

“6+2+2”之高铁片区楼市观察

一线格局与封面思维对标未来之窗

高铁片区楼市解码之人居商业生活探秘

石家庄强力推进“6+2+2”城市更新重点项目建设,全面落实“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”的理念,让城市色彩更协调,天际线更优美,人民生活更有获得感、幸福感……作为“六大”城市更新片区之一的高铁片区,将加快构建总部经济、会展经济、数字经济和枢纽经济平台,打造生物医药、电子信息等产业研发中心,建设汇聚优质文化、教育、医疗、体育运动资源的宜居社区。在中央绿色体育公园区域布局具备“城市会客厅”功能的展厅和休闲空间,涵盖文化交流、新闻发布、科技成果展示、商务接洽、高端会展等功能。把高铁片区打造成为石家庄一张靓丽的城市名片,用城市新地标、新思维连接世界,沟通未来。

□本报记者 李小白

高铁片区之新打造

未来必将成为省会城市形象新地标

新打造代表:城市会客厅、高端商务地标、运动生态公园

石家庄把高铁片区的商务核心区作为“城市会客厅”,精心打造成一张靓丽的城市名片。商务核心区的核心定位是建设总部经济、会展经济、数字经济和枢纽经济平台,打造汇聚优质文化、教育、医疗、体育运动资源的宜居社区。

商务核心区作为引领石家庄市城市更新的标志性项目,在规划上居住用地容积率不大于2.0。同时,优化空间形态,合理确定建筑高度,拉大建筑间距,使空间更开阔,

建筑风貌更统一,让城市色彩更协调,天际线更优美。

核心区域围绕人本化、生态化、数字化三维坐标,在片区内建设产业创新、商务服务、文化休闲、商贸物流、高品质生活居住5个功能区,将商务核心区打造成产城融合的发展高地。

高铁片区的“城市会客厅”建设项目落成将进一步完善城市配套功能,改善营商环境,激发城市活力和发展潜能,未来必将成为省会城市形象新地标。项目以“城市之帆”为设计理念,挺拔昂扬的建筑形态好似扬帆起航,为城市发展提供动力,寓意城市远航及美好的发展未来。

作为高铁片区匠心打造的智慧商务楼宇集群,将给石家庄高端商务的高品质服务带来更多想象,也展现了高铁片区对城市智慧地标建筑从设计、建造、服务到文化

的创新与突破。

高铁片区南部拓展区的规划围绕“公园社区”理念构建,将城市绿地引入居住社区内部,打造遍布全域的网状绿脉,形成“园中建城、城中有园、推窗见绿、出门见园”的高品质居住环境。

按照国家、省市规范标准配置公共服务设施,并按照高铁片区高标准建设要求,引进青年潮街、群艺剧场、球类运动场地、慢跑步道、高品质教育设施等,丰富居民的日常生活。

商业聚集区以“商业设施、生活配套”为主,重点布局祥云国际项目区域的新商业模式,打造石家庄低密度、高绿化、多维空间体验的立体商业街区,构建石家庄首个沉浸式活力文旅商业区,推动城市文旅发展,成为石家庄新的商业活力集聚区。

高铁片区之新居住

打造国际化智慧化低碳化新居住区

新居住楼盘代表:万科紫院、龙湖天璞、保利阅云台

高铁片区坚持系统思维,打造高铁片区“青年创业、友好居住”功能区。以“公园社区”为理念,坚持国际化、智慧化、低碳化的规划理念,通过打造先进的公共服务系统,青年偏好的配套设施,国际化水准的城市公共空间,现代化的城市形态,安全宜居的青年社区等,形成区域文化融合亲和的青年友好聚集区。

随着城市更新的进一步推进,高铁片区的人居品质再次升级,品牌楼盘项目产品质量不断提升,涌现出了万科紫院、新合国际、学府名城、盛邦花园、福地裕锦园等,还有紧邻片区的龙湖天璞、保利阅云台等一线品牌楼盘。

位于南二环与建通街交汇处的万科紫院项目,承袭《诗经》文脉,传承《诗经》文化精粹,深度融合项目土地条件和规划,营造国风诗意美学生活场景。

位于仓盛路与留村街交口的龙湖天璞项目定义为花园住区。项目外揽双市政公园,内部规划四大绿肺公园,构建全家庭乐享公园住区。

位于滨河街与汇丰路交汇的保利阅云台项目,园林承袭新加坡度假生活理念,采用三重归家礼序,多元化的场景布局,让归家更具仪式感。

如今,随着高铁片区的不断升级刷新,品牌房企持续进驻,将给人们带来全新的居住体验。

高铁片区之新商业

高标准高质量构建现代化商业集群

新商业项目代表:恒印广场、河北国际商会广场、晶彩中心

今天的高铁片区正以一线格局和世界眼光构建全新商业形态,引领符合未来人居的生活理念,以前沿设计思维打造全新的休闲娱乐生活消费样本。将打造成居住、办公、商务、出行、购物、社交、游憩、文化娱乐等各类功能复合、相互作用、互为价值链高度集约的街区建筑群体。

值得一提的是,位于解放大街与塔南路交汇处的恒印广场,是由石家庄市城投集团旗下的恒印房地产开发公司投资开发。项目是一个拥有20万平方米的全能城市综合体,集豪装大平层公寓、精装LOFT公寓、智慧奢装写字楼、商业广场于一体,配建约4万平方米大型精品商务

广场,将成为高铁站东广场旁涵盖“吃喝玩乐购”于一体的全业态商业广场。

河北国际商会广场位于建通街与仓丰路交汇处,总建筑面积约34万平方米。项目集住宅、5A写字楼、多功能公寓、炫彩商街、大型商超、城市广场等多业态于一体的重量级城市综合体。

此外,片区还涌现出了晶彩中心、旭辉中睿府商业、中房·卓越府商业、蓝致未来汇、玫瑰湾金街等商业集群项目。

未来,高铁片区将是省会高质量发展的重要示范区和高品质城市形象名片,是石家庄市集聚发展势能、激发投资活力、吸引高端人才的重要高地。



海南岛团购房

冬去海南 夏回河北 品椰风海韵

白马湾壹号 海花岛温泉小区 精装修准现房
建筑面积57m²/64m²/96m²
平层单价:11000元/m²
精装复式:16000元/m²

儋州中兴广场 复式结构 毛坯房
建筑面积:68m² (一层面积) 48万元/套
建筑面积:110m² (一层面积) 68万元/套

海南快速 每周二 与您相约

现房发售! 五证齐全!

海南快速房地产营销策划有限公司
180 7893 5709

预售许可号
 (白马湾壹号)
 儋建房售字第(2021)26号
 (白马湾壹号)
 儋建房售字第(2021)27号
 (儋州中兴广场)
 儋建房售字第(2020)23号