

科技住宅为您一键开启绿色智慧新生活

业内人士:购买科技住宅要理性对待,多关注功能实用性



“科技智能”已经步入现代住宅空间,越来越多的房企已在住宅产品中尝试注入“高能”元素,提高人居舒适度。“智慧科技与绿色健康”成为不少房企产品特有的优质基因及品牌内涵,并在行业中不断重新定义高端与品质。如今的置业者,已不再满足于空调、地暖、新风“三大件”的基础组合,而是采用现代科技,赋予家更深层的含义,将尊崇出入礼序与智能科技的便捷性进行有机结合,用科技赋予生活更多的温暖和精彩,一键开启智慧社区新生活。

□本报记者 李小白

科技住宅受到年轻购房者追捧

随着科技的多元应用和人们生活需求的不断升级,人们对住房的要求也越来越高。传统的住宅已经无法满足人们对于舒适、安全、环保等方面的需求,而高科技住宅的出现,会让人们的居住体验变得更加美好和便捷。

记者在采访中发现,有不少的购房者很在意房子的内部能否实现智能化系统,尤其是一些年轻购房者,更是倾向于智能人脸识别,入户一键启动,系统实现触摸式和感应式的便捷操作,把带不带科技系统或者智能家居作为购房选择的重要指标。一位正在万科云庐项目看房的购房者郑先生说,他比较热衷于房子实现科技智能化,这次就是冲着万科项目的科技系统来的。

在某项目营销中心,正看房的市民秦先生透露了自己的选房标准。他准备把家里的旧房子进行整合置换,然后选一套拥有科技含量的房子,比如可以通过技术实现室内温度恒定、自动清洁、人脸识别、多重安防等智能化功能。“我早些年喜欢看科

幻电影,里面就有很多智能家居,如今随着科技进入家居应用,人们居家生活的智能化元素越来越多了,科技智慧生活的氛围越来越浓了。”秦先生说,他就想选一套真正能通过科技实现智能化应用的房子。

以科技加持打造健康居住空间

业内对科技住宅的定义,是说通过一系列技术保障,实现人居的高舒适度、低能耗的住宅。从居住角度来说,高科技住宅可以有效提高人们高质量化的居住舒适度。

嘉实·万科云庐,以科技加持打造健康居住空间,七大健康模块,打造舒适人居体验,营造恒温、恒湿、恒氧的健康居家环境。采用“纳诺怡游离子净味”有效抑制空气中的花粉活性、过敏物质、霉菌等实现空气的纯度净化。通过纳米级水雾加湿除湿技术、抗PM2.5防霾新风等功能,实现居家环境的智能控制,为业主提供全天候新风舒氧,同时,“智能气候系统”通过调整湿度及温度,让业主在家中体验四季如春的感觉。

保利·天汇以无接触归家系统护航健康人居,打造出一套从社区至居家户内的

旗舰版无感通行系统,其中出门感应解锁、电梯无接触按钮、高级别防复制门禁卡等更是在住宅产品中集中应用。

大者安吉项目采用现代科技元素,打造全程零接触智能归家系统。电梯采用AI人脸识别、磁卡、按键,随心选择;子母入户门,采用掌静脉智能识别、AI人脸识别、指纹、密码、刷卡、钥匙、APP远程开锁等“七合一”开门方式,即使两手拎包也能便捷开门。

对科技的执着探索,也赋予了房企硬核的竞争力,让房企能够从从容对市场变幻。前不久实现交房即交证的长安·金茂悦项目,采用了新风系统,24小时收集户内空气数据,智能调节户内新风,2小时全屋新风置换一次,无需操控。三层过滤技术,过滤掉空气中的大颗粒污染物,保障各个位置的新风供应量,从而实现“舒氧、舒温、舒静、舒净、舒洁”的五舒健康人居生活。

选科技智慧住宅也要理性对待

随着现代居住条件的不断改善,置业需求也开始趋向多样化与个性化发

展,住宅的类型从毛坯一路走来,到简装、精装,再到各种各样的户型变幻与空间开拓,都呈现出了不断创新趋势。当智能化成为现代人的生活需求时,科技住宅应运而生,或将成为未来房企发展的重要方向。

科技住宅以人为本,在不断进化升级的同时,也有一些科技住宅产品存在概念化与实际应用不太匹配的现象。对此,业内人士提醒购房者,选择科技住宅也要理性。很长一段时间里,智能家居与科技住宅之间的界限模糊不清,而科技住宅更是长期维护,不是售完即止。

真正考验科技住宅的,从来不是加了多少高科技的设备,也不是造了多么复杂的概念,无论是新风系统的经常消毒清洁,还是实时检测冷热源机组、新风机组、板换机组等各个设备的运行指标,都需要专业团队持续的服务。

因此,业内人士建议购房者在选购科技住宅时,应理性对待,要多关注科技住宅功能的实用性,要到现场实际考察,还要考量房企的资质信用和遇到问题是否有专业团队迅速解决的能力。

河北省住房和城乡建设厅印发通知

加强建筑施工扬尘污染防治

本报讯(记者 李小白 通讯员 郭晓丽)近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,指导各地做好2023-2024年秋冬季节建筑施工扬尘污染防治工作。

通知要求,各地建筑施工扬尘污染防治主管部门要结合秋冬季施工特点,综合运用定期检查、全面排查、重点督导、明查暗访、交叉互查等形式,加强检查管控,督促施工现场相关责任主体履行扬尘污染防治职责,扎实有效做好施工扬尘防控工作。冬季停止施工的工程,停工前要确保施工现场各项扬尘防治措施落实到位。各类长距离市政、城市道路等线性工程应合理安排施工工序,做到分段开挖、及时回填,尽量减少一次性土方作业时间、范围;地铁工程宜采用封闭化施工。铁路沿线500米范围内的建筑工地,施工围挡和防尘网要符合相关加固要求,避免发生影响铁路运行事件。

要以城市建成区房屋建筑、市政工程、老旧小区改造工程、拆除工程为重点,突出大风沙尘天气、重污染天气等重点时段,根据当地重污染天气预警级别,及时启动应急响应措

施并督导落实到位。对居民区、学校、医院等环境敏感区周边和处于建(构)筑物拆除、基坑开挖、绿化及外管网施工阶段的、以及屡次发生扬尘污染违法行为的工地纳入重点监管,加大检查督导力度,增加巡查、抽查和暗访频次。对住建领域重点民生工程项目,积极推荐列入生态环境监管正面清单。

通知明确,要加大执法监管力度,对拒不执行重污染天气应急响应措施的,责令改正,并依法对相关责任单位进行处罚;拒不改正的,责令其停工停产整治,按日连续处罚。对反复发生扬尘污染问题、多日连续超标、现场扬尘问题整改不到位或拒不整改的建筑工程列入重点监管名单,加大现场执法检查、巡查频次,采取约谈企业、停工整改、顶格处罚等措施,确保彻底整治。对不按标准安装视频监控和在线监测设备,视频和数据不能真实反映扬尘污染管控及排放情况的,依法责令整改到位并严肃处理。凡执行重污染天气应急响应措施不到位,反复发生扬尘污染问题或施工扬尘问题屡查屡犯、拒不整改受到行政处罚的工程项目,一律取消安全文明标准化工地创建资格。

你问我答

●什么是住房公积金缓缴?

答:缴存住房公积金确有困难的单位,按规定的条件、程序和时限暂缓缴存住房公积金的行为。

●符合什么条件可以申请住房公积金缓缴?

答:单位连续亏损6个月且职工平均工资低于当地职工上一年度月平均工资的30%的单位,可以申请缓缴住房公积金。

●住房公积金转移(异地)业务如何办理?

答:1.异地住房公积金中心缴存职工转入本地,在我市公积金中心开设住房公积金账户并连续正常缴存半年以上的,本人持有效身份证件到管理部办理或通过手机APP、个人网厅办理。2.调出本地的职工需到转入地公积金中心申请。

●个人公积金身份信息有误如何修改?

答:缴存职工姓名、有效身份

证件号码发生变更(含姓名、有效身份证件号码不符)的,应当自变更之日起30日内,由单位经办人和职工本人持经办人及职工有效身份证件,填写《住房公积金个人账户信息变更表》到公积金管理部进行变更登记。

●办理单位账户注销业务需要什么材料?

答:单位经办人携带本人身份证、单位委托授权书、《住房公积金注销审批表》(加盖单位公章),报公积金中心管理部。机关、事业单位及社会团体被撤销的,提供相关管理部门的批准文件;企业破产的,提供法院的裁定书;单位解散的,提供工商注销证明或其他相关证明材料。同时,职工有新单位的,将职工住房公积金转移到新单位继续缴存;职工无新单位的,将职工住房公积金转移到公积金中心集中封存户;符合提取条件的,做提取销户处理。

(石家庄市住房公积金管理中心)