

2月份房地产市场更加活跃 住房需求进一步释放

□新华社记者 王优玲 郑钧天

16日,国家统计局公布的数据显示,今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加,各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨,二手住宅价格环比全线止跌。专家表示,从市场供需两端、市场预期、政策落实等三方面情况看,房地产市场出现积极变化,企稳回升信号明显。

据国家统计局测算,2月份,70个大中城市中,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.2%、0.4%和0.3%;一二线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.7%和0.1%,三线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。从上涨城市数量看,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个,比上月分别增加19个和27个。

对于市场复苏的主要原因,国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示,主要是政策效果逐步显现及住房需求进一步释放。

“一方面,近期各地因城施策优化房地产调控政策,降低了购房成本,进一步释放刚性和改善性住房需求;另一方面,保交楼工作扎实推进,有力保障了购房人合法权益,房企的合理性融资得到改善,市场信心正在恢复。”中原地产首席分析师张大伟说。

记者近期走访一线城市楼市发现,二手房市场更加市场化,供需反馈较新房市场更快。目前北京和上海楼市活跃度回升,二手房市场交易情绪回暖。对于上海部分新盘项目,购房者到访、认购量数据回升明显。不少房企营销负责人认为,由于经济基本面预期较好,潜在购房需求活跃,北京和上海房地产市场回暖行情逐渐显现,新房、二手



■新华社发 肖潇 编制

房成交活跃度有望延续。

国家统计局数据显示,2月份,北京、上海二手住宅销售价格环比分别上涨0.8%和1%,上海的二手房价格涨幅与成都、无锡并列全国第一。此外,西安、徐州、天津、南京、广州、深圳等城市的二手房价格环比也有较为明显的涨幅。

国家统计局新闻发言人付凌晖分析说,去年由于多重因素的影响,房地产市场整体处于下行状态,一些头部房地产企业资金链出现了问题,一些地方甚至出现了交房交付困难的问题。对此,中央高度重视,各地区各部门积极出台政策稳定房地产市场,坚持“房住不炒”、因城施策,满足房地产企业的合理融资需求,支持刚性、改善性住房需求。去年保交楼政策对民生保障起到了很重要的作用。

“今年来看,在一系列政策作用下,随着经济转暖,房地产市场出现了一些积极变化,主要表现在市场销售降幅明显收窄。”付凌晖说,1至2月份,商品房销售面积同比下降了3.6%,降幅比去年全年大幅收窄;商品房销售额同比下降0.1%,也明显收窄。与此同时,房地产企业到位资金、开工、投资方面也在改善。总的来看,目前房地产市场还是在调整阶段,后期随着经济逐步改善,市场预期转好,房地产市场有望逐步企稳。

值得关注的是,在重点城市房价企稳的同时,部分地区楼市复苏较为迟缓,面临市场压力。易居研究院发布报告称,各地应持续激活合理住房消费需求,确保量价平稳。

同比方面,房价涨幅仍显弱势。据国家统计局测算,2月份,一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个,比上月减少1个;二手住宅销售价格同比上涨城市有7个,比上月增加1个。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,有业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。有业内人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整依然要慎重,防止市场出现大起大落。

(新华社北京3月16日电)

华北地区花粉浓度升高 专家提示区分过敏和流感

新华社北京3月16日电(记者 侠克)连日来,华北一些地区花粉浓度持续处于较高水平,同时出现沙尘天气,不少群众反映过敏症状再次来袭。记者近日采访了多位医学专家,他们认为,春季是呼吸道疾病高发季节,近期花粉浓度升高,有花粉过敏或其他过敏史的人群外出应佩戴口罩、护目镜,进入室内要脱去外衣,及时清洗手、眼、鼻等部位,以减少和花粉、粉尘等过敏原的接触;另外,过敏症状易与感冒混淆,应注意区分,以免延误治疗。

北京同仁医院耳鼻喉头颈外科及鼻过敏科主任医师王向东介绍,随着气温回暖,华北地区陆续进入春季花粉季,叠加沙尘天气,门诊前来就诊的过敏性鼻炎、结膜炎等病的患者也明显增多,多数伴有打喷嚏、流鼻涕、眼痒、流泪、眼睛充血等症状。

“花粉季期间,每天上午10点到下午5点为花粉浓度较高的时间段,有过敏、哮喘等呼吸道症状的人群应尽量减少外出。”北京同仁医院鼻过敏科主任医师段甦说。

近期,华北一些地区出现了不同程度的沙尘天气。对此,北京积水潭医院呼吸与危重症医学科副主任徐钰提示,扬尘天气时,大量的微粒飘浮在空中,随着空气中颗粒物的增加,大量的有害气体、花粉、病毒和细菌也容易吸附在这些颗粒物上。随着人的呼吸,这些带有各种成分的颗粒物沉积于呼吸道黏膜上,容易导致过敏、感染等疾病。“尤其是近期甲流高发,病毒会以气溶胶的形式较长时间存在于空气中,若不注意防护,也容易造成小范围的传播。”

专家表示,要注意区分过敏和流感的症状,以免延误治疗。王向东说,流感有全身症状,会出现发热、头痛、乏力、肌肉酸痛等症状。而花粉过敏一般具有明显的季节性,以局部症状为主,表现为鼻痒、打喷嚏、流鼻涕、眼痒、流泪等,不会出现发烧等症状,要注意分辨。

韩国2022年结婚人数创新低

新华社微特稿 韩国统计局16日发布的数据显示,2022年韩国约有19.2万对夫妇登记结婚,连续11年减少,也创下自1970年开始相关统计以来的最低纪录。

韩联社援引韩国统计局的数据报道,25至29岁年龄段人群的结婚情况备受关注,而2022年韩国该年龄段男性步入婚姻的人数同比减少8.4%,女性步入婚姻的人数同比减少7.2%。

韩国2022年登记初婚的男性平均年龄为33.7岁,创有记录以来的最高纪录;登记初婚的女性平均年龄为31.3岁,也刷新最高纪录。

韩国统计局一名官员说,2022年新生儿中,72.5%属于夫妇婚后5年内所生,“我们认为结婚率下降会给出生率造成冲击”。

近年来,韩国社会晚婚和不婚现象逐渐增多,生育率不断下降。韩国2022年共有24.9万名婴儿出生,同比减少4.4%,再度刷新最低纪录。(杨舒怡)

服务信息

◆微信办理 13011578201
wb99ok yzwb_36524
◆广告咨询 8862 9347

声明公告

◆微信办理 13011578201
wb99ok yzwb_36524
◆广告咨询 8862 9347

疏通服务

红马甲疏通高压清洗
专业水电暖、安装
空调加氟维修 15832176896

粉刷装修

旧家装修,老房翻新
粉刷门窗 防水铺砖水电
无需搬家 83536856

保姆病护

新海家政钟点工
保姆护工 86068481

家电服务

电器维修 上门服务
冰箱 电视 洗衣机 热水器 油烟机 灯具
微波炉 电暖气 电工 15831102578

迁坟公告

根据土地收储总体安排,将以下范围内土地列入收储计划,具体位置:地块一、裕翔街以东、昌达路以南、南茵西街以西、环城水系以北,面积约28.9公顷。地块二、休闲路以南、美景街以东、胜景街以西、仓宁北路以北,面积约1.7855公顷。现需迁移上述范围内的所有坟墓,以上地块涉及裕华区方村镇贾村社区居民委员会土地,在红线范围内的坟主自公告之日起5日内,到所属居委会登记,并办理迁坟手续,逾期将视作无主坟处理。特此公告。

裕华区方村镇人民政府
裕华区土地城建开发中心
裕华区方村镇贾村社区居民委员会
2023年3月16日

朱向嗣残疾证丢失,证号,13018319830514157941,特此声明	冀 A6829U 营运证丢失,证号:130131029258,特此声明。
新华区米溪食品经营部社会信用代码92130105MA0E7PUL9E,住所:石家庄市新华区联盟路高柱商务中心一楼10号底商,许可证编号JY11301050020813副本丢失,特此声明。	冀 AKU81 挂营运证丢失,证号:130131027258,特此声明。
桥西区轩瑜建材经销中心营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92130104MA09J05J6R,发证日期:2017年12月15日,特此声明。	敬告 本分类信息仅供参考,请交易双方严格查验对方手续和证件,如发生纠纷,本刊不承担法律责任。

精品 投入小 回报大

分类 以我为媒 共谋发展

5.6cm×7.9cm	4.2cm×3.9cm
4.2cm×7.9cm	2.8cm×3.9cm
2.8cm×7.9cm	1.4cm×3.9cm

分类广告:88629347 微信办理:wb99ok