

楼市盘点之桥西区

城市原点、商业中心、生活影像……有人说,石家庄市桥西区最能追寻我们这座城市的印记,这片热土始终镌刻着绵延时代的商业繁华和变化万千的城市风貌。作为石家庄市主城区的强劲板块,桥西区正以高标准规划建设推动区域长足发展,以更大力度挖掘内需潜力、增强产业实力、激发经济活力,不断谱写现代化、国际化、幸福美丽桥西区的新篇章。区域吸引大量房企目光,不少一线房企打造的品质楼盘,成为高端住宅的佼佼者,一些品质项目将低密度、高质量的规划建设做到了极致,让人们看到品牌项目对生活点滴层面的精雕细琢,使得区域不少板块成为城市品质生活的人居范本。

迈向新高度： 打造富有历史韵味的高品质生活示范区

□本报记者 李小白

区域构建:高标准建设海绵与韧性城区

石家庄市桥西区大力发展新技术、新产业、新业态、新模式,着力引入金融服务、现代商贸、科技信息、文化创意等重点产业和强链、补链、延链的优势项目,促进产业集聚发展。以行业龙头、上市公司、科技研发机构为重点,吸引一批符合产业需要的高端项目和企业在区域内设立总部。

区域抢抓城市更新、高铁片区建设发展机遇,发挥区位优势、资源优势,探索在现代化城市功能、高端高新技术产业发展和科研成果转化等领域多方寻求深度合作。依托总部经济核心区建设,谋划建设金融服务、商贸商务、人工智能、大数据、科技信息等产业特色鲜明的总部楼宇群。创新优化金融产业空间布局,以自强路金融街为中心,以维明大街、中山路、建设大街、裕华路合围区域为主体的金融商务示范区建设,加快总部金融商务、数字金融商务、科技金融、金融服务外包、商贸物流总部等经济体系的建设。

作为楼宇资源丰富、人口聚集度高、市场需求旺盛的桥西区,正加快发展总部经济、数字经济、楼宇经济、创意经济和夜经济等城市经济,努力打造现代化国际化美丽省会城市经济引领区。区域形成了以华润万象城、海悦天地、万象天成、益友等为代表的大型商业综合体和品牌商圈,使得区域商业生活圈极具时尚活力。

在提升主城区形象品质方面,区域加强城市地标和重大公共文化、体育设施建设,提升城市现代化水平。持续实施道路景观整治提档行动,高标准打造省会“城市客厅”。优化提升老火车站建筑及周边街区改造,打造富有独特历史文化韵味的“城市印象”。打造突显石家庄历史和文化元素的特色街区。高标准打造城市标志性地段、景观、特色街区,实现 15 分钟公园绿地服务圈,打造建设海绵城区、韧性城区,全面实施高品质生活示范区打造工程。

楼盘布局:品质住宅构建区域人居高度

在提升环境治理新水平与拓展城市发展新高度方面,桥西区提高精细化管理水平,围绕“洁净、秩序、文明、美丽”的总体要求,大力开展城市管理专项整治行动,加大道路景观提升力度,紧跟市区主街主路整治工程,持续推进市容市貌整治提升。完善市政基础设施建设,推进城区绿化建设。充分利用拆违腾退地块实施绿化提升,打造特色园林景观街道,持续挖掘绿化可利用空间,对绿地分布进行合理布局,满足市民休闲需求,提升市民幸福感。

区域规划围绕“公园社区”的理念构建,将城市绿地引入居住社区内部,打造遍布全域的网状绿脉,形成“园中建城、城中有园、推窗见绿、出门见园”的高品质居住环境。

随着城市的发展,区域人文景观、商业街区、运动休闲场地、公园绿地等都得到了全面优化提升,人居品质不断刷新,品牌楼盘项目产品质量不断升级,涌现出了中

海、保利、中冶、龙湖、金地等品牌房企打造的高质量住宅项目,提升了区域的人居高度。

山水与自然,城市与风景,人文与景观……中冶·德贤御府项目与自然生态浑然天成、相生相融。项目以诗意为主题,回归“公园城市”本质,打造具有典型“东方意境”的诗意御园示范社区;与当代审美融会贯通的保利·天汇项目,规制“一街三巷六园”,在每个地块规划“可居可游可赏”的人性化生活配置,形成一园一世界的妙趣;以“包豪斯”现代建筑艺术为基础,通过“铝板+玻璃幕墙+石材”的建筑组合,勾勒出极简立面风格的中海·汇德里项目,是中海在全球打造的第五座汇德里产品,项目秉承中海一贯的高端大宅气质,刷新了现代都市人对于大宅的审美认知;定义为花园洋房社区的龙湖·天璞项目,外揽两座市政公园,内拥四大绿肺公园,畅享生态绿地,庭院规划有阳光草坪、超级 IP 龙小湖主题乐园、全龄互动社交场所,构成全家庭乐享公园住区。

2023 年,随着品牌房企在桥西区的不断开发建设,区域楼市潜力价值愈发明显,高端居住区日趋成型,各个特色板块在融合发展过程中,逐步形成高品质生态宜居生活圈。业内人士指出,今年,随着区域高标准规划和高质量建设的不断推进,一线品牌房企将持续进驻,高品质住宅项目不断入市,届时将会给人们带来更加宜居宜业的生活体验。

区域部分品质楼盘预览

项目一:中海·汇德里

项目位于友谊大街与新石中路交叉口西行 400 米,主力户型是在 144-203 平方米区间,容积率:2.4;绿化率:35%;物业类别:大平层;项目特色:品牌地产;建筑类别:板楼;装修状况:带装修;楼栋总数:15 栋。

中海·汇德里项目在设计理念上,打造整个建筑宛如巨幕般伫立,使之成为桥西区的颜值担当。项目采用“一指连”智能体系,将可视对讲、空调新风实现智能化控制,使得每个细节都彰显高端大宅本色。对于空间布局的远见,对于未来生活的预见,中海不断营造高品格生活,真正从高品质生活需求出发,升级兑现符合新时代的人居产品。

项目二:保利·天汇

项目位于桥西区裕华路与南长街交叉口南行 200 米路东,主力户型是在 95-215 平方米区间,容积率:2.9;绿化率:35.2%;物业类别:普通住宅、大平层;项目特色:品牌地产;区建筑类别:板楼;装修状况:带装修。

保利·天汇项目作为“天字系”TOP 级高端序列,着力打造高端大宅的居住体验。项目雕琢国际化、地标化的建筑产品,以智慧化的社区服务为立意,洞察高收入人群生活需求,将健康、艺术、科技三大产品底蕴相互组合,从整体规划、建筑工艺、美学园林、装修设计、智能生活等角度,打造人文与科技相融的高品质住宅。

项目三:中冶·德贤御府

项目位于南二环与石铜路交汇处南行 800 米路西,主力户型是在 82.91-143.33 平方米区间,容积率:2.93;绿化率:35%;物业类别:普通住宅;项目特色:品牌地产;建筑类别:板楼;装修状况:带装修;楼栋总数:23 栋。

德贤御府项目将自然曲径与城市空间相融合,塑造极具生机与活力的开放式城市公园空间。项目将产品美学、空间美学、自然美学以及人文艺术的优质要素进行相互融合,手法上大胆运用解构主义,拆分出建筑中的人文元素,重组既有中式又具有强烈现代气息的时尚人居空间。

项目四:龙湖·天璞

项目位于仓盛路与留村西街交汇处南行 500 米,主力户型是在 111-189 平方米区间,容积率:2.73;绿化率:35%;物业类别:普通住宅;项目特色:品牌地产;建筑类别:板楼。

龙湖·天璞项目在产品研发与打磨上,坚持以满足客户需求为出发点,在每一个项目打造前,通过前期客户调研,收集并分析产品敏感点,力求在设计之初做到“想客户之所想,做客户之所需”。项目户型采取全明设计,南北通透。装修甄选一线品牌,打造高品质精装住宅。

项目五:大者安吉

项目位于师范街与自强路交汇处,主力户型是在 102-256 平方米区间,容积率:3.0;绿化率:30%;物业类别:普通住宅、大平层;建筑类别:板楼;装修状况:带装修;楼栋总数:6 栋。

大者安吉项目秉承星巢实业大者系品质基因,采取江南造园技法,营造五进院落景观组团的诗意人文社区。园区内自建约 1200 平方米的大者安吉书院,构建多元睦邻社区文化活动空间。项目智慧归家系统,通过人行出入 AI 识别、远程门禁控制、电梯楼层预约、掌静脉智能门锁等,实现无接触畅行归家。

项目六:金地·阅峯

项目位于西二环与新石南路交叉口西行 300 米,主力户型是在 95-140 平方米区间,容积率:2.2;绿化率:35%;物业类别:普通住宅;项目特色:品牌地产、优居地产;建筑类别:板楼;装修状况:带装修;楼栋总数:18 栋。

金地·阅峯项目将时尚人居规划理念融入庭院之中,园区更多场地位于自然谧境空间,打造“两轴两环一核心”的园林景观,串联园林社交、运动休闲、全龄成长的空间,彰显生态盛境中的悠闲之趣。金地匠心深耕,以高品质人居标准、现代美学建筑、全龄交融式园林、人性化服务兑现美好人居。项目从环境、通行、居家、服务四大体系出发,勾勒出舒适惬意健康的生活图景。