

我省征集住房建设科技创新团队专家和研发项目

本报讯(记者 李小白 通讯员 李坦 周珊)为落实创新驱动发展战略,充分发挥科技支撑和引领作用,近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,围绕绿色智能低碳建筑、城市建设管理和燃气热力等领域关键技术,征集河北省住房和城乡建设科技创新团队专家和研发项目。

据了解,此次征集范围分为三类:

绿色智能低碳建筑科技创新研究方向,此类包括 13 个方面:建筑绿色低碳发展理论与测评方法研究,建筑能效提升技术研究,零碳建筑和零碳社区(园区)技术及解决方案,绿色建造技术,绿色低碳建材,适宜性围护结构材料,既有建筑改造提升技术,超高层建筑风险防范技术,抗震防灾关键技术,施工安全关键技术,建筑业信息技术应用基础研究,智能建造与新型建筑工业化技术,现代宜居农房和村庄建设现代化技术。

城市建设管理科技创新研究方向,此类包括 12 个方面:市政基础设施低碳运行技术,城市生态空间增汇减碳技术,城乡历史文化遗产的修复修缮、防灾减灾及更新利用技术,城市更新基础理论与技术方法,城市体检评估技术体

系,城镇老旧小区功能提升技术,城市地下空间高效开发综合技术,城市生态基础设施体系构建,城市水环境改善与修复技术,城市基础设施数字化网络化智能化技术,韧性城市设计与管控关键技术,城市内涝系统化治理技术。

燃气热力科技创新研究方向,此类包括 7 个方面:燃气、热力基础设施低碳运行技术,清洁能源取暖技术研究,供热管网更新改造技术研究,多能源互补供热体系构建研究,天然气资源利用技术研究,大型储热供热系统研究,区域间供热资源平衡调配研究。

科技创新团队专家申报的基本条件为:遵守国家法律法规和社会公德,具有严谨的科学态度和良好的职业道德,无违纪、违法和不良信用记录。活跃在科研一线或生产一线的科技人员,精通所从事学科、领域的专业知识,熟悉国内外最新发展动态,具有丰富的实践经验和较强的分析判断能力。企业、事业单位专家应具有副高(含)以上职称;科研院所、高校专家等应具有正高级专业技术职称。具有全日制博士学历的专家可适当放宽职称要求。身体健康,年龄不超过 55 周岁(1968 年 1 月 1 日后出生,院士除外),个别特

殊情况可放宽到 60 岁。作为项目负责人正在开展绿色智能低碳建筑、城市建设管理或燃气热力等研究,并取得一定成果。工作单位应为注册地在河北的独立法人单位。

在满足基本条件的基础上,具备以下条件的专家优先入选:“两院”院士;国家级人才工程计划入选专家、国家自然科学基金杰出青年基金获得者,燕赵黄金台聚才计划中的高端人才、省管优秀专家、“巨人计划”领军人才;规模以上高新技术企业、行业骨干企业、转制院所、科技型上市公司等企业的总工程师、技术总监和技术骨干;获得国家级科学技术奖励主要完成人,近五年省级科学技术奖励一等奖前三名完成人、二等奖第一名完成人;省属高校校级领导,内设学院院级领导;中央驻冀及省属科研院所院级领导。

通知要求,符合申报条件的专家按照要求提供相关材料,加盖工作单位公章后,于 10 月 25 日前报送各市住房和城乡建设局或城市管理综合行政执法局。各地住房和城乡建设局、城市管理综合行政执法局负责组织本地区科研院所、高校、企业专家申报,推荐专家无名额限制。

我省加强预拌混凝土质量管理 严防重大工程质量事故发生

本报讯(记者 李小白 通讯员 郭晓丽)为加强工程质量监管,近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,进一步加强预拌混凝土质量管理,严防重大工程质量事故发生。

通知要求,各级住房城乡建设部门必须严格依照法律法规强化预拌混凝土质量监管,严格落实各项法律法规和技术规范标准,压实建设、设计、施工、监理、预拌混凝土、检测等单位对混凝土结构工程的质量管理责任,加强生产、运输、施工、验收环节全链条管理,确保整体工程质量。

建设单位要严格执行工程发包承包法规制度,不得直接发包预拌混凝土专业分包工程,并合理确定项目建设工期。预拌混凝土企业应建立完善的质量管理体系,强

化原材料进场、试验、生产及销售运输等环节管理。在预拌混凝土现场质量管理方面,要加强混凝土进场、浇筑过程管理,监理单位应加强对进场混凝土强度等级的核实工作,严禁出现混凝土混用情况发生,严格督促施工单位按设计及规范要求,编制梁柱节点不同强度等级混凝土浇筑专项施工方案并落实到位。检测单位应严格按照法律法规和有关技术标准对混凝土试块开展检测,及时将见证取样检测过程中发现的违法违规行为和不合格检测结果向有关单位和部门报告。

在预拌混凝土的监督管理方面,各地住房城乡建设部门要建立健全预拌混凝土企业资质动态管理机制,加强对预拌混凝土专业承包资质的日常监督管理,开展经

常性监督检查。要以使用预拌混凝土的在建房屋市政工程以及相关预拌混凝土企业为重点,加强预拌混凝土质量管理,将预拌混凝土专项检查纳入年度检查计划。要全面加强预拌混凝土生产、运输、使用、验收各环节的信息化建设。要加大对违法违规预拌混凝土企业的惩处力度和市场清出力度,对违规生产、使用不合格原材料、检测数据弄虚作假等行为要依法严肃查处;加强施工现场混凝土质量违法违规行为惩处力度,对施工现场使用不合格预拌混凝土,未按要求对预拌混凝土进行检验,或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的,依法严格按照上限进行处罚,坚决防止存在异常的预拌混凝土使用到建筑工程,确保建筑工程质量。

9 月中国百城新房价格环比上涨 终止“四连跌”

受稳楼市政策“组合拳”等因素提振,中国百城新房价格环比由跌转涨。据中指研究院近日发布的数据显示,2023 年 9 月,中国 100 个城市新建住宅平均价格为每平方米 16184 元(人民币,下同),环比由跌转涨,涨幅为 0.05%。自今年 5 月份开始,百城新房价格环比“四连跌”的态势终止。

据了解,多数城市房价环比上涨或持平。9 月份,100 个城市中,44 个城市新房价格环比上涨,30 个城市环比下跌,26 个城市持平。当月,西安、杭州、合肥等二线城市新房价格环比涨幅相对较高。

9 月份,中国百城二手房价仍在下跌通道。当月,中国 100 个城市二手住宅平均价格为每平方米为 15556 元,环比下跌 0.44%,跌幅较 8 月扩大 0.06 个百分点。

据中指研究院分析称,9 月房企加快推盘,受部分城市优质改善项目入市带动,百城新建住宅价格有所企稳。二手住宅方面,“认房不认贷”政策落地带动重点城市二手房挂牌量明显增长,供给增加背景下,9 月份百城二手住宅价格仍波动调整。

9 月份,多项房地产相关的重磅支持政策继续发布。例如:央行年内第二次降准;9 月 25 日起,银行下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。

各地楼市政策落地节奏也显著加快。据中指研究院统计,9 月,北京、上海、成都、杭州、天津、苏州等 40 余城落实首套房“认房不认贷”,提振市场信心。武汉、合肥、无锡、郑州、济南、青岛、南京等多个核心城市取消限购,广州、成都、西安、厦门、天津、苏州等优化住房限购政策。还有多地对住房公积金政策进行优化。

克而瑞研究中心认为,总体来看,“金九”房企推盘积极性稳步恢复,叠加核心城市陆续出台“认房不认贷”、降低首付、限购松绑等新政,整体楼市成交小幅回升。值得关注的是,微观项目层面已然出现来访、认购回升等复苏迹象,预判 10 月,该机构认为,供应微增是大概率事件,而成交或将延续复苏态势。

(中指研究院、中国新闻网)

楼市资讯

栾城区征地超 300 亩 拟用于交通运输用地项目建设

近日,石家庄市栾城区人民政府发布了 3 则征收土地公告,涉及程上村、东许营村、西羊市村 3 村共计 22.1137 公顷(约 331.7055 亩),依据《石家庄市行政审批局关于石家庄市城市基础设施提升工程二期可行性研究报告的批复》,用于交通运输用地项目建设。

拟征收冶河镇程上村位于村东的土地,征地面积约 4.2483 公顷(约 63.7245 亩),征收目的是公共利益需要,依据《石家庄市行政审批局关于石家庄市城市基础设施提升工程二期可行性研究报告的批复》,用于交通运输用地项目建设。

拟征收楼底镇东许营村位于村东的土地,征地面积约 0.0850 公顷(约 1.275 亩),征收目的是公共利益需要,依据《石家庄市行政审批局关于石家庄市城市基础设施提升工程二期可行性研究报告的批复》,用于交通运输用地项目建设。

拟征收楼底镇西羊市村位于村东的土地,征地面积约 17.7804 公顷(约 266.706 亩),征收目的是公共利益需要,依据《石家庄市行政审批局关于石家庄市城市基础设施提升工程二期可行性研究报告的批复》,用于交通运输用地项目建设。

(石家庄市栾城区人民政府)