

# 楼市利好 多地出台楼市新政

## 业内人士:政策放松对市场拉动明显 热点二线城市房价有企稳迹象

近日,多地出台楼市新政。其中,浙江省绍兴市住房公积金从原来的15倍调整至20倍。湖北大冶则明确,在购房补贴政策基础上,三孩家庭可再获200元/平方米奖补。业内人士分析,热点城市楼市政策的放松对市场的拉动作用较为明显,热点二线城市房价有企稳迹象。

### 多地出台楼市新政

浙江省绍兴市住房公积金管理中心出台了《关于调整住房公积金贷款可贷额度倍数的通知》,明确对绍兴市现行的住房公积金贷款可贷额度倍数进行调整,从原来的15倍调整至20倍。此次调整,将进一步发挥住房公积金制度的住房保障作用,更好满足职工刚性和改善性住房需求。

安徽省六安市霍邱县住房和城乡建设局等六部门联合发布《霍邱县关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》。其中提出,优化住房公积金支持政策,购买新建商品住宅的,可申请提取公积金支付首付款。该县

累计缴满6个月的人员可申请公积金贷款。使用公积金贷款购买新建商品住宅的,最高贷款额度单职工提高到60万元,双职工提高到80万元。在该县缴存公积金且无房的新市民、青年人,可按本人月缴存额全额提取公积金支付房租,将发放购房消费券,发放霍邱县城区规划区范围内新建商品住宅、公寓购房消费券600张(不含二手房),直接抵扣购房款,每套限用一张。每张消费券按200元/平方米确定额度,最高不超过2万元。免申即享,先购先得,发完即止。

“大冶发布”微信公众号近日发布消息称,湖北省黄石市大冶市出台《关于推进以县城为重要载体的新型城镇化建设,进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施》对非大冶户籍人员在市购买首套新建普通商品住房(建筑面积144平方米以下)的,给予200元/平方米补贴。对政策执行期限内,生育二孩、三孩家庭购买新建商品住房的,在享受购房款补贴政策基础上,再分别给予100元/平方米、200元/平方米奖补。

### 拉动作用较为明显

一些城市放宽了前期限制政策。吉林市人民政府办公室发布《关于印发吉林市进一步促进房地产消费若干措施的通知》,其中涉及公积金贷款、购房补贴等17项措施。公积金贷款方面,《通知》明确提高个人住房公积金最高贷款额度。单职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度为50万元,双职工缴存住房公积金的家庭最高贷款额度为70万元。

58安居客研究院院长张波认为,当前,热点城市楼市政策的放松对市场的拉动作用较为明显,热点二线城市房价有企稳迹象,也同步产生了明显的虹吸效应。

展望四季度楼市,中指研究院市场研究总监陈文静说:“短期来看,在政策优化空间相对充足的情况下,预计核心一二线城市的市场活跃度提升仍将持续一段时间,修复过程相对温和。” (中国证券报)

## 我省征集装配式建筑可复制可推广技术体系和产品

本报讯(记者 李小白 通讯员 周珊)近日,省住房和城乡建设厅印发通知,在全省范围内征集国家和省级装配式建筑产业基地自主研发的成套技术体系和产品。省内其他企业具有突出示范引领作用的装配式建筑技术体系和产品也可一并申请。

此次征集内容分为技术体系和产品两类。其中,技术体系类包括:基于装配式建筑工程项目,达到领先或先进水平的成套技术体系,包括但不限于装配式建筑的结构技术系统、围护系统、内装系统、集成厨卫、设备与管线系统的集成研究应用等。产品类包括:基于装配式建筑工程项目,在推进工程建设绿色低碳发展、提升工程质量和建筑品质过程中发挥实用价值的新装备、新材料和新产品等。

通知要求,申报技术体系和产品要符合国家有关标准和行业要求,有相关国家、地方标准或行业、团体标准支撑,已开展工程应用,应用效果显著,不含涉密内容,拥有自主知识产权;符合装配式建筑和建筑工业

化发展方向,有利于提高建筑品质、降低成本;有利于推进系统化集成设计、优化构件和部品部件生产、推广精益化施工、加快信息技术融合发展和创新组织管理模式,具有较强的创新性、借鉴意义及推广价值。

申报单位需满足近三年无违反法律法规、工程建设强制性标准等行为,经营状况正常,信用良好等条件,并对申报材料和应用案例的真实性负责。已列入建设领域限制和禁止使用目录的技术体系和产品不得申报。

各市建设主管部门负责组织相关企业按要求向省住房和城乡建设厅提交申报材料。省住房和城乡建设厅将组织专家进行初评,遴选出创新水平高、技术特点鲜明、知识产权明晰、应用效果好、推广效应强、适用场景广的技术体系和产品向住房和城乡建设部推荐。住房和城乡建设部对申报的技术体系和产品进行评审后,形成《装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录》,向社会公开发布。

## 深入推进智能建造试点工作 促进我省建筑业高质量发展

本报讯(记者 李小白 通讯员 刘志彬 陈鹏)近日,省住房和城乡建设厅在保定市组织召开全省智能建造技术交流暨现场观摩会,推动我省智能建造试点工作开展,加快建造方式转变和技术创新,促进我省建筑业高质量发展。

近年来,我省大力推动建筑业高质量发展,创建“河北建造”品牌,贡献“河北建造”智慧,为全社会提供高品质建筑产品。2022年11月,保定市、雄安新区入选全国首批智能建造试点城市,我省以此为契机,大力推动建筑工业化、数字化、智能化转型,在完善新政策、培育新产业、打造新示范、推广新机制、建设新工厂、聚力新技术、推广新标准、培育新人才等八个方面推进智能建造试点城市建设。

目前,全省培育智能建造骨干企业24家,遴选

智能建造试点项目62个,打造智能建造示范基地9个,培育国家级装配式基地21个,BIM技术应用项目800余个,自主研发的建筑机器人已实现部分领域批量化应用。下一步,我省将继续扎实推进智能建造试点任务,大力培育智能建造“河北品牌”,打造全国推进智能建造发展“河北样板”。

参会人员实地观摩了保定城中村改造大车辛庄安置区项目、中国中医科学院广安门医院保定医院项目、首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目,参观智慧工地、BIM建模、智能施工机器人等展示区域。

各市(含定州、辛集市)住房和城乡建设局、雄安新区管委会建设和交通管理局相关负责人表示,装配式建筑、绿色建筑、智能建造与建筑工业化领域的关联企业事业单位负责人,共计240余人参加此次会议。

### 楼市资讯

## 华药南地块规划10栋住宅

石家庄市自然资源和规划局发布关于华药南厂区华药东街(规划路)以西地块华药南厂区华药东街(规划路)以西地块项目设计方案批前公示的通告。项目由石家庄保颂房地产开发有限公司报建,位于体育大街以东、谈北路(规划路)以南,华药东街(规划路)以西,跃进路以北,用地性质为居住用地。

根据项目平面图,该地块共规划10栋建筑,分东西两个地块,其中长生街以东地块规划6栋住宅,均为17层,1所12班幼儿园,以西地块规划4栋住宅,其中7#16层,8#17层,9#9层,10#10层。项目总建筑面积85774.1平方米,容积率2.0,规划居住户数374户,机动车停车位518辆。 (石家庄市自然资源和规划局)

## 电视机厂宿舍旧房更新项目公示

石家庄市自然资源和规划局发布了关于桥西区电视机厂宿舍区域危旧住房更新项目建设项目的方案设计批前公示,项目由石家庄市保障性安居工程开发建设有限责任公司报建,位于大经街以东、东马路以南,平安大街以西、裕华路以北,用地性质为居住用地、商业服务业设施用地,用地面积为:居住用地实用地约3.76公顷(56.4亩)、商业服务业设施用地实用地约1.42公顷(21.3亩),属于正常办理,拟建设住宅、商业、办公等。

根据项目平面图,桥西区电视机厂宿舍区域危旧住房更新项目规划建设8栋住宅,2栋商业办公楼和1栋配套综合楼。总用地面积9.17公顷,其中居住建筑面积115140.5平方米,容积率2.0,规划户数290户,机动车停车位575个。 (石家庄市自然资源和规划局)

## 鹿泉区一地产项目获预售证

近日,石家庄市鹿泉区人民政府发布商品房预售许可证公示,涉及1个项目,桃花源小区,项目位于鹿泉区上庄镇大车行村,开发单位为河北瑞熙房地产开发有限公司,预售楼栋为23#住宅楼,预售证号2023023。 (石家庄市鹿泉区人民政府)