

# 新业态交相呼应 商业版图不断扩大

## 石市这些新商业项目最新进展来了

今年以来,石市相继在建、改建、扩建了一批各具特色的商业综合体、特色街区等新商业项目,新商业项目陆续崭新亮相,更有新业态呼之欲出。商圈扩容、业态升级、城市更新,不断展示石市独具特色的生机与活力。

□文/图 本报记者 杨琨



■石美集城市微度假中心成为市民休闲娱乐的又一好去处。

### 新商业亮点一

#### 三大综合体呼之欲出 将成为城市靓丽名片

记者了解到,日前,北人集团汇新路商业街项目征名活动经过多轮评选,最终确定项目名称为:北国未来城。

在京津冀协同发展的历史机遇下,石家庄市强力推进“6+2+2”城市更新重点项目建设,其中石家庄高铁片区将打造成为具备“世界格局、国际眼光”的城市会客厅,成为靓丽的城市名片。

北人集团落子高铁片区,北国未来城将以高端化妆品、国际运动品牌和国内知名男女装组成强势阵容,成就区域性中心项目。高铁片区规划以“城市之帆”为设计理念,寓意城市向着美好未来远航发展,北国未来城预计于2024年2月1日左右开业运营。北人集团将以城市西南区域的又一巨作为石市带来更具时尚度和引领性的商旅新地标与打卡欢聚场。

位于桥西区核心区域、紧邻城市主干道槐安西路的勒泰广场,是勒泰品牌旗下全新定位的生活购物中心。项目总体量10.3万平方米,地上4层地下2层,停车位1100个,是桥西区重点打造的商业地标项目。

据悉,勒泰广场不同于“中心”系列,将以“让生活更美好”为核心理念,立足区位优势,专注于打造“家庭生活第三空间”。勒泰广场相关负责人表示,勒泰广场集品牌超市、时尚服饰、精品餐饮、亲子体验、娱乐休闲,社交空间等多种业态为一体,以亲情化商业场景营造全新消费体验感,全面接轨当下消费需求,旨在成为区域家庭生活、交友聚会、亲子游乐、休闲放松的聚集地。

勒泰广场与国际知名商业设计公司合作,引入前沿商业设计理念,对项目外立面和室内环境进行全面升级改造,为城市带来一个创享美好生活的公共空间。目前,项目已全面开启招商工作。

作为龙湖商业在石家庄的首个购物中心,龙湖石家庄裕华星悦荟以“都市美意引力场”的全新定位打造集精致、美意、欢聚、社交于一体的“城市名片”,预计于2023年12月16日开门纳客。

裕华星悦荟落子城市副中心裕华区,在二环内的核心地段。该商业综合体以“天空花园”为灵感,以南北双中庭为核心纵向蔓延,延伸“幸会·花园”“幸会·寰岛”两大美学空间,用艺术与温度打造石家庄独树一帜的商业空间,引领传统商业空间的美意升级。此外,裕华星悦荟联手插画艺术家周日晷,精心打造“下腰女孩河北首展”系



■裕华星悦荟即将开门纳客。

列活动,为周边高质客群打造沉浸式艺术空间体验。

裕华星悦荟还引入美食+生活方式全新业态,精选100+品牌,以“人气TOP”“首进聚集”“格调悠享”三大品牌标签,引进石家庄本地北国ULife优生活超市、鲜鲜坊等人气品牌;区域首家蔚来中心、JD Ehome、明洞阿姨、杨三姐重庆火锅馆、卡乐咪儿童体能馆等超45%首进品牌;星聚会、KPC健身、美丽田园等格调悠享品牌,全力打造一处职场、生活、自我切换自如的美意生活新空间。

### 新商业亮点二:

#### 特色商业呈多元化发展

#### 城市微度假中心、步行街、美食街集中亮相

今年国庆节,位于和平东路的石美集城市微度假中心投入运营,市民曾经熟悉的石煤机老厂区以原有6座旧厂房为载体,将场景、风貌、业态等进行整体打造,实现了从废弃工业厂址到城市微度假区的华丽蜕变。

这里是“城市里的诗和远方”,“石美集”既有石煤机老厂区的谐音,又蕴含打造美好生活体验区域之意。石美集城市微度假中心定位为“一个传承城市历史文脉、融合省会城市人文、创意时尚都市生活和可持续发展的城市微度假中心”,以石煤机原有旧厂房为载体,从“场景、风貌、动线、业态、尺度、节点、DH比”七大元素着手,打造独特的沉浸式城市美学生活空间。

据介绍,该项目1号馆为石美集文化艺术活动中心。设计为内含“石美集文化艺术中心、石家庄工业历史文化展览馆、公益图书馆、文创展示空间、琴棋书画室”等板块,具备文化交流、艺术展示、项目宣传、新品发布、小型剧场及新闻发布会等功能。2号馆至6号馆分别为盛石体育中心、沉浸式商业综合体、品牌餐饮融合区、花嘉丽豪婚宴堂、共享办公空间等。同时,“石美集”广场内着重打造两个亲子无动力游乐广场,并布局多元化特色市集,以增加游客的体验感与互动感。

今年以来,石市大力发展特色商街,打造了一批定位明确、特色鲜明、业态多样、风格迥异的商业街区,海悦步行街也应运而生,以“商业街区+港式复古+现代潮玩”的奇妙组团,构建了一个错落有致、业态丰富的港式复古商业街区。

进入海悦步行街,你仿佛踏入了港风市井之中。每一个角落都充满了港式特色和风情,让人仿佛置身于港式街头。在这里,你可以尽享港式文化,体验到别样的生活方式和人文风情。

该特色街区在空间设计上以集装箱的结构为载体,将“复古·潮玩”的多种复合元素融合,整个街区业态包含异域风味、品牌美食、文创潮品、网红打卡,主题场景演艺等内容,将群英聚会的港式风情全景呈现,以重磅IP落地的方式开创港式复古与潮玩相交融,让沉浸式商业成为一种感知,塑造了全新的商业体验。

海悦步行街自今年9月开业以来,每日迎来不少游客前来感受独特的氛围和文化气息。步行街内各种店铺、美食摊位、演艺表演等都吸引了大量人群,尤其是那些各具特色的美食店和非遗摊位,受到了游客的格外青睐。据悉,海悦步行街的海悦新厨旗下川肆捞、米思朵、城小榭、湖易鲜四个子品牌餐饮店即将开业,将以更丰富的业态增加游客的体验感。

赋能夜经济,点燃新活力。今年,石市积极创新场景消费,打造高品质夜经济,驱动消费新引擎。怀特综合市

场牢牢把握这一城市红利,主动创新招商思路,成功引进了国潮美食街——“槐底老街口美食街”。

槐底老街口美食街一期项目占地面积2700平方米,规划商位90个。美食街24小时营业,主体风格为国潮风,直线型的布局风格,中间为6组档口,两侧为小店美食。将汇聚全国各地特色小吃,如邯郸砂锅、喷泉牛杂、红柳大串、东北水饺等。

据该市场招商人员曹磊介绍,目前,该美食街区公共区域的装修已接近尾声,签约入驻商户有40余家。项目的建成,将丰富石市夜经济商圈业态,打造裕华区又一个夜经济特色名片。



■海悦步行街开街受到消费者关注。

### 新商业亮点三:

#### 两家商超即将崭新亮相 带来新颖独特的购物体验

北国超市ULife东创店即将开业,ULife东创店位于裕华区东岗路与谈固南大街交叉路口龙湖星悦荟负一层,经营面积4300平方米,将以全新超市+社交模式,致力打造美意场景购物空间,旨在加速裕华区消费焕新升级。

在卖场在选品上,ULife东创店将增加品质商品及差异化商品的占比。果蔬强化都乐、佳农、枝纯等品牌商品的打造,另外注重有机蔬菜、南方特菜、水培菜等商品引进;特色项目“唐山宴”立足唐山特色饮食文化,以棋子烧饼、板栗、酥糖、麻糖等一系列地道美食为核心产品,增加地域性特产引流;以现代人群健康生活为导向,卖场将丰富奶酪、健康果汁、鲜牛奶的品种,增加青海湖鲜奶、朝日唯品鲜奶、旺源骆驼奶等高端消费品类,展现健康生活的消费格调。

ULife东创店将有黑科技加持,卖场内电子价签、自助收银、人脸识别存包柜等科技无处不在,为消费者提供更方便、更快捷的消费。

即将开业的北国超市正定新区店,位于石家庄市正定新区新城大街29号宝华广场负一层,经营面积4600平方米,主要经营果蔬、水产、禽肉、面包糕点、现制加工、熟食、乳制品、粮油副食、酒水饮料、洗涤日化、纸品、日用杂品、针织服饰、快餐小吃等类别。

秉承贴近民生、本土化运营为理念,该超市主要服务于石家庄市正定新区居民。超市围绕家庭生活、一日三餐,引进国内外知名品牌、特色连锁品牌、生活服务项目,将打造强体验、全客层“超市+”零售卖场。