

年终盘点 之 和平东路片区

从“工业锈带”到“生活秀带”的华丽变身

□文/本报记者 冯月静 图/本报记者 张海强

关键词

石美集城市微度假中心

棉一、棉二工业遗存风貌区项目建设

华药遗址公园项目

回眸

2023年10月1日，石煤机城市更新项目——石美集城市微度假中心开街。

展望

推动工业遗存保护与历史文脉延续、城市功能提升更加相得益彰。

古今交错，必有历史回响。石家庄，这座有着百年工业基础的城市，工业发展曾为其融入特有的记忆。在大踏步迈向高质量发展的崭新阶段，作为烙刻着石家庄工业发展足迹的和平东路片区，开启城市更新步伐，像对待“老人”一样尊重和善待工业遗存，让一些老厂房、老设备蝶变新生，既留住城市记忆，又让其在时代变迁中重放光芒。

在跃进路与煤机街交叉口的西北角，6栋原石家庄市煤矿机械厂的红色老厂房，经过修缮改造后焕发新颜，古朴中充满活力，这里已然成为石家庄新的网红打卡地——石美集城市微度假中心。很多市民漫步在街区里，感受浓浓的工业韵味与洋溢着青春气息，走进1号馆的石家庄工业文化展览馆，领略石家庄工业发展历程中的百年荣光。

一条和平路，半部工业史。石家庄和平东路沿线，曾是华药、石煤机、石钢、棉一、棉二等知名企业集聚的工业地带，是石家庄工业发展的起点和缩影。然而随着城市化进程和产业结构升级，工业厂房内的机器轰鸣声已渐渐远去。而一场名为“城市更新”的行动，终让这些工业遗存迎来新生。以这条见证了石家庄工业发展历程的路命名的“和平东路”片区，成为石市“6+2+2”城市更新重点项目之一，范围为和平东路建设大街至东二环段，将重点完善公共服务，促进产业结构调整，延续历史文化遗产，促进工业遗产与文化旅游深度融合。

石煤机城市更新项目率先吹响城市更新的号角，也拉开了和平东路片区城市更新的序幕。2022年五一，占地64亩的拾光智慧体育公园就对外开放，篮球场、网球场、儿童活动区、老年活动区等运动空间，满足了不同年龄段人们的健身需求，成为人们争相打卡地。

作为首个践行容积率2.0的项目，厂区的6栋老厂房被加固改造，修旧如旧，保持原红砖灰瓦的建筑风格，并植入文化、体育、创意、产业孵化等新功能，开始承载新使命。2023年10月1日，石煤机城市更新项目——石美集城市微度假中心开街，以“时空斗转，城中桃源”的立意，打造出了独具特色的沉浸式城市美学生活空间。人们在这里逛公园、吃美食、看书、遛娃，好不快乐。

最是“蝶变”动人心。这片镌刻着石家庄独特城市记忆的工业遗存被悄然唤醒。华药遗址公园项目和棉一、棉二工业遗存风貌区项目建设也在全力推进中。华药遗址公园项目将对工业遗产、文化旅游和产业孵化进行深度融合，通过历史和文化的“融合”与“碰撞”，赋予华药老厂区新的生命力与活力。棉一、棉二工业遗存风貌区，则植入半开放漫游式纺织博物馆、精品商业、文化创意办公、时尚秀场、文娱运动等功能业态，打造具有历史记忆的活力街区。

冯骥才说，城市和人一样，也有记忆，因为它有完整的生命历史。而这些工业遗存无疑是这个城市经济深耕的底蕴。石家庄正下足“绣花”工夫做细活儿，推动工业遗存保护与历史文脉延续、城市功能提升更加相得益彰。显而易见，当这些工业遗存涅槃重生，承担“主城区疏解、传承、完善样板”的“老工业区”，将真正实现从“工业锈带”到“生活秀带”的完美转变。



■石市煤矿机老厂房改建而成的石美集城市微度假中心。



■石美集城市微度假中心成市民休闲好去处。

百姓谈变化



(图片由本人提供)

王艳尊：
相信这个区域的未来不可限量

每到周末，市民王艳尊就喜欢带着孩子，到家门口的拾光智慧体育公园和石美集城市微度假中心游玩。“以前家门口没有大的公园，也没有什么有特色好玩的地方。现在可不一样了，到这里逛公园、健身、吃小吃、看书、逛街都特别有意思。”王艳尊开心地说，孩子也特别喜欢。

以前这个区域是石家庄市煤矿机械厂，现在经过改造，变成了公园，同时，还保留了6栋老厂房，经过升级改造，既让人想起曾经的老厂，又觉得它特别潮。据说和平路沿线的华药和棉一、棉二都保留了一些厂房或设备，将进行升级改造，建设公园等，相信这个区域的未来不可限量！

1951
石家庄棉纺织厂

石家庄纺织公司于1951年投产，1953年
棉六。1954年，棉一投产，棉二、棉三
分别于1955年、1956年、1957年建成投产。