

魅力之城 向新向美而行

第二届“城市向新 生活向上”主题活动吸引高质量楼盘项目参加

□本报记者 李小白

“一个无与伦比的建筑作品将表达人们对一座城市的无限眷恋和对这座城市前所未有的爆发力的追逐与向往……”世界著名建筑大师阿尔瓦·阿尔托曾这样形容建筑作品对一座城市的影响。今天的石家庄也正在“蝶变”升级为人们无限眷恋与向往的理想之城。

本报自携手石家庄市房地产业协会、凤凰房产石家庄站推出第二届“城市向新 生活向上”系列主题活动以来,吸引了来自石家庄众多具有创新力的魅力楼盘参与到城市向新推动力楼盘评选活动中来。本次活动将通过城市向新大众品鉴团、《城市向新推动力》奖项评选、“城市向新发展论坛”评委专家点评等一系列精彩活动,倾听百姓心声,广聚城市更新领域专家和房地产行业专家,共同探讨城市向新发展,挖掘城市发展的凝聚力与向新力。

多层次创新活动助力“城市向新 生活向上”

第二届“城市向新 生活向上”区域向新力楼盘评选,将在第一届活动基础上优化升级评选标准,将更广泛的楼盘项目纳入到筛选范围,从区域、模式、产品、服务等维度深研,从传统项目评选中扩展新赛道,寻找那些紧跟国家政策、拥抱行业变化、履行企业责任、拉动行业积极向好的先锋项目、优秀房企,最终推出各项向新推动力大奖,为房地产行业发展树立标杆,通过优秀榜样的力量带动整个行业健康向上发展,提振市场信心,惠及更多购房者。

在评选活动中,我们将继续邀请城市更新领域专家学者和房地产行业专家,共同探讨城市向新发展,深挖城市未来,高质量发展创新之路,助力行业健康发展,助力石家庄更好更快更强发展。“城市向新发展论坛”暨授牌仪式将作为重磅活动,广泛邀请城市更新领域专业学者和房地产行业专家共同参与,并为向新推动力获奖楼盘授牌。

此次第二届“城市向新 生活向上”主题活动,将有权

威学者大咖助阵,多媒体融合宣传,共同打造有别于以往形式的石家庄房地产业年度盛事,并在活动中为城市、为品牌房企、为精品项目持续发声,通过多层次的推广宣传以及资源互动扩大活动影响力。

向新推动力楼盘评选广聚房企创新项目

第二届“城市向新 生活向上”主题活动一经推出,就吸引了来自石家庄众多具有创新力的魅力楼盘参与到城市向新推动力楼盘评选活动中来。正如石家庄市房地产业协会党支部书记李水源所说,房企作为城市建设的重要参与者,也是人民美好生活的创造者,与城市共建、共生、共荣,与城市共成长,在城市的高质量发展中肩负重任。

本次活动目前已经吸引了来自保利天汇、东胜天御、东胜未来云、绿城桂语澜庭、万科翡翠书院、龙湖天璞、大者安吉、正华·铂官后海等品牌项目楼盘积极参与。伴随石家庄高质量发展的理念持续推进,不少品牌房企着力推出高质量项目楼盘产品。例如保利天汇项目于2022年推出史顶级作品“天汇”,该作品成就城市人居高度;从峥嵘岁月中走来的棉二厂区,作为今年备受关注的重点项目,将焕新城市记忆,重新洗牌城央项目格局;绿城桂语澜庭项目承袭“桂语系”产品臻萃基因,以约2.2的容积率,近百米楼间距,营造富有生机的自然空间和极具人文关怀的生活场景;万科翡翠书院小区以芝加哥大学为规划蓝本,承袭美国学院派文化和万科翡翠系基因,为城市精英阶层提供品质居住、优质配套和高品质文化生活场所;龙湖天璞项目定于南二环高铁CBD之上,用极致产品献礼石家庄;大者安吉项目承袭新中式建筑礼序,打造一轴三园六景,配备大者书院,营造意境社区与理想的国风人居;东胜天御项目构建城市新地标,绿化空间环保建筑与景观内外互通,真正实现让“建筑长在园林里”;还有本土房企正华开发的铂官后海项目,构建“一河两岸”新格局……这些区域板块的代表项目在刷新城市人居产品力的同时,也必将给未来居住于此的业主带来更好的生活体验。



■资料图片

报名“大众品鉴团”与专家共同为美好发声

作为活动亮点之一的“大众品鉴团”将持续接受报名预约。3月份,报名并通过的“大众品鉴团”成员将作为市民“特约品鉴”代表,走进经过筛选初评入围的项目中,深入探访各区域的创新力代表项目,探访未来居住空间迭代发展的最新作品,交流大家对美好居住的生活向往。报名热线:0311-83936022。

“我要参加‘大众品鉴团’,目的就是希望通过一次活动就能集中广泛深入地了解城市发展方向和城市建设风貌,还能跟随权威业内人士一起真实地了解品牌房企代表项目的第一手信息……”连日来,第二届“城市向新 生活向上”主题活动吸引了读者广泛关注,大家纷纷表示“要为我们美好城市代言”。

第二届“城市向新 生活向上”主题活动,期待您一起加入,从不同的视角,客观真实地去探访我们这座城市从量变到质变的能量跃升,以及正在以实干和创新思路迎来的新机遇与新挑战,共同为石家庄美好发展发声,为我们这座城市全面迈向高质量发展的新征程而共同助力。

改善人居环境 倡导绿色生活

我省积极推动绿色低碳城市建设

□本报记者 陈霞 通讯员 周珊

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,根据近日印发的《河北省城乡建设领域碳达峰实施方案》,未来几年,我省将从优化城市布局结构、开展绿色低碳社区建设、建设绿色低碳住宅、提高基础设施运行效率等方面发力,推动绿色低碳城市建设。到2030年前,实现城市整体性、系统性、生长性进一步增强,人居环境质量大幅改善,绿色生活方式成为公众自觉行为。

优化城市布局结构

优化城市形态和功能布局。推动城市组团式发展,每个组团面积不超过50平方公里,组团内平均人口密度原则上不超过1万人/平方公里;加强生态廊道、通风廊道、滨水空间和城市绿道统筹布局,组团间保持生态隔离空间并形成贯通连续的生态廊道,净宽度不少于100米。严格控制新建超高层建筑。合理布局城市快速干线交通、生活性集散交通和绿色慢行交通设施。除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不大规模、成片集中拆除现状建筑。

开展绿色低碳社区建设

按照《完整居住社区建设标准》,完善基本公共服务、便民商业服务和市政配套设施和公共活动空间,推动社区管理机制建设,到2030年设区城市完

整居住社区覆盖率达到60%以上。推进绿色社区创建行动,推动社区人居环境、基础设施绿色化、信息智能化和绿色文化等建设。鼓励选用绿色家电产品,倡导“部分空间、部分时间”等绿色低碳用能方式,推进社区充电桩设施建设。

建设绿色低碳住宅

加强绿色低碳住宅设计,发展中小户型普通住宅,限制发展超大型住宅;根据当地气候条件,合理确定住宅朝向、窗墙比和体形系数,降低住宅能耗;合理布局居住生活空间,鼓励大开间、小进深,充分利用日照和自然通风。推动新建住宅全装修交付使用,推广装配化装修,推行整体卫浴和厨房等模块化部品应用技术。强化住宅共用设施设备、共用部位维护保养,延长住宅使用寿命。

提高基础设施运行效率

加快推进城市老旧燃气、供热和供水管网更新改造,优先发展城市公共交通,推进自行车道、步行道等城市慢行系统建设,完善无障碍设施。创建生态园林城市、园林城市,办好省园林博览会,建设“口袋公园”,打造高品质林荫大道、城市绿道和生态庭院,到2030年,城市建成区绿地率达到38.9%以上,拥有绿道长度超过1公里/万人。系统化全域推进海绵城市示范建设,到2030年设市城市建成区平均可渗透面积占比达到45%。

5月1日起 石市将全面启用

商品房买卖合同电子签约

□本报记者 陈霞

为进一步提升商品房买卖合同签约和备案效率,保障房屋交易安全,方便购房群众办理后续业务,自今年5月1日起,石家庄市将在全市范围启用商品房买卖合同电子签约。

记者从石家庄市住房和城乡建设局获悉,该局近日印发通知,5月1日起在售房地产开发企业在签订商品房买卖合同(含预售、现房合同)时,必须通过“商品房买卖合同网签系统”进行电子合同网签。签订电子版商品房买卖合同时,开发企业加盖电子签章,购房人通过手写板或手机进行电子签名。

电子版商品房买卖合同签订后,由开发企业上传至市商品房合同备案机构备案,之后电子合同信息被推送到共享平台,供各部门和购房人办理后续业务使用。电子版商品房买卖合同与传统纸质签章、签名的合同具有同等法律效力。开发企业和购房人可在完成电子合同网签后,根据需要自行打印已签约的纸质版合同,除法律、行政法规另有规定外,网上打印的加盖电子签章的新建商品房买卖合同,可以作为办理政务服务事项的依据。

据悉,开发企业将于今年4月1日前完成电子签章、电子签名设备的准备工作,并启动试运行。

Ⓐ 一周关键词

前太保改造等6大项目证件迎进展

近日,石家庄6大项目新获施工许可证,涉及项目包括二十里铺旧村改造4号地回迁房项目、南位集中安置房建设项目、前太保村城中村改造项目、石家庄解放纪念馆改造项目、西三庄城中村改造回迁区、肖家营城中村改造项目。