

## “6+2+2”之太平河片区楼市观察

## 以国际视野打造滨水特色风貌城市片区

“创新,绿色,低碳,人文,活力,开放”是太平河城市片区建设的几大关键词,作为“六大”城市更新片区之一的太平河片区,通过高起点设计、高标准配置,进一步融合文化、体育、生态、休闲等空间,打造城市地标性建筑集聚带和高质量城市景观带,建设高价值要素,高复合功能,高品质空间,高活力承载的国际级滨水功能区。在强力推动城市更新项目中,石家庄市以国际化视野高标准规划建设太平河城市片区,布局滨水特色公共文化、商业娱乐、休闲度假设施,营造高品质生活社区,倾力打造拥河发展的起步区、示范区、引领区,把“太平活力岸,滹沱未来城”的美好蓝图、美好画卷呈现出来。

□本报记者 李小白

### 太平河片区之新布局

#### 高复合高品质高活力打造滨水功能区

新布局代表:特色滨水休闲、生态经济带、高端服务业

滹沱河两岸是石家庄历史文化的发祥地,是城市发展的重要经济河、文化河、景观河。滹沱河生态经济带(城区段)太平河城市片区,是石家庄中心城区滨水资源丰富、文化底蕴深厚、土地空间资源充裕的优质区域。

为加快构建滹沱河生态经济带,石家庄市选取太平河城市片区作为全市实施拥河发展战略的起步区、示范区、引领区。科学合理布局生产、生活、生态三大空间和城市功能,优化城市格局和功能分布,拉开城市发展框架,将太平河城市片区打造成“二环外做乘法”的示范区。

太平河片区作为未来石家庄城市功能创新升级的承

### 太平河片区之新居住

#### 营造中央活力蓝绿空间低碳示范社区

新居住代表:地铁·万科蓝湾、东原·启城、半岛名邸

太平河城市片区规划布局重要公共文化设施和高端商业休闲度假功能,空间结构设计以“蓝脉绿芯、圈层组团、大疏大密”为特色,营造高品质滨水生活社区,构建多种功能复合的社区中心、15分钟便捷生活圈。在功能分区方面,片区规划包含了“一湾六组团”,其中“一湾”是指中央活力湾,由滨水度假板块、博物馆板块、音乐厅板块、美术馆板块、运动康养板块五大功能板块组成。环绕中央活力湾形成国际人才社区、低碳示范社区、潮流都市街区等功能区。

古城、新区、文教、科创、滨水与城市轨网,在此汇聚交织。太平河城市片区作为撬动滹沱河高质量发展的战略支点,对标国内外城市发展新理念,以生态、低碳、健康、潮流、创意全方位定义新标准。坚持人与自然和谐共生,优先保护集中连片的滨水生态空间,蓝绿空间面积占比超过50%,严格控制片区内的建筑高度,形成平缓舒朗的城市天际线。

片区通过绿化在滹沱两岸构建“趣水润城,绿围绕庄”的人居画卷。致力于营造生生不息的公园之城;温故知新

### 太平河片区之新业态

#### 高颜值服务产业新高地正在加快形成

新业态代表:滹沱宾馆、特色滨水商街、特色度假酒店群

在太平河片区重点补充博物馆、美术馆、迎宾馆、音乐厅、展示中心等公共设施,布局高端休闲度假酒店集群和高档商业设施,建设高品质滨水生活社区,打造高水平、高质量、高颜值的“太平活力岸,滹沱未来城”。

滹沱宾馆项目位于片区的“文化活力板块”,地处滨水生态区,周边规划建设博物馆、美术馆、音乐厅等城市文化建筑。滹沱宾馆采用园林式设计,苏派风格,青砖黛瓦、典雅别致,移步异景,别具匠心。项目集游园、会展、住宿、接待、餐饮、娱乐、健身、休闲、购物等多种服务功能于一体,同时,世界知名酒店香港瑰丽集团旗下新世界酒店品牌入驻经营,强力助推石家庄市文旅、会展产业跃升发展,成为

载地,也是文化生态融合的城市客厅。通过对太平河片区的整体提升,使城市南北联动,加强滹沱河经济带发展。引入高端服务业及商业,孕育新的功能与活力,引领打造最具地域特色和创造力的城市中央活力区(CAZ)。属正定古城和东垣古城的中心位置,又位于滹沱河及太平河的交汇处,以“文化绿芯、城市T台”作为整体空间组织策略,通过高起点设计、高标准配置,进一步融合文化、体育、生态、休闲等空间,打造城市地标性建筑集聚带和高质量城市景观带。片区将围绕“创新,绿色,低碳,人文,活力,开放”几大关键词,建设高价值要素,高复合功能,高品质空间,高活力承载的国际级滨水功能区。

按照发展规划,太平河城市片区将打造成为文化滹沱特色滨水休闲地带,立足提升现代化国际化美丽省会城市服务能力,营造最具活力的城市水岸区域。按照位置、环境、配套、设计、质量“五个最好”原则,以国际视野打造滨水特色风貌城市片区。

的安定之城;历久弥新的智慧之城;美美与共的生活之城,为石家庄提供高标准、高质量、高品位的居住社区。

随着城市的更新发展,太平河片区凭借通达的交通路网和生态滨水宜居的优势,将逐步形成高品质楼盘项目的聚集带,涌现出了地铁·万科蓝湾、东原·启城、半岛名邸等高品质楼盘项目。

位于胜利北街与古城东路交口的地铁·万科蓝湾项目,洞察客群的审美、喜好、态度,打造度假花园社区。景观设计给人以步移景异、曲径通幽的空间感受。园区设置多功能业主共享服务空间,营造浓厚的和谐邻里氛围,打造全龄乐活的花园式度假社区。

此外,紧邻片区的还有龙溪城、铂宫后海、国赫天玺等品质楼盘项目。

随着高标准建设、高质量打造的持续推进,太平河片区将充分利用滨水景观资源,增强自然与居住环境的交互体验,打造引景入楼的渗透式景观互联住宅设计;引入文化、体育、医疗、养老、商业、绿地休闲等复合功能,实现生活圈服务功能的全覆盖;引入新理念、新模式,运用新技术、新材料,植入智能化生活服务和社区管理系统,基于城市设计原则,融入“幸福邻里、便捷交通、绿色健康”的主题,打造滨水康养、休闲度假的全新低密度示范社区。

服务产业新高地。

太平河城市片区的商业建筑将坚持现代时尚、简洁明快的风格,打造300米超高层地标建筑和特色滨水商街,并结合轨道站点一体化开发,聚集人气,激发活力。

根据规划图可以看到,特色滨水商街位于太平河与胜利大街交汇处,紧邻地铁2号线,此外在南北两岸分别规划了一条临绿活力商街和特色度假酒店群。

道路交通上,片区将构建内通外畅、高效便捷的现代化交通网络体系,鼓励绿色智慧出行模式。值得关注的是,片区会有两条地铁轨道线网,分别为地铁2号线和规划中的地铁7号线。

太平河城市片区作为石家庄市拥河发展的起步区、示范区、引领区,建成后,对推动石家庄城市建设高质量发展起到重要的带动、引领作用。片区坚持以人民为中心的发展思想,以国际视野高起点、高标准、高质量,加快把“太平活力岸,滹沱未来城”的美好蓝图、美好画卷呈现出来。



置家365

专栏热线:15803219890

## 48快装 让装修省钱省心

前两天义堂小区的张老先生打电话向“置家365”栏目组咨询,说居住了十来年的老房子电路总是出问题,能不能推荐一家既省钱又能确保装修质量的专业做二手房装修的公司,尽快解决掉这个安全隐患问题,同时把整个居住环境进行装修改善一番。栏目组工作人员通过走访48快装工程人员了解到,如今存留下来的老旧住宅中的电路多数为上世纪八九十年代铺设,未进行阻燃套管处理,存在漏电、短路、起火等隐患。

通过“置家365”工作人员的引荐,张老先生与48快装资深设计师进行了详尽沟通。“我在这居住了20多年了,想把这个房子好好装修一下,要求新装修的房子要适合老年人的生活习惯。”张先生说:“如果让我们老两口去买材料,然后盯着装修,那就太不现实了,所以就想找一家专业的二手房装修公司来给我们全程设计、装修。”

设计师根据张老先生的需求给出特别好的建议,现场给张老先生量身定制了具体的装修方案,并承诺合同价即为最终价,保证做到材料环保,施工质量过硬,让张老先生的家在两个月以后焕然一新。

张老先生签订合同时恰逢48快装推出“月度优惠礼 翻新住酒店”店庆活动,张老先生还可以享有“三重住酒店”活动:一是刷新客户享受7天翻新住酒店优惠;二是局改客户享受15天翻新住酒店优惠;三是全屋整装客户享受45天翻新住酒店优惠。并且到店还可以领取旧房翻新礼包一份;还可参加签单即享砸金蛋一次,礼品包括:厨余处理器、智能门锁、电动晾衣架、全屋美缝、吸顶灯、净水器;除此之外还可享受签单礼:一是局改客户可享受3万元以上95折优惠;二是全屋整装客户可享受免费水电改造等店庆专属礼赠。张老先生高兴的表示:“48快装的活动真合适,服务真好,期待房子早日装修完成,给我一个全新的家!”

48快装是一家专业解决旧房翻新的全国连锁品牌公司,总部设立在北京,目前全国16省21家门店。自从48快装石家庄门店开业以来,一直坚持“环保至上、品质至上、健康至上、信誉至上”的服务宗旨,多年来受到广大业主的普遍青睐和信任。

有任何装修上的疑问,欢迎读者致电咨询。

地址:石家庄建华大街与和平路交叉口西南角嘉业大厦底商。

预约电话:400-665-8848。