

2024 年我国关税调整有哪些看点?

□新华社记者 申铖

每逢年末,我国会根据经济社会发展情况,对部分进出口商品的关税税率进行调整。经国务院批准,国务院关税税则委员会 21 日对外发布公告,明确了 2024 年我国关税调整方案。

专家和业内人士表示,此次调整降低了部分药品、原材料、中间品及零部件等多种商品进口关税,并对协定税率、本国税目进行调整和优化,有助于保障人民生命健康,更好满足企业生产和社会发展需要,扩大高水平对外开放。

保障民生: 对部分药品和原料等实施零关税

根据公告,2024 年 1 月 1 日起,我国将对 1010 项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。

运用关税杠杆聚焦民生关切,是此次暂定税率调整的一大着力点。记者查阅公告附表发现,我国将对部分治疗癌症、罕见病的药品和原料等实施零关税,并降低特殊医学用途配方食品等的进口关税。

具体来看,明年实施零关税的药品和原料,包括了用于治疗肝部恶性肿瘤的抗癌药物、用于治疗特发性肺动脉高压的罕见病药品原料等。此外,还将对吸入用异丙托溴铵溶液实施零关税,该药品在临床上被广泛用于儿童哮喘类疾病的治疗。

自 2018 年以来,我国先后取消了第一批和第二批抗癌药、罕见病药及相关原料的进口关税。

在中国医学科学院北京协和医院临床营养科副主任陈伟看来,围绕人民群众关注、临床需求较多的药品和原

料,我国持续调整进口关税,有助于更好保障人民健康安全,更好实现“病有所医”。

“特殊医学用途配方食品,可以满足进食受限、消化吸收障碍、代谢紊乱或特定疾病状态人群对营养素或膳食的特殊需要,有利于保障特殊人群的生命健康和身体康复。比如,患有肾病、肝病等相关疾病的病人就很重要。”陈伟说。

促进创新: 多项关税调整推动制造业创新发展

根据公告,2024 年,我国还将降低部分原材料、中间品及零部件进口关税,加快推进先进制造业创新发展。

其中,将降低燃料电池用气体扩散层、以沼气为燃料的装有点燃式活塞内燃发动机的发电机组等关键设备和零部件的进口关税。业内人士表示,这将更好满足国内生产需要,加快推进我国先进制造业创新发展。

氯化锂、碳酸钴等资源性商品的进口关税也将在明年降低。

“此次关税调整力度不小。”在中国汽车技术研究中心有限公司资深首席专家黄永和看来,氯化锂、碳酸钴、粗氢氧化镍钴等商品是新能源汽车行业的关键原材料,降低关税有助于企业降低生产成本,推动新能源汽车行业发展。

根据行业发展需要,明年还将原来 5 个相关的钢铁产品税目,按照性能指标的不同,进一步细分为 10 个税目,涉及汽车用钢、船舶用钢等。

税目被称为贸易的“语言”,在加强进出口管理、落实贸易政策和产业政策方面具有重要意义。业内人士表示,此次税目进一步细分,有利于促进我国高端钢铁产品更

好参与国际市场竞争,推动钢铁行业健康有序发展。

扩大开放: 对 30 个国家或者地区实施协定税率

此次发布的公告明确,根据我国与有关国家或者地区签署的自由贸易协定和优惠贸易安排,2024 年将对 20 个协定项下、原产于 30 个国家或者地区的部分商品实施协定税率。

“可以说,我国对外贸易的‘朋友圈’越来越大,进一步彰显了我国推动构建高标准自由贸易区网络、推进高水平对外开放的决心。”中国社科院世界经济与政治研究所研究员高凌云说。

其中,中国—尼加拉瓜自由贸易协定 2024 年将实施首次降税。未来完成最终降税后,双方 95% 以上的税目都将实现零关税。“这有助于进一步激发双边贸易合作潜力,推动中尼经贸紧密合作,造福两国人民。”高凌云说。

2023 年,我国还与厄瓜多尔、塞尔维亚签署了自由贸易协定,后续将根据协定生效进展情况,及时实施关税减让,进一步扩大面向全球的高标准自由贸易区网络。

此外,为支持和帮助最不发达国家加快发展,2024 年继续对与我国建交并完成换文手续的最不发达国家实施特惠税率。

总的看,2024 年我国关税调整相关安排,将有利于支持稳住外贸外资基本盘,更好服务经济社会发展大局;有利于推动内生动力持续增强,更好统筹发展和安全;有利于推进高水平对外开放,构建开放型经济新体制;有利于促进行业转型升级,积极参与国际市场竞争。

(新华社北京 12 月 21 日电)

各地探索满足新市民安居需求

“一套房”“一间房”“一张床”保租房模式受欢迎

□新华社记者 郑钧天 王优玲

快递小哥、家政服务人员、环卫工人……为城市发展提供基础服务的一线建设者和管理者,他们的住房难题如何解决?新市民青年人安居宜居需求如何更好满足?

近年来,上海、广东、山东、江西等地锚定新市民青年人住房需求,拓宽保障性租赁住房房源筹集方式,探索完善多层次租赁住房供应体系,彰显城市的关怀和温度。

多种保租房模式受欢迎

30 岁的张颂蔚,今年 10 月住进了保障性租赁社区——华润有巢马桥 AI 公寓社区的四人间。作为一名从外地到上海打工的保安,他对上海产生了很强的归属感。

“房间内配备了洗衣机、抽油烟机 etc 生活家电和必备家具,并设有阅读区、健身区、影音区等公共区域,社区周边公园、医院、学校等配套也一应俱全。”张颂蔚说。

记者采访了解到,对外地来城市的建设者而言,工地临时宿舍、老旧住房、城中村是更普遍的选择。不少人住集体宿舍,几个人的大通铺,晚上睡不踏实,生活条件不如人意。

“这一群体对租金较为敏感,对居住地与工作地的通勤时间也很重视,保租房在解决这一群体的住房困难方面应再进一步,有所作为。”浙江工业大学副校长虞晓芬说,一线城市建设者和管理者需要城市提供更为精准的居住服务,保障其住有所居。

从 2020 年起,上海开始探索“一张床”供应模式。“用好用活保租房,在合适区域拿出部分房源进行拆套后提供合租,加强宿舍型房源筹集,增加‘一间房’‘一张床’的租赁供给,精准解决一线公共服务人员的租赁需求。”上海市房屋管理局局长王桢说。

在江西赣州,南康区龙回中学的教师张航感慨万分:“没想到短短一个暑期,就刷新了我们教师公寓的‘颜值’,干净、清爽、明亮的房间,让我们的居住品质得到改善提升。”

赣州市住建局相关负责人说,赣州地域广阔,全市有 290 多个乡镇(街道),乡村教师、医护人员和基层干部等公共服务群体人员众多,住房紧张,条件简陋。此外,赣州市产业园区企业用工数量快速增长,产业园区住房配套不足,居住条件差、职住不平衡等问题普遍存在。

为解决新市民、青年人住房问题,2022 年以来,赣州市筹集用于乡村教师、医护人员等基层公共服务群体定

向配租保租房 4.3 万套。“十四五”期间全市筹集产业园区保租房预计超过 10 万套,可满足 20 多万产业工人住房需求。

持续运营有压力 土地来源需拓宽

保障性租赁住房有效地满足了新市民的安居需求,但记者调查发现,用地紧缺、投资回报比不高、融资难等难题仍在困扰这一民生行业:

——用地紧缺。记者在调研中发现,在北京、上海等超大城市,发展保障性租赁住房面临的主要困难就是用地紧缺。

“大城市的土地资源稀缺,增加租赁住房不能完全靠新建。大部分需要靠非居住房屋的改建和转化,如闲置的工业厂房、存量商业办资产等。”上海交通大学教授陈杰说,“我们在调研中发现,非居住类转化的租赁住房出租率高达 90% 左右,在很大程度上解决了职住平衡、供需适配的问题。”

——投资回报比低。“面对大量的筹建任务,土地是一大难题,资金是另一大难题。保障性租赁住房要实现可持续,需要企业可持续运营。”一家国企租赁业务负责人说。

保障性租赁住房作为一个微利行业,投资回报周期长、受宏观经济周期影响大,不少企业不愿参与其中,如非居住类房屋改造的投资回报周期在 6 年以上,在经营不出问题的情况下,净利润率仅为 3%—5%。

贝壳租房租赁业务负责人告诉记者,根据贝壳在上海的实践,每间房装修费用约 10 万元,再加上其他成本,每个月仅几千元的租金,显然住房租赁是一个投资大、回收期较长,“利润都是抠出来”的行业。

——融资成本高、融资渠道窄

保租房运营商贷款难、贷款贵、退出难的难题一直存在。从事存量改造的运营企业一般不持有实物资产,只持有长期租赁合同,企业在没有实物抵押物的情况下,很难从银行等金融机构以信用贷款的形式贷到足够资金。

不少受访基层干部认为,若无收益,保障性租赁住房就无法进入良性循环。陈杰等业内人士建议,根据上海探索的经验,各地宜研究出台政策扩大保障性租赁住房范围,细化并尽快落地金融税收等优惠政策。

租得好租得稳 让新市民住得安心

针对多元化的租赁需求,各地正多措并举加快多层



■满足安居需求。新华社发 徐骏 作

次租赁住房供应体系建设。

保障性租赁住房中的“一张床”产品,是上海住房保障体系的重要组成部分。“十四五”期间,上海将供应 20 万张床位,以及 20 万套租赁住房,着力为环卫职工、快递人员、家政服务人员、一线产业工人等城市不可或缺、从事基本公共服务的人员解决“租得好”的问题。

在安徽省合肥市,2022 年新招引高校毕业生首超 30 万人,今年预计将达 35 万人,一大批新市民和青年人的住房困难需要缓解。强化土地供应,单列保障性租赁住房用地供应计划;重点在房价较高、人口流入和产业集中的区域,增加小户型低租金高品质的保障性租赁住房……合肥市多措并举筹集房源,缓解房源结构性供给不足,并尽力降低租赁成本。

广东确定广州、深圳、珠海、汕头、佛山、惠州、东莞、中山、江门、湛江 10 个城市作为全省发展保障性租赁住房的重点城市,根据常住人口规模、人口流入分布、公共服务设施配套和交通等条件,结合城市轨道交通站点和城市重点片区等情况,科学布局房源,加快发展保障性租赁住房。

利用企事业单位自有存量用地建设模式,以公开收购方式筹集模式,利用存量安置房转化模式……2021 年至今,浙江省持续强化房源筹集,累计建设筹集保租房 82.7 万套(间),已完成“十四五”目标的 68.9%。

近年来,我国持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。数据显示,今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约 200 万套(间)。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过 6000 亿元,可解决近 1500 万新市民、青年人的住房困难。

(新华社北京 12 月 21 日电)