

# 采暖期申请空置房需要什么条件

## 本报“供暖热线”96399 今日开通

本报讯(首席记者 杜慧)采暖期申请空置房需要什么条件?申请空置房后,用电超标还要补缴热费和滞纳金?……随着今冬供暖季的来临,又有不少居民致电本报咨询各类“暖问题”。今日起,本报两部“供暖热线”96399、88629260 开通,如果您在供暖方面有任何疑问,欢迎来电咨询。

市民张女士在石家庄市裕华区蓝溪谷小区有一套商品房,2021 年她另购新居搬走后,便在每年采暖期来临前,按规定向所辖供热公司递交空置房申请,且在 2021 年度、2022 年度采暖期顺利办理了空置房手续。然而,前不久,张女士的父亲到蓝溪谷小区的女儿家打扫卫生时,发现防盗门上张贴着一张《采暖费催缴通知书》,大意是:“经核实,2022 年度您有欠缴的供热取暖费用,请于 2023 年 9 月 15 日之前,到供热公司核实并缴纳拖欠的用热费用,所拖欠费用于 2023 年 1 月 1 日起,产生按日计算的千分之二的滞纳金,如不能及时缴纳拖欠的费用,造成的一切损失以及后果自负。”

得知自家空置房被催费,张女士感到很不解。“去年采暖期,我家房子一直空置,偶尔我父母会过去收拾收拾房子,咋还要补缴热费和滞纳金?”事后,张女士联系了辖区供热公司,被告知,他们公司有规定,空置房在采暖期用电量不能超过 120 度,否则将视为有人居住。“供热公司说,我们申请空置房时,这条规定就在申请条款中,我们签了字就表示认可。”可张女士表示他们当时并未注意到这个条款,且她家这套房子里有家用电器,采暖期的正常耗电量也得超过 120 度。为此,张女士提出可以通过用气、用水量、走访邻居等方式核实她家是否住人,多次与供热公司协商无果,遂给本报打来电话。

市民王女士也遇到了类似的问题,她家在 2022 年度申请了空置房,也被供热公司以用电量超标为由催缴热费,“我儿子也就过年时带着几个朋友在新房子里开着空调玩了几天,结果用电超标了,我们根本就没用暖气,现在却让我们补缴热费,我感觉不合理。”

10 月 16 日,记者就空置房问题咨询了石家庄市供热事务中心,一位工作人员答复说,2022 年 10 月 10 日施行的《石家庄市供热用热条例(修订)》第 32 条规定:热用户变更用热面积、用热量以及其他用热事项的,应当到供热单位办理变更手续。热用户申请整个采暖期暂停用热的,应当在当年供热开始 30 日

之前向供热单位提出。实现分户控制的热用户,由供热单位关闭入户阀门;未实现分户控制的,在采取有效拆装措施后,供热单位予以办理手续。连续多个采暖期暂停用热的,热用户不需要逐年申请。供热开始后住宅热用户申请恢复用热,对分户控制的热用户,申请人交纳本采暖期热费后,供热单位应当对其恢复供热。无人居住住宅不用热的空置房,在办理暂停用热手续后,供热单位不得收取热费。非住宅热用户采暖期暂停用热的,应当交纳不超过热费总额百分之二十的热费,具体标准由供需双方在合同中约定。

他进一步解释说,按照条例规定,居民热用户办理暂停用热,其中申请空置房的应满足无人居住且不用热,符合条件的办理成功后不收取热费。关于无人居住的认定条件,目前暂无文件规定,供热公司在受理热用户空置房申请时,双方可以根据实际情况约定一个水或电的用量来认定。

据悉,今年 9 月,石家庄市城市管理综合行政执法局网站发布了关于向社会征求《石家庄市主城区热费管理办法》(征求意见稿)意见的公告,就“申请空置房应承诺采暖期无人居住”中,有一条规定为“供热单位和热用户协商一致,可以采用采暖期用户用电或者用水数量作为空置凭证;供热单位和热用户未采取用电或者用水数量作为空置凭证的,供热单位有权对已申请办理暂停用热空置房进行巡查;采暖期结束后,超过双方商定数量的、巡查有人居住达到累计次数的,应当交纳热费总额百分之三十的供热设施运行基础费及相应违约金。”

就征求意见稿中的这些规定,石家庄市供热事务中心工作人员答复说,现阶段已汇总市民意见,进入相关法律程序。

### 互动

10 月 17 日起,燕赵晚报开通“供暖热线”96399、88629260,就市民群众反映的供暖事宜,记者将会调查了解,请供热主管部门和供热企业解答,架起双方沟通的桥梁,为大家排忧解难。



# 石市第十五届社区运动会跳绳争霸赛昨举行

本报讯(记者 魏若涛)2023 年石家庄市第十五届社区运动会暨石家庄市全民健身大会跳绳争霸赛,昨天在天河·方圆荟购物中心举行。

本次比赛由石家庄市体育局、石家庄市体育总会主办,石家庄市跳绳运动协会承办,河北胜步体育文化发展有限公司、天河·方圆荟购物中心协办。比赛共分为儿童组、少年组、青年组、成人组四个组别,设置速度赛、花样赛、总冠军赛三个竞赛项目,160 多名选手进行了激烈的角逐。

在比赛现场记者看到,进入总决赛的选手可谓个个身怀绝技,无论是花样赛还是速度赛,都展现出了令人称奇的高超技巧,他们矫健优美的身姿,配上动感十足的现场音乐,把跳绳运动的力与美展现得淋漓尽致,也让现场众多围观的市民鼓掌喝彩。

石家庄市跳绳运动协会副秘书长陈宁介绍说,跳绳运动是大众项目,深受人们喜爱,此次举办跳绳争霸赛,丰富了广大市民的业余文体生活,希望更多朋友参与到跳绳运动中,跳出健康、跳出快乐。

# 开展民俗活动 巧手做香囊



工作人员指导老人做香囊。(社区供图)

本报讯(首席记者 杜慧)在重阳节来临之际,为进一步弘扬中华民族尊老敬老的传统美德,倡导敬老、爱老、助老的新风尚,10 月 16 日,石家庄市裕东街道东文社区党总支、东文社区日间照料服务站开展了“巧手做香囊,情暖重阳节”主题活动,营造出温馨祥和的节日氛围。

活动伊始,东文社区党总支书记陈会霞向现场老人送去了重阳节祝福。在一片祝福声中,东文社区日间照料服务中心的工作人员组织老人现场做手指操、“雨点变奏曲”热身小游戏等,锻炼了大家的反应能力,活跃了现场气氛。

“重阳节,我们有登高、赏秋、插茱萸的习俗,还要巧手做香囊……”在活动现场,工作人员将制作香囊的材料发给大家,并详细讲解了香囊的制作流程和技巧,大家围坐在一起互帮互助,耐心细致地缝制香囊并填充艾叶,不一会儿,一个个色彩绚丽、样式各异的精美香囊就做好了,散发出的阵阵香气沁人心脾,让人倍感舒服。

“大家聚在一起做香囊,又实用又有意义,还特别有节日的氛围,希望以后社区多开展这样的民俗活动。”社区居民刘阿姨举着做好的香囊乐呵呵地说道。

陈会霞表示通过此次,让辖区老年朋友深切感受到了社区大家庭的温暖,增强了社区与老年朋友之间的互动,让他们在传统文化熏陶中提前度过了一个暖心的重阳节。

# 写好中国字 争做好少年

本报讯(记者 方小北)在中国少年先锋队第 74 个建队日到来之际,石家庄市长安区谈固街道瑞城一社区少工委联合谈固小学少工委以“星星火炬,照我前行”为主题共同举办了“写好中国字,争做新时代好少年”主题活动。

活动在雄壮有力的出旗曲中拉开帷幕。旗手们步

伐铿锵,护送队旗入场,大家向队旗敬礼,齐声高唱《中国少年先锋队队歌》。随后,谈固街道办事处副主任、瑞城一社区少工委常务副主任张海丰为少先队员们讲授了一堂生动的书法课。从最基本的书写姿势、握笔、运笔开始进行教学,小队员们神情专注、反复练习,在一笔一画、一撇一捺中感受中国书法的魅力。

**声明公告**

◆ 微信办理 13011578201  
wb99ok yzwb\_36524  
◆ 广告咨询 8862 9347

**声明**

王瑛位于南高营新村 24 号楼 1 单元 2304 室房屋确认单,单号 0007965 号;王熙山、任兵位于南高营新村 27 号楼 2 单元 601 室房屋确认单,单号:0007841 号;王玲位于南高营新村 8 号楼 3201 室房屋确认单,单号 0007966 号。以上房屋确认单丢失,特此声明。

**道歉声明**

由于本人赵霞、张静、张木云法律意识淡薄,违反了个人信息保护的法律法规,侵犯了公民个人信息,我们三人已深刻认识到自己的错误行为,在此我们诚恳地向社会公众道歉,承诺今后将严格遵守法律法规,希望大家以此为戒。特此致歉

**服务信息**

◆ 微信办理 13011578201  
wb99ok yzwb\_36524  
◆ 广告咨询 8862 9347

**拍卖公告**

我公司定于 2023 年 10 月 23 日上午 9:00 在海港区石化大厦 2 楼公开拍卖“旧雕花红木家具 6 件,包括单人位 4 件、茶几 2 件”。

展示时间及地点:10 月 20-21 日于拍品所在地。  
注明:有意竞买者,请于 10 月 22 日 12 时前交纳保证金办理竞买手续。  
电话:18712738609 高先生  
秦皇岛金翰拍卖有限公司  
2023 年 10 月 16 日

**精品** 投入小 回报大

● 以我为媒 ● 共谋发展

5.6cm×7.9cm 4.2cm×3.9cm  
4.2cm×7.9cm 2.8cm×3.9cm  
2.8cm×7.9cm 1.4cm×3.9cm  
分类广告:88629347 微信办理:wb99ok

**疏通服务**

**红马甲疏通高压清洗**  
专业水电暖、安装  
空调加氟维修 15832176896

**敬告**

本版分类信息仅供参考,请交易双方严格查验对方手续和证件,如发生纠纷,本刊不承担法律责任。