

石家庄市栾城区实施创新驱动发展战略,高标准科学规划布局,持续支持各类创新主体科技成果转化,努力形成新的经济增长点,助推区域高质量发展。

在开展招商引资方面,区域始终围绕“氢、新、医、智、航”五大主导产业和重点领域,加强与各地招商中心、商会协会的对接合作,采取上门招商、基金招商、产业链招商,引进了一大批投资体量大、科技含量高、经济效益好的优质项目。

近年来,位于栾城区的石家庄装备制造产业园,立足建设全国高端装备制造聚集区,科学谋划产业布局,加强延链、补链、强链功能,围绕“轨道交通、新能源汽车、氢能装备、通用航空、专用机械”五大产业,鼓励引导企业加快重大关键核心技术攻关,提升自主创新能力,推动装备制造产业加速迈向高端化、智能化、集群化,着力打造产业强链集群,为装备制造产业的跃升提供有力支撑,助力经济高质量发展。

在推行三产融合发展方面,栾城区以文赋能,充分发挥文旅产业,大力推进文旅创新,带动全区现代服务业发展,实施城市记忆和文化基因解码工程,做好“苏东坡祖籍纪念馆”风情片区建设,让传统文化在美丽栾城区建设中赋予现代功能与历史记忆功能。另外,区域积极推进文庙片区建设,加快动漫小镇建设,推进产城融合发展,提升区域文化产业能级。

在发展现代服务业方面,栾城区深入实施现代服务业倍增行动,大力发展商贸服务业、楼宇经济、数字经济、智能科技、文化旅游业等,培育壮大金融服务业、电商物流业等。升级“古栾水镇”特色商业街区建设,谋划引进大型商业综合体、知名商超和酒店,积极推动国际品牌商家入驻,加快打造一批核心商圈和特色街区,使得栾城区加速成为现代经济强区和美丽宜居城区。

楼盘布局:以绿色转型构建生态智慧城区

在生态保护上,栾城区采取标本兼治策略,推进生态优先、绿色发展,让蓝天常有、绿水长流、净土常在。发展绿色低碳产业,倡导绿色消费,加快高耗能行业绿色升级。开展森林城市创建,大力开展全民节能行动,推动经济发展全面绿色转型。

在城市建设上,栾城区始终秉承“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要发展理念,进一步优化城区建设,系统谋划、分步实施、重点突破,加快建设生态型智慧型

城区。以精细化管理提升城区品质,深入做好环境卫生整治、市政设施养护、净化绿化亮化美化、园林园艺等工作,让区域的城市风貌更靓丽。

栾城区在高标准规划建设中,践行以人民为中心的发展理念,大力实施城市更新、拉开区域框架、提升区域发展能级,对于建设现代化、国际化美丽省会城市具有重大意义。区域在规划建设中将对城市负责、对历史负责的态度,着力进行现代化产城融合发展,不断提升城市的颜值和内涵,让区域的建设发展成果惠及更多人民群众。

随着栾城区空间布局的不断优化,人居生活水平也随之提升,一些品牌房企已在区域内开发建设了高品质住宅,如万科未来城、盛紫中央公园、瀚正御璟城等,已成为该区域内品质楼盘的代表。此外,还有春熙雅园、国仕九如、永威枫林上院、林荫春天、建投福美国际、福美六号院等新项目,相继在区域重点板块中亮相,让区域人居环境逐步提升。

围绕“花园岛屿”“东方禅意”两大主题构造社区庭院的万科未来城项目,打造“以境养心,以森筑居,以院聚好”的社区景观,营造气韵灵动的城市美学住宅,项目通过园林规划和社区空间打造,形成“一轴一环五维八景”的庭院景观体系,实现一步一景,步移景异的生活体验;作为一款高品质住宅,盛紫中央公园项目拥有多项优势和特色,园区环境优美,绿化率达45%,同时依托毗邻的楼底公园,为业主带来更加自如的运动休闲空间;以“一生之城”为理想,满足全年龄生活需求的瀚正御璟城项目,对标一线宜居住宅样本,庭院形成“一心、两轴、两带、三组团”的科学景观规划,打造人文、智慧、开放、舒适度高的品质生活区。

2023年,栾城区价值愈发明显,高端居住区日趋成型,楼市发展从过去的“单点开花”向“多点绽放”转变,不少住宅项目不仅在环境景观上精心营造,还在产品上充分保障了建筑质量和居住品位。一些品牌房企打造的住宅项目,其内部空间功能齐全,布局合理,构成了礼遇轻奢的人居生活。业内人士指出,今年,栾城区将进入高水平发展阶段,区域的内在价值不断凸显,楼市发展潜力不断增强,宜居宜业的生态型生活圈将逐步形成,高质量、高品位的人居产品将会明显增多。

区域部分品质楼盘预览

项目一:万科未来城

项目位于石栾大街与栾武路交叉口西行约800米路北,主力户型有88平方米、110平方米、126平方米等,容积率:1.78;绿化率:35%;物业类别:普通住宅、

洋房;项目特色:品牌地产、低密居所;建筑类别:板楼;装修状况:精装修;楼层状况:7栋6-8层洋房和26栋12-15层小高层;楼栋总数:33栋;物业公司:万科物业。

万科未来城项目构建多样化的生活感受与人居体验,打造集运动、社交、游乐、休闲于一体的全龄共享社区。项目将生态景致与健康元素融入庭院景观和日常生活之中,以低容积率实现移步异景、步步生趣的生活美感。庭院内的“儿童活动区、健康跑道、宅间花园”三大功能空间营造诗意社交主场。园区通过多重景观布局,构建层层递进的美景,呈现出仪式感满满的诗意归家之旅。

项目二:盛紫中央公园

项目位于裕翔街与南二环交口南行3000米路东,主力户型有88.45平方米、104.04平方米、127.22平方米等,容积率:2.5;绿化率:45%;物业类别:普通住宅;项目特色:湖景地产、科技住宅;建筑类别:板楼;装修状况:毛坯;楼栋总数:15栋。

盛紫中央公园项目以现代建筑风格为主导,外立面呈现简洁大气的造型设计,搭配华丽的幕墙和高档的装饰材料,将现代与经典巧妙地结合起来,营造出高端尊贵的居住体验。项目周边设施齐全,无论是教育医疗还是餐饮休闲娱乐,都能满足居民的日常需求。

项目三:瀚正御璟城

项目位于兴安大街与衡井线交叉口西北角处,主力户型有82.82平方米、96.60平方米、116.01平方米等,容积率2.0;绿化率35%;物业类别:普通住宅、洋房;项目特色:品牌地产;建筑类别:板楼;装修状况:毛坯;楼栋总数:21栋。

瀚正御璟城项目营造法式生活社区氛围,将浪漫优雅的法式元素贯穿整个建筑、园林、户型设计之中,让人体会到精致、典雅又有艺术感的法式生活。项目除了洋房和高层,其配套建设还有商业街、幼儿园、社区公园以及酒店式公寓等。

项目四:林荫春天

项目位于兴安大街与惠源路交汇处,主力户型有89.38平方米、115平方米、135.65平方米等,容积率:2.5;绿化率:35%;物业类别:普通住宅;项目特色:品牌地产;建筑类别:板楼;装修状况:毛坯。

林荫春天项目深谙现代人对于智能便捷生活的需求,项目在产品工艺设计上以匠心打造,在建筑用料材质上,选用国际标准建材,构筑高档外立面材质的品质社区,呈现理想生活之城。