

我省进一步优化工程建设项目联合验收

本报讯(记者 李小白 通讯员 王宝松)近日,河北省住房和城乡建设厅印发《关于进一步优化工程建设项目联合验收的若干措施》,加快推进房屋建筑和城市基础设施工程建设项目(以下简称“工程建设项目”)验收标准化、规范化、便利化,提升联合验收服务效能,更好地满足市场主体需求,进一步优化营商环境。

《措施》明确各地要规范优化联合验收工作。工程建设项目规划核实、人防备案、消防验收、消防备案、竣工备案、档案验收原则上应当进行联合验收,工程质量竣工验收监督可纳入联合验收阶段同步开展。其他验收事项,项目单位可根据

实际情况,自主申请联合验收或单独验收。竣工验收备案部门依据联合验收、单独验收意见,直接出具竣工验收备案表。

实行“一站式”办理。项目单位通过工程建设项目审批系统或在当地政务服务大厅“一站式”综合服务窗口,统一提交一套申报材料,提出联合验收申请。联合验收采取“前台综合受理、部门分类验收、窗口统一出件”方式,实行“一站式”办理,实现“一次申请、一窗受理、一套材料、联合勘验、信息共享、并行推进、限时办结”。各地可以根据业务情况和信息化程度,实施线上线下融合办理。

实施分期联合验收。对办理了同一建设工程规划许可证的非住宅类工程建设项目,

在符合项目整体质量安全要求、达到安全使用条件的前提下,可申请分期联合验收,竣工验收部门分别出具竣工验收备案证明。项目单位向联合验收牵头部门提出分期验收申请,牵头部门应会同自然资源规划、建设工程消防验收和质量监督、人防等验收部门,出具是否同意分期联合验收的意见。

鼓励推行“多测合一”。按照“一次委托、联合测绘、成果共享”原则,将竣工验收阶段涉及的规划核实、土地核验、人防、不动产测绘等合并为一个验收事项。项目单位可以自主选择具备相应资质的测绘单位完成联合验收所需测绘工作,并对其提交的测绘成果真实性负责。各验收部门原则上不再要求项目单位委托相关测绘单位单独进行专项测绘,凡是可以通过信息服务平台共享获得的测绘成果,不再要求项目单位重复提交。

推进审批监管验收融合。各地要明确审批、监管的职责边界,加强协同配合,推动工程建设项目审批系统与质量安全监管平台、智慧工地、房屋安全管理等系统互联互通、实时共享,相关部门加强日常监管,项目竣工时可将日常监管情况作为验收依据,直接出具验收意见,实现日常监管与联合验收有机融合。

2023 年度房地产估价师职业资格 考试河北省考区开始报名

本报讯(记者 李小白 通讯员 刘坤)近日,省住房城乡建设厅、省自然资源厅联合印发通知,对2023年度房地产估价师职业资格考试河北省考区考务工作作出安排部署。

此次考试时间为11月11日至12日,考试科目为房地产制度法规政策、房地产估价原理与方法、房地产估价基础与实务以及土地估价基础与实务,均采用闭卷、纸笔考试形式。考点设在石家庄市,详细地址以准考证为准。

符合报名条件的报考人员可于9月12日起,登录“房地产估价师职业资格考试报名系统”,在规定时间内完成注册、报名、缴费及打印准考证。考试日期后2个月内,考生可通过“中国房地产估价师”

网站查询考试合格标准和考试成绩。

参加本次4个科目考试(全科)的人员,必须在连续4个考试年度内通过应试科目,方可取得房地产估价师职业资格证书;参加3个科目考试(免一科)的人员,必须在连续3个考试年度内通过应试科目,方可换领房地产估价师职业资格证书。

2020年在河北取得房地产估价师考试部分科目合格成绩,且2021年、2022年未在其他省份参加过考试的考生,其保留成绩按照《考试科目对应转换表》对应关系转换至新科目,其中:《房地产开发经营与管理》《房地产估价案例与分析》任意1科有保留成绩的,均对应至《房地产估价基础与实务》。

我省征集工程建设地方标准和 标准设计制定(修订)计划项目

日前,河北省住房和城乡建设厅印发通知,在全省范围内征集工程建设地方标准和标准设计制定(修订)计划项目。

征集范围包括:完善城镇功能和设施安全、健全县城和乡村建设及评价、推进城乡建设绿色低碳发展、加快市政基础设施建设、推进民生工程、提升城市综合治理水平、推动建筑业高质量发展、历史文化保护传承等相关标准项目;符合我省地方自然条件、风俗习惯等特殊技术要求的建设工程勘察、设计、施工、质量安全、验收、运维等标准项目;建设科技成果转化项目和建筑新技术、新工艺、新材料、新设备推广应用项目(结构保温一体化技术和被动式超低能耗建筑节能技术只征集标准设计),以及与国家和我省现行法律法规、通用规范、政策要求不一致的既有标准项目的修订、局部修订。

通知要求,标准主编单位应为承担过与该地方标准项目相应的工程建设勘察、规划、设计、施工或科研任务的企业、事业单位。项目负责人应为第一主编单位在职正式人员,具有高级及以上技术职称,同一人同

一年度只能作为一个标准项目的负责人。主要起草人员应为起草单位在职正式员工,具有高级及以上技术职称。起草单位要认真填报《河北省工程建设地方标准制修订计划申请书》,并在立项申报时提供标准草案,同时,避免与现行国家标准、行业标准和我省已发布或列入计划的地方标准重复。

申报“建设科技成果转化项目和建筑新技术、新工艺、新材料、新设备推广应用项目”类标准或标准设计还需要提供企业标准或其他有关标准、专利证书复印件、无知识产权纠纷承诺书、工程项目应用证明及具有相应资质的检测机构出具的抽样检测报告等相关证明材料。

标准起草单位于9月30日前将申报材料邮寄至省住房城乡建设厅相关行业主管处室审核,盖章扫描电子材料发送至hbszjtjkc@163.com。省住房城乡建设厅将组织对标准项目进行初审筛选、立项论证,通过立项论证的项目经公示无异议后,列入2023年度河北省工程建设地方标准制修订计划予以发布。

(河北省住房和城乡建设厅)



置家365

专栏热线:15803219890

9月20日

“老房装修大讲堂”等您来

邀晚报读者免费吃乔迁宴,送智能门锁、乳胶枕、月饼礼盒

老房子住久了,家装风格土掉渣,空间拥挤,房间布局不合理,采光通风条件差,墙皮脱落,瓷砖空鼓,线路老化,各种掉闸,种种麻烦,让你烦恼不断。多想一觉醒来,所有困扰一扫而光。旧房改造虽没有这么简单,但也没有你想象的那么复杂。关键要看您的选择,选对了就一切都不是问题。

48快装旧房翻新
您的理想之选

9月20日下午4点,48快装将举办本年度的“老房装修大讲堂”,届时将会有专业人士告诉您老房装修该怎么办。参加活动还有丰厚的礼品,有需求的读者可打电话报名400-665-8848。48快装是一个审美高、专业硬、质量有保障的公司,他会为您精打细算,是您“老房翻新”的理想之选。48快装在旧房翻新领域真正实现了旧房翻新不搬家,环保交付,即装即住,预算即是决算的三大优势,从根本上解决了广大用户的老旧房翻新诉求,不让业主多花一分钱。

吃乔迁宴 听讲座
学装修 领礼品

本次已是石家庄举办的第12届乔迁宴,48快装会为每一位竣工验收的业主举办乔迁宴,希望每一位业主可以分享自己的翻新感受,同时也让更多的业主能够看到48快装在旧房翻新领域的深耕细作。本期讲座不仅会讲解一些装修知识,48快装还邀请了部分装修完工的业主跟大家分享老房装修的经验,同时还为这些业主举办了“乔迁宴”,邀请报名的读者一起就餐分享这份喜悦。

只要您想学装修知识,只要您有装修方面的疑问,欢迎参与到9月20日下午4点的“老房装修大讲堂”活动现场,一起听讲座、学装修、领礼品。活动当天预约到店就有好礼相赠:智能门锁、原装乳胶枕、中秋定制月饼礼盒等供您免费选(任选其一),另有局改礼、整装礼、万元签单礼,好礼不断。

地址:石家庄建华大街与和平路交叉口西南角嘉业大厦底商
预约电话:400-665-8848

